



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

**ДО Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ-
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от

арх. Богдана Панайотова – вр. и. г. главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) на м. „кв. Ботунец“, отпадане на кв. 9, изменение на границите на УПИ I- „за озеленяване“ и УПИ II- „детско заведение“ за обособяване на нови УПИ IV-2017- „за ЖС“ и УПИ XII-2017- „за ЖС“ за ПИ с идентификатор 68134.8360.2017 в нов кв. 19; изменение на плана за улична регулация между о.т.70- о.т.128 за създаване на задънена улица по о.т.242а-о.т.242б, при което се образуват нови УПИ III- „за озеленяване“, УПИ VI- „за детско заведение“, УПИ X- „за озеленяване“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ18-ГРОО-681/22.03.2018 г. от Николай Костов чрез пълномощник Емил Велев с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на урегулирани поземлени имоти I- „за озеленяване“ и II- „за детско заведение“, кв. 9, кв. „Ботунец“, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.8360.2017, район „Кремиковци“.

Към заявлението е приложено: мотивирано предложение за изменение на плана за регулация с обяснителна записка, нотариален акт № 119, том LXXX, дело

№ 15949/1996 г., удостоверение за правоспособност, пълномощно от Николай Костов, пълномощно от Николай Лазаров, документ за платена такса.

Със заповед № РА50-40/18.01.2019 г. на главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за ИПР, УПИ I-„за озеленяване“ и УПИ II-„за детско заведение“, ПИ с идентификатор 68124.836.2017 по КККР, кв. 9, м. „кв. „Ботунец“, район „Кремиковци“. Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до района и до заявителя с писмо изх. № САГ18-ГРОО-681-[5]/25.01.2019 г.

С писмо вх. № САГ16-ГРОО-1038-[6]/21.02.2019 г., изх. № РКР18-ВКО8-1177-(3)/21.02.2019 г., главният архитект на район „Кремиковци“ удостоверява, че заповедта е разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ18-ГРОО-681-(4)/19.11.2018 г. е приложено положително становище на кмета на район „Кремиковци“ относно искането за устройствена процедура ИПР, предвид обстоятелството, че мероприятиято по озеленяване в УПИ I и детско заведение в УПИ II не са реализирани.

Със заявления вх. № САГ18-ГРОО-681-[7]/05.04.2019 г. и САГ18-ГРОО-681-[8]/15.04.2019 г. е представено геодезическо заснемане на съществуваща растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверено в дирекция „Зелена система“ при СО – 11.04.2019 г., с предписание да не се засяга съществуващата растителност, с изключение на попадащата в тупика.

Със заявление вх. № САГ18-ГРОО-681-[9]/31.05.2019 г. е представен за одобряване проект за ИПР за м. „кв. Ботунец“, кв. 9, УПИ I-„за озеленяване“ и УПИ II-„за детско заведение“ за ПИ с идентификатор 68134.8360.2017. Приложено е удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР - № 25-46257-28.02.2019 г., издадено от СГКК – гр. София на основание чл. 65, ал. 5 от НССПКККР.

В представения проект са установени неточности, за което е уведомен заявителя. Със заявление вх. № САГ18-ГРОО-681-[10]/18.06.2019 г. е представен преработен проект за ИПР.

Проектът е разгледан от отделите при НАГ-СО, както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности - КТ и ИМ“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“. Установено е съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проектът за ПУП – ИПР е изпратен в район „Кремиковци“ – СО за съобщаване на заинтересованите лица с писмо изх. № САГ18-ГРОО-681-[11]/12.08.2019 г.

С писмо вх. № САГ18-ГРОО-681-[12]/17.05.2017 г., изх. № РКР18-ВКО8-1177-(7)/26.11.2019 г. на района, главният архитект на район „Кремиковци“ удостоверява, че е проведена процедура по 128, ал. 3 от ЗУТ по съобщаване на ПУП с приложен разписан лист, съобщения, обратни разписки и информация, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-17/24.03.2020 г., т. 3 да се издаде административен акт за одобряването му.

С писмо № САГ18-ГРОО-681-(13)/15.09.2021 г. на главния архитект на СО проекта за ПУП е изпратен за съгласуване от Министъра на образованието и науката.

С писмо № 1004-137/23.09.2021 г. е удостоверено, че Министерство на образованието и науката не възразява срещу процедурането на проекта и е изразил становище по предназначението на нов УПИ VI-„за детско заведение“ да бъде „за детска градина“.

Становището е разгледано от ОЕСУТ с протокол №ЕС-Г-76/30.11.2021 г., т. 5, коригиран с протокол № ЕС-Г-11/22.02.2022 г. т. 4 с решение да не се променя предназначението на новообразуван УПИ VI-„за детско заведение“, тъй като същият е остатъчен при проектирането и следва да се запази предназначението му по действащ ПУП.

