



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358 , <https://nag.sofia.bg/> office@sofia-agk.com

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) на м. „кв. Ботунец“, отпадане на кв. 9, изменение на границите на УПИ I–„за озеленяване“ и УПИ II–„детско заведение“ за обособяване на нови УПИ IV–2017–„за ЖС“ и УПИ XII–2017–„за ЖС“ за ПИ с идентификатор 68134.8360.2017 в нов кв. 19; изменение на плана за улична регулация между о.м.70–о.м.128 за създаване на задънена улица по о.м.242а–о.м.242б, при което се образуват нови УПИ III–„за озеленяване“, УПИ VI–„за детско заведение“, УПИ X–„за озеленяване“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ18–ГРОО–681/22.03.2018 г. от Николай Костов чрез пълномощник Емил Велев с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП–ИПР) в обхвата на урегулирани поземлени имоти I–„за озеленяване“ и II–„за детско заведение“, кв. 9, кв. „Ботунец“, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.8360.2017, район „Кремиковци“.

Към заявлението е приложено: мотивирано предложение за изменение на плана за регулация с обяснителна записка, нотариален акт № 119, том LXXX, дело № 15949/1996 г., удостоверение за правоспособност, пълномощно от Николай Костов, пълномощно от Николай Лазаров, документ за платена такса.

Със заповед № РА50–40/18.01.2019 г. на главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за ИПР, УПИ I–„за озеленяване“ и УПИ II–„за детско заведение“, ПИ с идентификатор 68124.836.2017 по КККР, кв. 9, м. „кв. „Ботунец“, район „Кремиковци“. Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до района и до заявителя с писмо изх. № САГ18–ГРОО–681–[5]/25.01.2019 г.

С писмо вх. № САГ16–ГРОО–1038–[6]/21.02.2019 г., изх. № РКР18–ВКО8–1177–(3)/21.02.2019 г., главният архитект на район „Кремиковци“ удостоверява, че заповедта е разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-681-(4)/19.11.2018 г. е приложено положително становище на кмета на район „Кремиковци“ относно искането за устройствена процедура ИПР, предвид обстоятелството, че мероприятиято по озеленяване в УПИ I и детско заведение в УПИ II не са реализирани.

Със заявления вх. № САГ18-ГР00-681-[7]/05.04.2019 г. и САГ18-ГР00-681-[8]/15.04.2019 г. е представено геодезическо заснемане на съществуваща растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверено в дирекция „Зелена система“ при СО – 11.04.2019 г., с предписание да не се засяга съществуващата растителност, с изключение на попадащата в тупика.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-681-[9]/31.05.2019 г. е представен за одобряване проект за ИПР за м. „кв. Ботунец“, кв. 9, УПИ I-„за озеленяване“ и УПИ II-„за детско заведение“ за ПИ с идентификатор 68134.8360.2017. Приложено е удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР – № 25-46257-28.02.2019 г., издадено от СГКК – гр. София на основание чл. 65, ал. 5 от НССПККР.

В представения проект са установени неточности, за което е уведомен заявителя. Със заявление вх. № САГ18-ГР00-681-[10]/18.06.2019 г. е представен преработен проект за ИПР.

Проектът е разгледан от отделите при НАГ-СО, както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности – КТ и ИМ“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“.

Установено е съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проектът за ПУП – ИПР е изпратен в район „Кремиковци“ – СО за съобщаване на заинтересованите лица с писмо изх. № САГ18-ГР00-681-[11]/12.08.2019 г.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-681-[12]/17.05.2017 г., изх. № РКР18-ВК08-1177-(7)/26.11.2019 г. на района, главният архитект на район „Кремиковци“ удостоверява, че е проведена процедура по 128, ал. 3 от ЗУТ по съобщаване на ПУП с приложен разписан лист, съобщения, обратни разписки и информация, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-17/24.03.2020 г., т. 3 да се издаде административен акт за одобряването му.

С писмо № САГ18-ГР00-681-(13)/15.09.2021 г. на главния архитект на СО проекта за ПУП е изпратен за съгласуване от Министъра на образованието и науката.

С писмо № 1004-137/23.09.2021 г. е удостоверено, че Министерство на образованието и науката не възражава срещу процедурането на проекта и е изразил становище по предназначението на нов УПИ VI-„за детско заведение“ да бъде „за детска градина“.

Становището е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-76/30.11.2021 г., т. 5, коригиран с протокол № ЕС-Г-11/22.02.2022 г. т. 4 с решение да не се променя предназначението на новообразуван УПИ VI-„за детско заведение“, тъй като същият е остатъчен при проектирането и следва да се запази предназначението му по действащ ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на ПИ с идентификатор 68134.8360.2017 по КККР, район „Кремиковци“ – предмет на плана, което се установява от приложените документи за собственост и скица.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед № 18-11880-09.09.2014 г. и Заповед № 18-9957-12.12.2016 г. на Началника на СГКК-София.

