



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сергика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД

от  
арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Надежда част 26“, район „Надежда“ в частта му относно проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв. 239, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решение № 409 по протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община са постъпили заявления вх. №№САГ24-ГРОО-1179/23.05.2024 г. и №САГ24-ГРОО-1179-[1]/04.06.2024 г. от  Веселинова, като наследник на  Рашев и Рашева, чрез пълномощник, с искане да бъде прекратено висящото административно производство по отношение на УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решение № 409 по протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет.

Към заявлението са приложени удостоверение за наследници изх.№950/15.05.2024 г., издадено от район „Врѐбница“, удостоверение за наследници изх.№951/15.05.2024 г., издадено от район „Врѐбница“, Нотариален акт №192, том I, дело №221/1968 г.

Служебно към преписката е приложено решение № 409 по протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет и графична част в обхвата на проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, м. „Надежда част 26“; протоколи на ОЕСУТ №№ЕС-Г-103/23.11.2010 г., т. 27, №ЕС-Г-10/01.02.2011 г., т.29, №ЕС-Г-1/10.01.2011 г., т.22, №ЕС-Г-72/16.10.2012 г., т.22, №ЕС-Г-14/19.02.2013 г., т.8, №ЕС-Г-42/04.06.2012 г., т.29; извадка от ПУП-ПЗ и ПУП-ПР, м. „Надежда част 26“, одобрен с решение № 409/18.07.2013 г. на СОС в обхвата на проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239.

Видно от представените към настоящата административна преписка документи за собственост, съсобственият на заявителката ПИ с идентификатор 68134.1383.2123 по КККР на район „Надежда“ попада в обхвата на УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, м. „Надежда част 26“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяването на производството по одобряване на проект за ПР за проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ – от Веселинова, съсобственик на ПИ с идентификатор 68134.1383.2123 от КККР на район „Надежда“, което се установява от приложените документи за собственост и удостоверения за наследници.

С Решение № 409/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Надежда част 2а“ и м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с решение № 409 по протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС в частта на кв.239, в който попада УПИ IX-1,2,3,2034, изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решението.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.239, УПИ IX-1,2,3,2034 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Надежда част 2а“ и м. „Надежда част 2б“, одобрен с решение № 409 по протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС. УПИ IX-1,2,3,2034 от кв.239 попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

С т.4 от решение № 409/18.07.2013 г. на СОС проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239 е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради обстоятелството, че в границите на същия са попадат ПИ с идентификатор 68134.1383.2123, ПИ с идентификатор 68134.1383.2122, ПИ с идентификатор 68134.1383.2 и ПИ с идентификатор 68134.1383.3. Липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ, съответно на доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, прави фактическия състав недовършен в тази му част. Поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последния не е одобрен в частта на УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239 и за имота няма действаща регулация.

Със заявление вх. № САГ24-ГРОО-1179-[1]/04.06.2024 г. от Веселинова, като съсобственик на ПИ 68134.1383.2123 е направено искане за прекратяване на висящото административно производство по одобряване на ПР за проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“.

Притежаваният от заявителя поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2123 е включен в състава на УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, като чрез заявлението е изразено изрично несъгласие за сключване на предварителни договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ за прехвърляне на собственост в проектния общ УПИ.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за представяне на предварителни договори за прехвърляне на собственост в УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“ процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

С оглед изложеното е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на заинтересованото лице, съсобственик на имота, като заявител в производството по прекратяване на процедурата по одобряване на ПР на УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239.

Съгласно гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, предлагам Столичният общински съвет да прекрати производството по одобряване на проект за подробен устройствен план – план за

регулация в частта относно проект УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, м. „Надежда част 26“, район „Надежда“-СО, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решение № 409 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

2.7.2024 г.

**X** **АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция ТП

арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел УП

Десислава Петрова – ВРИД Директор на Дирекция ПНО  
/съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.02.2024 г./

Изготвили чрез АИСНАГ:

Руслана Григорова – главен юрисконсулт в дирекция ПНО

арх. Ива Петкова /Главен експерт в отдел „УП“

инж. Евгения Тонова /Главен експерт в отдел „УП“/



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... година

**ЗА:** Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“ в частта му относно проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв. 239, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решение № 409 по протокол № 43/18.07.2013 год. на Столичен общински съвет.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община са постъпили заявления вх. №№САГ24-ГР00-1179/23.05.2024 г. и №САГ24-ГР00-1179-[1]/04.06.2024 г. от ..... Веселинова, като наследник на Рашев и ..... Рашева, чрез пълномощник, с искане да бъде прекратено висящото административно производство по отношение на УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решение № 409 по протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет.