Изготвен е доклад до СОС и изпратен по компетентност за одобряване на проекта за ПУП.

Докладът е разгледан на заседание на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и върнат с предписания за коригиране на правните основания с отпадане на § 23 от ПЗР ЗИДЗУЗСО и представяне на актуално становище на кмета на район „Кремиковци“.

С писмо I РКР22-ВКО8-476-(4)/31.10.2024 г. от кмета на район „Кремиковци“ е изразено съгласие с проекта.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на ПИ с идентификатор 68134.8360.2017 по КККР, район „Кремиковци“ – предмет на плана, което се установява от приложените документи за собственост и скица.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед № 18-11880-09.09.2014 г. и Заповед № 18-9957-12.12.2016 г. на Началника на СГКК-София.

Действащата улична регулация на кв. „Ботунец“ е одобрена с Решение № 466 по Протокол № 37, т. 31 от 20.07.2017 г. на СОС, дворищната регулация е одобрена със Заповед № 450/29.10.1976 г. и изменена със Заповед № РД-50-09-309/1984 г. на главния архитект на София.

С проектът за ИПР се предвижда създаване на нови УПИ IV-2017-„за ЖС“ и УПИ XII-2017-„за ЖС“ по имотни граници на ПИ с идентификатор 68134.8360.2017, което довежда до изменение на плана за регулация на УПИ I-„за озеленяване“ и УПИ II-„за детско заведение“, при което се обособяват нови УПИ III-„за озеленяване“, УПИ VI-„детско заведение“, УПИ X-„за озеленяване“, които остават със същото предназначение, тъй като попадащите в тях имоти не са предмет на урегулиране в настоящото производство. Отпада надписа за стар кв. 9, като остава номер на кв. 19 по последно одобрен план за регулация.

Основание за ИПР е чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ по отношение привеждане на регулационните граници в съответствие с имотните по КК и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ по отношение урегулирането на ПИ с идентификатор 68134.8360.2017 в две УПИ с конкретно предназначение „за ЖС“.

На основание § 28 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО и чл. 10, ал. 4 от ЗУЗСО е представено положително становище от кмета на район „Кремиковци“, че ПУП, предвиждащ УПИ „за озеленяване“, не е приложен, което се явява основание за изменението му за привеждане в съответствие с ОУП на СО по отношение на ПИ 68134.8360.2017.

„Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ е извън устройствените зони по чл. 10, ал. 2 и 3 от ЗУЗСО, не е част от „зелената система“ на СО, подробният устройствен план, предвиждащ УПИ „за озеленяване“ не е приложен, същият е влязъл в сила преди влизане в сила на ЗИД на ЗУЗСО, поради което и на основание § 28 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО исканото изменение е допустимо за привеждане на ПУП в съответствие с ОУП на СО.

Предвид горното, налице са основанията по § 28 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО във връзка с чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Основание за ИПР на УПИ II-„за детско заведение“ е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 208 от ЗУТ.

Проектът за ИПР е в съответствие с предвижданията на устройствената зона „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ (Жс), предвид което е спазено изискването на чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

В изпълнение нормата на чл. 115, ал. 1 от ЗУТ, новообразуваните УПИ са отредени за поземления имот от актуалната КК.

Предвижда се изменение на уличната регулация на улица по о.т.70 -о.т.128 и създаване на нова задънена улица о.т.242а до о.т.242б за обслужване на нов УПИ XII-2017-„за ЖС“ кв. 9, район „Кремиковци“.

Лицето (изход) към улица на останалите урегулирани поземлени имоти-предмет на плана се осигурява по действаща улична регулация и по нова задънена улица, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на физически лица за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС във връзка с § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ /ред. ДВ, бр. 82 от 2012г./, отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти е за тяхна сметка.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, § 28 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО във връзка с чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 208 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 81, ал. 1, 3 и 4 от ЗУТ /ред. ДВ, бр. 82 от 2012г./, т. 3 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-17/24.03.2020

з., т. 3, протокол №ЕС-Г-76/30.11.2021 з., т. 5, протокол № ЕС-Г-11/22.02.2022 з. т. 4
предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

25.11.2024 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Теодора Моева (Вр.и.д. Директор дирекция „ТП“)

Милена Иванова (Вр.и.д. Директор дирекция „ПНО“)

арх. Димитър Токов (Вр.и.д. Началник отдел „УП“)

Изготвили:

инж. Юлия Костова (специалист в отдел „УП“)

Мария Механджиева (главен юристконсулт в дирекция „ГППНКН“)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №...