Действащата улична регулация на кв. „Ботунец“ е одобрена с Решение № 466 по Протокол № 37, т. 31 от 20.07.2017 г. на СОС, дворищната регулация е одобрена със Заповед № 450/29.10.1976 г. и изменена със Заповед № РД-50-09-309/1984 г. на главния архитект на София.

С проектът за ИПР се предвижда създаване на нови УПИ IV-2017-„за ЖС“ и УПИ XII-2017-„за ЖС“ по имотни граници на ПИ с идентификатор 68134.8360.2017, което довежда до изменение на плана за регулация на УПИ I-„за озеленяване“ и УПИ II-„за детско заведение“, при което се обособяват нови УПИ III-„за озеленяване“, УПИ VI-„детско заведение“, УПИ X-„за озеленяване“, които остават със същото предназначение, тъй като попадащите в тях имоти не са предмет на урегулиране в настоящото производство. Отпада надписа за стар кв. 9, като остава номер на кв. 19 по последно одобрен план за регулация.

Основание за ИПР е чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ по отношение привеждане на регулационните граници в съответствие с имотните по КК и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ по отношение урегулирането на ПИ с идентификатор 68134.8360.2017 в две УПИ с конкретно предназначение „за ЖС“.

На основание § 28 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО и чл. 10, ал. 4 от ЗУЗСО е представено положително становище от кмета на район „Кремиковци“, че ПУП, предвиждащ УПИ „за озеленяване“, не е приложен, което се явява основание за изменението му за привеждане в съответствие с ОУП на СО по отношение на ПИ 68134.8360.2017.

„Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ е извън устройствените зони по чл. 10, ал. 2 и 3 от ЗУЗСО, не е част от „зелената система“ на СО, подробният устройствен план, предвиждащ УПИ „за озеленяване“ не е приложен, същият е влязъл в сила преди влизане в сила на ЗИД на ЗУЗСО, поради което и на основание § 28 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО исканото изменение е допустимо за привеждане на ПУП в съответствие с ОУП на СО.

Предвид горното, налице са основанията по § 28 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО във връзка с чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Основание за ИПР на УПИ II-„за детско заведение“ е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с § 23, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО и чл. 17, ал. 2, т. 2 от ЗУЗСО /отм./.

Проектът за ИПР е в съответствие с предвижданията на устройствената зона „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ (Жс), предвид което е спазено изискването на чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

В изпълнение нормата на чл. 115, ал. 1 от ЗУТ, новообразуваните УПИ са отредени за поземления имот от актуалната КК.

Предвижда се изменение на уличната регулация на улица по о.т.70 -о.т.128 и създаване на нова загънена улица о.т.242а до о.т.242б за обслужване на нов УПИ XII-2017-„за ЖС“ кв. 9, район „Кремиковци“.

Лицето (изход) към улица на останалите урегулирани поземлени имоти – предмет на плана се осигурява по действаща улична регулация и по нова задънена улица, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Представено е заснемане по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО със становище по чл. 22, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО. Представено е удостоверение по чл. 65, ал. 2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017 г.).

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на физически лица за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС във връзка с § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ /рег. ДВ, бр. 82 от 2012г./, отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти е за тяхна сметка.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, § 28 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО във връзка с чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с § 23, ал. 1 от ПЗР на ЗИД ЗУЗСО и чл. 17, ал. 2, т. 2 от ЗУЗСО /отм./, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 81, ал. 1, 3 и 4 от ЗУТ /рег. ДВ, бр. 82 от 2012г./, т. 3 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-17/24.03.2020 г., т. 3, протокол № ЕС-Г-76/30.11.2021 г., т. 5, протокол № ЕС-Г-11/22.02.2022 г. т. 4 предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

17.6.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев (Директор дирекция „ТП“)

Десислава Петрова – Директор дирекция „ПНО“

/Заповед № СОА24–РД15–446/13.02.2024 г. на Кмета на СО/

арх. Кр. Мисирджиев (Началник отдел „УП“)

Изготвили:

инж. Юлия Костова (специалист в отдел „УП“)

Мария Механджиева (главен юристконсулт в дирекция „ГППНКН“)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

П Р О Е К Т

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) на м. „кв. Ботунец“, отпадане на кв. 9, изменение на границите на УПИ I–„за озеленяване“ и УПИ II–„детско заведение“ за обособяване на нови УПИ IV–2017–„за ЖС“ и УПИ XII–2017–„за ЖС“ за ПИ с идентификатор 68134.8360.2017 в нов кв. 19; изменение на плана за улична регулация между о.т.70–о.т.128 за създаване на загънена улица по о.т.242а–о.т.242б, при което се образуват нови УПИ III–„за озеленяване“, УПИ VI–„за детско заведение“, УПИ X–„за озеленяване“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ18–ГР00–681/22.03.2018 г. от Николай Костов чрез пълномощник Емил Велев с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП–ИПР) в обхвата на урегулирани поземлени имоти I–„за озеленяване“ и II–„за детско заведение“, кв. 9, кв. „Ботунец“, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.8360.2017, район „Кремиковци“.