Към заявлението са приложени удостоверение за наследници изх.№950/15.05.2024 г., издадено от район „Връбница“, удостоверение за наследници изх.№951/15.05.2024 г., издадено от район „Връбница“, Нотариален акт №192, том I, дело №221/1968 г.

Служебно към преписката е приложено решение № 409 по протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет и графична част в обхвата на проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, м. „Надежда част 2б“; протоколи на ОЕСУТ №№ЕС-Г-103/23.11.2010 г., т. 27, №ЕС-Г-10/01.02.2011 г., т.29, №ЕС-Г-1/10.01.2011 г., т.22, №ЕС-Г-72/16.10.2012 г., т.22, №ЕС-Г-14/19.02.2013 г., т.8, №ЕС-Г-42/04.06.2012 г., т.29; извадка от ПУП-ПЗ и ПУП-ПР, м. „Надежда част 2б“, одобрен с решение № 409/18.07.2013 г. на СОС в обхвата на проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239.

Видно от представените към настоящата административна преписка документи за собственост, съсобственият на заявителката ПИ с идентификатор 68134.1383.2123 по КККР на район „Надежда“ попада в обхвата на УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, м. „Надежда част 2б“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяването на производството по одобряване на проект за ПР за проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от

ЗУТ – от ..... Веселинова, съсобственик на ПИ с идентификатор 68134.1383.2123 от КККР на район „Надежда“, което се установява от приложените документи за собственост и удостоверения за наследници.

С Решение № 409/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Надежда част 2а“ и м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с решение № 409 по протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС в частта на кв.239, в който попада УПИ IX-1,2,3,2034, изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решението.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.239, УПИ IX-1,2,3,2034 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Надежда част 2а“ и м. „Надежда част 2б“, одобрен с решение № 409 по протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС. УПИ IX-1,2,3,2034 от кв.239 попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

С т.4 от решение № 409/18.07.2013 г. на СОС проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239 е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради обстоятелството, че в границите на същия са попадат ПИ с идентификатор 68134.1383.2123, ПИ с идентификатор 68134.1383.2122, ПИ с идентификатор 68134.1383.2 и ПИ с идентификатор 68134.1383.3. Липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ, съответно на доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, прави фактическия състав недовършен в тази му част. Поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последния не е одобрен в частта на УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239 и за имота няма действаща регулация.

Със заявление вх. № САГ24-ГРОО-1179-[1]/04.06.2024 г. от Веселинова, като съсобственик на ПИ 68134.1383.2123 е направено искане за прекратяване на висящото административно производство по одобряване на ПР за проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“.

Притежаваният от заявителя поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2123 е включен в състава на УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, като чрез заявлението е изразено изрично несъгласие за сключване на предварителни договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ за прехвърляне на собственост в проектния общ УПИ.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за представяне на предварителни договори за прехвърляне на собственост в УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“ процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

С оглед изложеното е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на заинтересованото лице, съсобственик на имота, като заявител в производството по прекратяване на процедурата по одобряване на ПР на УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239.

Съгласно гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, предлагам Столичният общински съвет да прекрати производството по одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация в частта относно проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“–СО, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решение № 409 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

Правно основание за приемане на решението чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“ в частта му относно проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв. 239, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от решение № 409 по протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение представлява неразделна част от решение № 409 по протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд – София град в 14 – дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Надежда“, адресирани до Административен съд София – град и се изпращат в съда от ДИРЕКЦИЯ „Правно – нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2024 г., Протокол № .. от ....2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на Дирекция  
„Правно-нормативно,  
обслужване“  
към Направление  
„Архитектура и градоустройство“

 Възстановим подпис

**X** Десислава Петрова

ВРИД ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО  
съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.0...

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция ТП  
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отгел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:

Руслана Григорова – главен Юрисконсулт в дирекция ПНО  
арх. Ива Петкова /Главен експерт в отгел „УП“  
инж. Евгения Топова /Главен експерт в отгел „УП“/