на Столичния общински съвет

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) на м. „кв. Ботунец“, отпадане на кв. 9, изменение на границите на УПИ I- „за озеленяване“ и УПИ II- „детско заведение“ за обособяване на нови УПИ IV-2017- „за ЖС“ и УПИ XII-2017- „за ЖС“ за ПИ с идентификатор 68134.8360.2017 в нов кв. 19; изменение на плана за улична регулация между о.т.70-о.т.128 за създаване на загънена улица по о.т.242а-о.т.242б, при което се образуват нови УПИ III- „за озеленяване“, УПИ VI- „за детско заведение“, УПИ X- „за озеленяване“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ18-ГРОО-681/22.03.2018 г. от Николай Костов чрез пълномощник Емил Велев с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на урегулирани поземлени имоти I- „за озеленяване“ и II- „за детско заведение“, кв. 9, кв. „Ботунец“, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.8360.2017, район „Кремиковци“.

Към заявлението е приложено: мотивирано предложение за изменение на плана за регулация с обяснителна записка, нотариален акт № 119, том LXXX, дело № 15949/1996 г., удостоверение за правоспособност, пълномощно от Николай Костов, пълномощно от Николай Лазаров, документ за платена такса.

Със заповед № РА50-40/18.01.2019 г. на главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за ИПР, УПИ I- „за озеленяване“ и УПИ II- „за детско заведение“, ПИ с идентификатор 68124.836.2017 по КККР, кв. 9, м. „кв. „Ботунец“, район „Кремиковци“. Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до района и до заявителя с писмо изх. № САГ18-ГРОО-681-[5]/25.01.2019 г.

С писмо вх. № САГ16-ГРОО-1038-[6]/21.02.2019 г., изх. № РКР18-ВКО8-1177-(3)/21.02.2019 г., главният архитект на район „Кремиковци“ удостоверява, че заповедта е разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ18-ГРОО-681-(4)/19.11.2018 г. е приложено положително становище на кмета на район „Кремиковци“ относно искането за устройствена процедура ИПР, предвид обстоятелството, че мероприятиято по озеленяване в УПИ I и детско заведение в УПИ II не са реализирани.

Със заявления вх. № САГ18-ГРОО-681-[7]/05.04.2019 г. и САГ18-ГРОО-681-[8]/15.04.2019 г. е представено геодезическо заснемане на съществуваща растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверено в дирекция „Зелена система“ при СО – 11.04.2019 г., с предписание да не се засяга съществуващата растителност, с изключение на попадащата в тупика.

Със заявление вх. № САГ18-ГРОО-681-[9]/31.05.2019 г. е представен за одобряване проект за ИПР за м. „кв. Ботунец“, кв. 9, УПИ I- „за озеленяване“ и УПИ II- „за детско заведение“ за ПИ с идентификатор 68134.8360.2017. Приложено е удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР - № 25-46257-28.02.2019 г., издадено от СГКК – гр. София на основание чл. 65, ал. 5 от НССПККР.

В представения проект са установени неточности, за което е уведомен заявителя. Със заявление вх. № САГ18-ГРОО-681-[10]/18.06.2019 г. е представен преработен проект за ИПР.

Проектът е разгледан от отделите при НАГ-СО, както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности - КТ и ИМ“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“.

Установено е съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проектът за ПУП – ИПР е изпратен в район „Кремиковци“ – СО за съобщаване на заинтересованите лица с писмо изх. № САГ18-ГРОО-681-[11]/12.08.2019 г.

С писмо вх. № САГ18-ГРОО-681-[12]/17.05.2017 г., изх. № РКР18-ВКО8-1177-(7)/26.11.2019 г. на района, главният архитект на район „Кремиковци“ удостоверява, че е проведена процедура по 128, ал. 3 от ЗУТ по съобщаване на ПУП с приложен разписан лист, съобщения, обратни разписки и информация, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-17/24.03.2020 г., т. 3 да се издаде административен акт за одобряването му.

С писмо № САГ18-ГРОО-681-(13)/15.09.2021 г. на главния архитект на СО проекта за ПУП е изпратен за съгласуване от Министъра на образованието и науката.

С писмо № 1004-137/23.09.2021 г. е удостоверено, че Министерство на образованието и науката не възразява срещу процедурата на проекта и е изразил становище по предназначението на нов УПИ VI- „за детско заведение“ да бъде „ за детска градина“.

Становището е разгледано от ОЕСУТ с протокол №ЕС-Г-76/30.11.2021 г., т. 5, коригиран с протокол № ЕС-Г-11/22.02.2022 г. т. 4 с решение да не се променя предназначението на новообразуван УПИ VI- „за детско заведение“, тъй като същият е остатъчен при проектирането и следва да се запази предназначението му по действащ ПУП.

Изготвен е доклад до СОС и изпратен по компетентност за одобряване на проекта за ПУП.

Докладът е разгледан на заседание на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и върнат с предписания за коригиране на правните основания с отпадане на § 23 от ПЗР ЗИДЗУЗСО и представяне на актуално становище на кмета на район „Кремиковци“.