Към заявлението е приложено: мотивирано предложение за изменение на плана за регулация с обяснителна записка, нотариален акт № 119, том LXXX, дело № 15949/1996 г., удостоверение за правоспособност, пълномощно от Николай Костов, пълномощно от Николай Лазаров, документ за платена такса.

Със заповед № РА50–40/18.01.2019 г. на главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за ИПР, УПИ I–„за озеленяване“ и УПИ II–„за детско заведение“, ПИ с идентификатор 68124.836.2017 по КККР, кв. 9, м. „кв. „Ботунец“, район „Кремиковци“. Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до района и до заявителя с писмо изх. № САГ18–ГР00–681–[5]/25.01.2019 г.

С писмо вх. № САГ16–ГР00–1038–[6]/21.02.2019 г., изх. № РКР18–ВК08–1177–(3)/21.02.2019 г., главният архитект на район „Кремиковци“ удостоверява, че заповедта е разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ18–ГР00–681–[4]/19.11.2018 г. е приложено положително становище на кмета на район „Кремиковци“ относно искането за устройствена процедура ИПР, предвид обстоятелството, че мероприятиято по озеленяване в УПИ I и детско заведение в УПИ II не са реализирани.

Със заявления вх. № САГ18-ГР00-681-[7]/05.04.2019 г. и САГ18-ГР00-681-[8]/15.04.2019 г. е представено геодезическо заснемане на съществуваща растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверено в дирекция „Зелена система“ при СО – 11.04.2019 г., с предписание да не се засяга съществуващата растителност, с изключение на попадащата в тупика.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-681-[9]/31.05.2019 г. е представен за одобряване проект за ИПР за м. „кв. Ботунец“, кв. 9, УПИ I-„за озеленяване“ и УПИ II-„за детско заведение“ за ПИ с идентификатор 68134.8360.2017. Приложено е удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР – № 25-46257-28.02.2019 г., издадено от СГКК – гр. София на основание чл. 65, ал. 5 от НССПККР.

В представения проект са установени неточности, за което е уведомен заявителя. Със заявление вх. № САГ18-ГР00-681-[10]/18.06.2019 г. е представен преработен проект за ИПР.

Проектът е разгледан от отделите при НАГ-СО, както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности – КТ и ИМ“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“.

Установено е съответствие на данните в приложния проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проектът за ПУП – ИПР е изпратен в район „Кремиковци“ – СО за съобщаване на заинтересованите лица с писмо изх. № САГ18-ГР00-681-[11]/12.08.2019 г.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-681-[12]/17.05.2017 г., изх. № РКР18-ВК08-1177-(7)/26.11.2019 г. на района, главният архитект на район „Кремиковци“ удостоверява, че е проведена процедура по 128, ал. 3 от ЗУТ по съобщаване на ПУП с приложен разписан лист, съобщения, обратни разписки и информация, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-17/24.03.2020 г., т. 3 да се издаде административен акт за одобряването му.

С писмо № САГ18-ГР00-681-[13]/15.09.2021 г. на главния архитект на СО проекта за ПУП е изпратен за съгласуване от Министъра на образованието и науката.

С писмо № 1004-137/23.09.2021 г. е удостоверено, че Министерство на образованието и науката не възражава срещу процедирането на проекта и е изразил становище по предназначението на нов УПИ VI-„за детско заведение“ да бъде „за детска градина“.

Становището е разгледано от ОЕСУТ с протокол №ЕС-Г-76/30.11.2021 г., т. 5, коригиран с протокол № ЕС-Г-11/22.02.2022 г. т. 4 с решение да не се променя предназначението на новообразуван УПИ VI-„за детско заведение“, тъй като същият е остатъчен при проектирането и следва да се запази предназначението му по действащ ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на ПИ с идентификатор 68134.8360.2017 по КККР, район „Кремиковци“ – предмет на плана, което се установява от приложените документи за собственост и скица.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед № 18-11880-09.09.2014 г. и Заповед № 18-9957-12.12.2016 г. на Началника на СГКК-София.

Действащата улична регулация на кв. „Ботунец“ е одобрена с Решение № 466 по Протокол № 37, т. 31 от 20.07.2017 г. на СОС, дворищната регулация е одобрена със Заповед № 450/29.10.1976 г. и изменена със Заповед № РД-50-09-309/1984 г. на главния архитект на София.

