



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

Рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

Относно: Приемане на годишните финансови отчети и годишните доклади за дейността за 2023 г. на общински дружества в ликвидация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Със Заповед № СОА24-РД91-169/23.05.2024 г. на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със заповед № СОА24-РД91-180/04.06.2024 г., бе назначена комисия за приемане годишните финансови отчети (ГФО) и годишните доклади за дейността (ГДД) на общинските дружества в ликвидация за 2023 г.

Комисията проведе заседание, на което ликвидаторите на „МЦ I-Банкя“ ЕООД – в ликвидация и „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, докладват за финансовото им състояние към 31.12.2023 г., предприетите от тях действия и етапа, в който се намира процедурата по ликвидация на дружествата.

Обсъдиха се отчетените резултати за 2023 година, както и бъдещи действия, необходими за приключване на процедурите по ликвидации на дружествата. Комисията предлага на Вашето внимание следните констатации:

1. „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I-БАНКЯ“ ЕООД – в ликвидация

С Решение № 315 по Протокол № 34 от 08.06.2017 г. Столичен общински съвет прекратява дейността на „МЦ I-Банкя“ ЕООД чрез ликвидация и открива съответната

процедура. Последният срок на ликвидацията, определен с Решение № 116 по Протокол № 8 от 11.04.2024 г. на Столичен общински съвет, е 31.12.2024 година. Ликвидатор на „МЦ I-Банкя“ ЕООД – в ликвидация е Валентин Савов.

Дружеството има задължения към Столична община по четири договора, както следва:

1. Договор за финансиране в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева, отпуснат съгласно Решение № 164 по Протокол № 8 от 11.02.2016 г. на Столичен общински съвет. Средствата следва да се използват от дружеството за погасяване на задълженията му към „ЧЕЗ Електро“ ЕАД. Сключен е Договор № СОА16-ДГ56-296 от 08.03.2016 г.

2. Договор за заем в размер на 15 000 (петнадесет хиляди) лева, отпуснат съгласно Решение № 613 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г. на Столичен общински съвет. Сключен е Договор № СОА18-ДГ56-897 от 30.10.2018 г.

3. Договор за заем в размер на 130 000 (сто и тридесет хиляди) лева, отпуснат съгласно Решение № 463 по Протокол № 36 от 23.07.2021 г. на Столичен общински съвет. Сключен е Договор № СОА21-ДГ56-2094 от 10.08.2021 г. По този заем са направени прихващания в общ размер на 8 047,74 лв., с което задължението към Столична община към 31.12.2023 г. възлиза на 121 952,26 лв.

4. Договор за финансиране в размер на 90 000 (деветдесет хиляди) лева, отпуснат съгласно Решение № 792 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на Столичен общински съвет, със срок на погасяване до 31.12.2023 г. Целта на финансирането е погасяване на всички определени по основание и размер задължения на „Медицински център I-Банкя“ ЕООД – в ликвидация, към трети лица и на публичните задължения за местни данъци и такси към Столична община, възникнали до 31.12.2023 г. Сключен е Договор за финансиране № СОА23-ДГ56-3564 от 31.08.2023 г.

С Решение № 145 по Протокол № 71/23.03.2023 г. Столичен общински съвет дава съгласие срокът за погасяване на задълженията на „Медицински център I-Банкя“ ЕООД – в ликвидация към Столична община, по първите три договора да бъде продължен до 30.06.2024 г.

С Решение № 116 по Протокол № 8 от 11.04.2024 г. на Столичен общински съвет, срокът за погасяване на задълженията на „Медицински център I-Банкя“ ЕООД – в ликвидация към Столична община е удължен до 31.12.2024 г.

Към 31.12.2023 г. „МЦ I-Банкя“ ЕООД – в ликвидация е с основен капитал 232 хил. лв. и ликвидационен капитал – 40 хил. лв., тъй като съдържа загуби от предходни периоди в размер на 181 хил. лв., загуба от ликвидация за текущия период – 9 хил. лв. и загуба от стопанска дейност – 2 хил. лв.

Към края на отчетния период дружеството разполага с дълготрайни материални активи (сграда) с балансова стойност в размер на 227 хил. лв.

Съгласно счетоводния баланс към 31.12.2023 г., на дружеството се водят задължения в размер на 250 хил. лв., представляващи общият размер на отпуснатите заеми от Столична община и текущи задължения за комунални и счетоводни услуги.

Към 31.12.2023 г. дружеството няма задължения към персонала, няма задължения за осигурителни вноски, няма неплатени данъчни задължения, вкл. местни данъци и такси.

Паричните средства на дружеството към 31.12.2023 г. са в размер на 60 хил. лв.

За 2023 г. „МЦ I-Банкя“ ЕООД – в ликвидация е реализирало загуба в размер на 11 хил. лв.: 9 хил. лв. от тях са свързани с процеса на ликвидация, от които 8 хил. лв. разходи за възнаграждения на ликвидатора и 2 хил. лв. от стопанска дейност. Дружеството е реализирало приходи от стопанска дейност в размер на 18 хил. лв., основно от отдаване под наем на помещения и префактуриране на ел. енергия и вода и е направило разходи за 29 хил. лв., в т.ч. за суровини и материали – 6 хил. лв., за външни услуги – 4 хил. лв., за амортизации – 7 хил. лв., други разходи – 1 хил. лв. и разходи за лихви – 2 хил. лв.

