



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

11.9.2024 г.

X СОА24-ВК66-5633-[5]/11.0...

РЕГ. №

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

Г-Н ЕМИЛ ДИМИТРОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Питане с вх. № СОА24-ВК66-5633-[1]/02.07.2024 г.

УВАЖАЕМИ ПРОФЕСОР ДИМИТРОВ,

Във връзка с направено запитване рег. № СОА24-ВК66-5633-[1]/18.06.2024 г., Ви представям следната информация:

С Решение № 546 по протокол № 79/29.06.2023 г. на Столичен общински съвет е одобрен проект за ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване, изменение на плана за улична регулация и план-схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108 от ЗУТ в обхвата на плана за парк „Кукурмяк“, район „Овча купел“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община чрез район „Овча купел“ е постъпила жалба вх. № РОК23-ДИО5-255/04.09.2023 г. от Българска академия на науките, собственик на ПИ с идентификатор 68134.4334.73 срещу Решение № 546 по протокол № 79/29.06.2023 г. на Столичен общински съвет.

Жалбата, ведно със заверено копие на административната преписка по издаване на Решение № 546 по протокол № 79/29.06.2023 г. на Столичен общински съвет са изпратени по компетентност в Административен съд София - град.

Образувано е адм. дело № 11118/2023 г. по описа на АССГ, 22 състав, като към настоящият момент съдебното производство не е приключило с влязъл в сила съдебен акт. Същото е насрочено за разглеждане на 13.09.2024 г.

Съгласно предоставена информация от дирекция „Общинска собственост, между Столична община и БАН никога не е постигано посоченото в питането решение, за деактуване на имотите от страна на Столична община и за доброволното прехвърляне на собствеността върху тях от БАН на Столична община.

До настоящия момент са проведени две официални срещи между представители на Столична община и БАН, на които са предложени различни варианти за уреждане на въпроса със собствеността на имотите, които ще попадат в бъдещия парк „Кукурмяк“.

Столична община продължава участието в преговорите с БАН, както и в търсене на форми и начини за уреждане на спорните въпроси между страните, при гарантирана защита на общинските интереси.

От районната администрация е предоставена следната хронология и информация по отношение хода на съдебните производства:

Милен Бъзински - Частен съдебен изпълнител, рег. № 83,8 с район на действие Софийски градски съд /СГС/ на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВА на интересуващите се, че от 20.09.2022г. до 20.10.2022 г., 17.00 часа - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 22.07.2022г., принадлежащ на М Лазаров, а именно: Дворно място, цялото с площ от около 5000 (пет хиляди) квадратни метра, находящо се в гр. София, землището на Овча Купел - Горна баня, местност „Барите“, с пл. № 399 (триста деветдесет и девет), к.л. 423, при съседи: наследници на Слава Димчева, ЗС „Витоша“ по акт за собственост и съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР с площ от 4440кв.м., от които 4403кв.м. попадат в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4334.84, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния Директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, ул. „Кукурмяк“ с обща площ от 6259кв.м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 84.

С оглед на гореизложеното, СГС своевременно е сезиран с искане за допускане обезпечаване на бъдещ иск по реда на чл. 390 и сл. от ГПК, чрез спиране на изпълнението по изп. дело № 20228380402487 на ЧСИ Милен Бъзински. Съгласно Определение № 9866 от 07.10.2022г. по ч.гр.г. № 10389/2022г. по описа на СГС, I-во Гражданско отделение, е допуснато обезпечение на бъдещ иск, като е издадена ОБЕЗПЕЧИТЕЛНА ЗАПОВЕД от 11.10.2022г.

Погадена е искова молба с вх. № 72626/02.11.2022г. на СГС в указания, с Определение № 9866 от 07.10.2022г. по ч. гр. г. № 10389/2022г. по описа на СГС, 1-месечен срок, от Столична община, с правно основание чл. 440, ал. 1 от ГПК, срещу: Н Попов - ВЗИСКАТЕЛ по изп. дело № 20228380402487 на ЧСИ Милен Бъзински, и срещу М

Лазаров - ДЛЪЖНИК по изп. дело № 20228380402487 на ЧСИ - Милен Бъзински за признаване на установено по отношение на ответниците, че: М Лазаров, не е собственик на недвижим имот: Дворно място, цялото с площ от около 5000 (пет хиляди) квадратни метра, находящо се в гр. София, землището на Овча Купел - Горна баня, местност „Барите“, с пл. № 399 (триста деветдесет и девет), к.л. 423, с площ от 4440кв.м., от които 4403кв.м. попадат в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4334.84, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния Директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, ул. „Кукурмяк“ с обща площ от 6259кв.м.

Въз основа на вписаната искова молба е образувано гр. г. № 11556/2022г., ГО, I-26 състав, на СГС. В о.с.з на 11.04.2024г. гр. г. № 11556/2022г., ГО, I-26 състав, на СГС е СПРЯНО до приключване на в. гр. г. № 1509/2023г.

През 2020г. е подадена искова молба от А Симеонов и Й Симеонов /наследници на Симеонов/ срещу Столична община, с правно основание чл. 124, ал. 1 и ал. 4 от ГПК с предмет: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134433484, с площ от 6259 кв. м, находящ в гр. София, СО - Район „Овча купел“, ул. „Кукурмяк“, урбанизирана територия, при съседи: поземлени имоти с идентификатори № 68134,4334,400; № 68134,4334,9525; № 68134,4334,1386; № 68134,4334,9412; № 68134,433435; № 68134,4334,83 ; № 68134,4334,9411 и ул. „Кухурмяк“, бивш имот № 84, в землището на Горна баня - София, местност „Барите Йолдашица“.

Въз основа на така подадената Искова молба е образувано гр.г. № 5476/2020г., ГО, I-6 състав, на СГС срещу Столична община.

Със свое Решение 260475 от 15.03.2023г. исковите са уважени: ПРИЗНАВА А Симеонов и Й Симеонов за собственици на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134433484 с площ от 6259 кв. м., находящ в гр. София, СО - Район „Овча купел“, ул. „Кукурмяк“.

Срещу Решение № 260475 от 15.03.2023г. постановено по гр .г. № 5476/2020г., ГО, I-6 състав, на СГС своевременно е подадена въззивна жалба № 272717 от 18.04.2023г.

образувано е възз. гр. д. № 1509/2023г., 4-ти граждански състав, САС. След приключване на съдебното дирене в о.с.з. на 11.03.2024г. делото е обявено за решаване. Със свое Определение № 989 от 18.04.2024г. 4-ти граждански състав, САС, възобновява хода по същество, като делото е насрочено за 11.11.2024 г.

Гр. д. № 5476/2020г. има идентичен предмет с изп. дело № 20228380402487 на ЧСИ - Милен Бъзински и гр. д. № 11556/2022г., ГО, I-26 състав, на СГС.

С уважение:

10.9.2024 г.

X Васил Терзиев

кмет на Столична община