С проектът за ИПР се предвижда създаване на нови УПИ IV-2017-„за ЖС“ и УПИ XII-2017-„за ЖС“ по имотни граници на ПИ с идентификатор 68134.8360.2017, което довежда до изменение на плана за регулация на УПИ I-„за озеленяване“ и УПИ II-„за детско заведение“, при което се обособяват нови УПИ III-„за озеленяване“, УПИ VI-„детско заведение“, УПИ X-„за озеленяване“, които остават със същото предназначение, тъй като попадащите в тях имоти не са предмет на урегулиране в настоящото производство. Отпада надписа за стар кв. 9, като остава номер на кв. 19 по последно одобрен план за регулация.

Основание за ИПР е чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ по отношение привеждане на регулационните граници в съответствие с имотните по КК и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ по отношение урегулирането на ПИ с идентификатор 68134.8360.2017 в две УПИ с конкретно предназначение „за ЖС“.

На основание § 28 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО и чл. 10, ал. 4 от ЗУЗСО е представено положително становище от кмета на район „Кремиковци“, че ПУП, предвиждащ УПИ „за озеленяване“, не е приложен, което се явява основание за изменението му за привеждане в съответствие с ОУП на СО по отношение на ПИ 68134.8360.2017.

„Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ е извън устройствените зони по чл. 10, ал. 2 и 3 от ЗУЗСО, не е част от „зелената система“ на СО, подробният устройствен план, предвиждащ УПИ „за озеленяване“ не е приложен, същият е влязъл в сила преди влизане в сила на ЗИД на ЗУЗСО, поради което и на основание § 28 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО исканото изменение е допустимо за привеждане на ПУП в съответствие с ОУП на СО.

Предвид горното, налице са основанията по § 28 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО във връзка с чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Основание за ИПР на УПИ II-„за детско заведение“ е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с § 23, ал. 1 от ПЗР на ЗИД ЗУЗСО и чл. 17, ал. 2, т. 2 от ЗУЗСО /отм./.

Проектът за ИПР е в съответствие с предвижданията на устройствената зона „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ (ЖС), предвид което е спазено изискването на чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

В изпълнение нормата на чл. 115, ал. 1 от ЗУТ, новообразуваните УПИ са отредени за поземления имот от актуалната КК.

Предвижда се изменение на уличната регулация на улица по о.т.70 – о.т.128 и създаване на нова задънена улица о.т.242а до о.т.242б за обслужване на нов УПИ XII-2017-„за ЖС“ кв. 9, район „Кремиковци“.

Лицето (изход) към улица на останалите урегулирани поземлени имоти – предмет на плана се осигурява по действаща улична регулация и по нова задънена улица, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния затова орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Представено е заснемане по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО със становище по чл. 22, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО. Представено е удостоверение по чл. 65, ал. 2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017 г.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на физически лица за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС във връзка с § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ /рег. ДВ, бр. 82 от 2012г./, отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти е за тяхна сметка.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, § 28 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО във връзка с чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с § 23, ал. 1 от ПЗР на ЗИД ЗУЗСО и чл. 17, ал. 2, т. 2 от ЗУЗСО /отм./, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 81, ал. 1, 3 и 4 от ЗУТ /рег. ДВ, бр. 82 от 2012г./, т. 3 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-17/24.03.2020 г., т. 3, протокол № ЕС-Г-76/30.11.2021 г., т. 5, протокол № ЕС-Г-11/22.02.2022 г. т. 4

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за регулация на м. „кв. Ботунец“, отпадане на кв. 9, изменение на границите на УПИ I–„за озеленяване“ и УПИ II–„детско заведение“ за обособяване на нови УПИ IV–2017–„за ЖС“ и УПИ XII–2017–„за ЖС“ за ПИ с идентификатор 68134.8360.2017 в нов кв. 19; изменение на плана за улична

регулация между о.т.70-о.т.128 за създаване на задънена улица по о.т.242а-о.т.242б, при което се образуват нови остатъчни УПИ III-„за озеленяване“, УПИ VI-„за детско заведение“, УПИ X-„за озеленяване“, съгласно приложения проект, по зелените и кафяви линии, цифри, букви, текст, зачертавания и щрихи.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Кремиковци“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол № от2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно,
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“



Възстановим подпис

X

Десислава Петрова

ВРИД директор на дирекция ПНО
съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.0...

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Златко Терзиев (Директор дирекция „ТП“)
арх. Кр. Мисирджиев (Началник отдел „УП“)

Изготвили:
инж. Юлия Костова (специалист в отдел „УП“)
Мария Механджиева (главен юрисконсулт в дирекция „ГППНКН“)