2. „МЕТРОСТРОЙ“ ЕАД – В ЛИКВИДАЦИЯ

С решение № 23 по Протокол № 55 от 08.03.1999 г. на Столичен общински съвет е прекратена дейността на „Метрострой“ ЕАД чрез ликвидация.

Столичен общински съвет избира Виктор Гусев за ликвидатор на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация с Решение № 446 по Протокол № 36 от 22.07.2021 г., вписано в Търговския регистър на 21.10.2021 г. Въз основа на решението, с г-н Виктор Гусев е сключен Договор рег. № СОА21-ДГ56-2156/16.08.2021 г. за възлагане на ликвидацията, в сила от 21.10.2021 г.

С Решение № 36 по Протокол № 45 от 13.01.2022 г. Столичен общински съвет финансира дружеството с 10 хил. лв.

С Решение № 862 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г. на Столичен общински съвет, срокът на ликвидацията е продължен до 31.12.2024 г.

С ликвидатора е сключено Допълнително споразумение с рег. № СОА24-ДГ56-67/16.01.2024 г. за удължаване срока на действие на Договор № СОА21-ДГ56-2156/16.08.2021 г. до 31.12.2024 г.

Съгласно представения счетоводен баланс на дружеството към 31.12.2023 г. се водят:

- основен капитал 3 990 хил. лв. и ликвидационен капитал 1 517 хил.лв., тъй като съдържа загуби от предходни периоди в размер на 2 489 хил.лв.;
- дълготрайни материални активи в размер на 589 хил.лв.;
- материали на стойност 79 хил.лв.;
- вземания в размер на 1 455 хил.лв. – блокирани за обезпечение;
- парични средства – 17 хил.лв.;
- задължения в размер на 628 хил.лв., представляващи задължения към доставчици и държавни институции.

За отчетната 2023 г. дружеството е реализирало приходи от наем на имущество в размер на 31 хил.лв.

За периода, дружеството е извършило разходи в размер на 15 хил.лв., в т.ч. разходи за издръжка на ликвидатора в размер на 8 000 лв. и други разходи, свързани с ликвидацията в размер на 7 хил.лв.

„Метрострой“ ЕАД – в ликвидация притежава дълготрайни материални активи – недвижими имоти, които следва да бъдат реализирани и с постъпилите средства да бъдат погасени задълженията на дружеството. За целта е необходимо същите да бъдат подготвени за продажба, което включва: снабдяване със скици от Агенция по геодезия, картография и кадастър, геодезическо заснемане на имотите, изработване на проект на подробен устройствен план, изменение на плана за регулация и изменение на плана за застрояване на имотите, извършване на промени в кадастралните карти и кадастралните регистри, изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител.

Във връзка с изложеното, предлагам Столичен общински съвет, на основание чл. 270 от Търговския закон, чл. 23, ал. 1, т. 7 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 21, ал.1. т.3 от Наредба за общинските лечебни заведения, както и чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да вземе решение съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Счетоводен баланс към 31.12.2023 г. на „МЦ I – Баня“ ЕООД – в ликвидация.



Счетоводен
баланс 2023 МЦ 1 Б

2. Счетоводен баланс към 31.12.2023 г. на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация.



Счетоводен
баланс 2023 Метро

3. Проект на решение.



Решение
ликвидации ГФО 2С

ВНОСИТЕЛИ:

Прошко Прошков
Председател на комисия по икономика, соб...

Бойко Димитров
Заместник председател на Столичен общи...

Пламен Данаилов
Общински съветник

Грети Стефанова
Общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Приемане на годишните финансови отчети и годишните доклади за дейността за 2023 г. на общински дружества в ликвидация

На основание чл. 270 от Търговския закон, чл. 23, ал. 1, т. 7 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 21, ал.1. т.3 от Наредба за общинските лечебни заведения, както и чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема Годишния финансов отчет и Годишния доклад за дейността за 2023 г. на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД – в ликвидация.
 - 1.1. Не освобождава от отговорност до приключване на ликвидацията Валентин Колев Савов, избран с Решение № 692 по Протокол № 61 от 27.09.2018 г. на Столичен общински съвет за ликвидатор на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД – в ликвидация.

2. Приема Годишния финансов отчет и Годишния доклад за дейността за 2023 г. на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация.
 - 2.1. Не освобождава от отговорност до приключване на ликвидацията Виктор Николаев Гусев, избран с Решение № 446 по Протокол № 36 от 22.07.2021 г на Столичен общински съвет за ликвидатор на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация.

3. Загължава ликвидатора на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД – в ликвидация, и „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, периодично, до 10-то число на месеца следващ всяко

тримесечие, да информира Столичен общински съвет за етапа на процедурите по ликвидация на дружествата.

4. Задължава ликвидатора на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД – в ликвидация и „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация в срок до 30.09.2024 г. да публикува годишните финансови отчети и годишните доклади за дейността за 2023 г. в Търговския регистър на Агенция по вписванията.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____