С писмо I РКР22-ВКО8-476-(4)/31.10.2024 г. от кмета на район „Кремиковци“ е изразено съгласие с проекта.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на ПИ с идентификатор 68134.8360.2017 по КККР, район „Кремиковци“ – предмет на плана, което се установява от приложените документи за собственост и скица.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед № 18-11880-09.09.2014 г. и Заповед № 18-9957-12.12.2016 г. на Началника на СГКК-София.

Действащата улична регулация на кв. „Ботунец“ е одобрена с Решение № 466 по Протокол № 37, т. 31 от 20.07.2017 г. на СОС, дворищната регулация е одобрена със Заповед № 450/29.10.1976 г. и изменена със Заповед № РД-50-09-309/1984 г. на главния архитект на София.

С проектът за ИПР се предвижда създаване на нови УПИ IV-2017-„за ЖС“ и УПИ XII-2017-„за ЖС“ по имотни граници на ПИ с идентификатор 68134.8360.2017, което довежда до изменение на плана за регулация на УПИ I-„за озеленяване“ и УПИ II-„за детско заведение“, при което се обособяват нови УПИ III-„за озеленяване“, УПИ VI-„детско заведение“, УПИ X-„за озеленяване“, които остават със същото предназначение, тъй като попадащите в тях имоти не са предмет на урегулиране в настоящото производство. Отпада надписа за стар кв. 9, като остава номер на кв. 19 по последно одобрен план за регулация.

Основание за ИПР е чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ по отношение привеждане на регулационните граници в съответствие с имотните по КК и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ по отношение урегулирането на ПИ с идентификатор 68134.8360.2017 в две УПИ с конкретно предназначение „за ЖС“.

На основание § 28 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО и чл. 10, ал. 4 от ЗУЗСО е представено положително становище от кмета на район „Кремиковци“, че ПУП, предвиждащ УПИ „за озеленяване“, не е приложен, което се явява основание за изменението му за привеждане в съответствие с ОУП на СО по отношение на ПИ 68134.8360.2017.

„Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ е извън устройствените зони по чл. 10, ал. 2 и 3 от ЗУЗСО, не е част от „зелената система“ на СО, подробният устройствен план, предвиждащ УПИ „за озеленяване“ не е приложен, същият е влязъл в сила преди влизане в сила на ЗИД на ЗУЗСО, поради което и на основание § 28 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО исканото изменение е допустимо за привеждане на ПУП в съответствие с ОУП на СО.

Предвид горното, налице са основанията по § 28 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО във връзка с чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Основание за ИПР на УПИ II-„за детско заведение“ е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 208 от ЗУТ.

Проектът за ИПР е в съответствие с предвижданията на устройствената зона „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ (ЖС), предвид което е спазено изискването на чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

В изпълнение нормата на чл. 115, ал. 1 от ЗУТ, новообразуваните УПИ са отредени за поземления имот от актуалната КК.

Предвижда се изменение на уличната регулация на улица по о.т.70 -о.т.128 и създаване на нова задънена улица о.т.242а до о.т.242б за обслужване на нов УПИ XII-2017-„за ЖС“ кв. 9, район „Кремиковци“.

Лицето (изход) към улица на останалите урегулирани поземлени имоти- предмет на плана се осигурява по действаща улична регулация и по нова задънена улица, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на физически лица за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС във връзка с § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ /рег. ДВ, бр. 82 от 2012г./, отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти е за тяхна сметка.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, § 28 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО във връзка с чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 208 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 81, ал. 1, 3 и 4 от ЗУТ /рег. ДВ, бр. 82 от 2012г./, т. 3 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-17/24.03.2020 г., т. 3, протокол №ЕС-Г-76/30.11.2021 г., т. 5, протокол № ЕС-Г-11/22.02.2022 г. т. 4

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за регулация на м. „кв. Ботунец“, отпадане на кв. 9, изменение на границите на УПИ I- „за озеленяване“ и УПИ II- „детско заведение“ за обособяване на нови УПИ IV-2017-„за ЖС“ и УПИ XII-2017-„за ЖС“ за ПИ с идентификатор 68134.8360.2017 в нов кв. 19; изменение на плана за улична регулация между о.т.70-о.т.128 за създаване на задънена улица по о.т.242а-

о.т.2426, при което се образуват нови остатъчни УПИ III-„за озеленяване“, УПИ VI-„за детско заведение“, УПИ X-„за озеленяване“, съгласно приложения проект, по зелените и кафяви линии, цифри, букви, текст, зачертавания и щрихи.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Кремиковци“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол № от2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Съгласувал: Вр.и.г.д иректор на
Дирекция „Правно-нормативно,
обслужване“ към Направление
„Архитектура и градоустройство“

 Невалиден подпис

X Милена Иванова

Вр.и.д. Директор на дирекция ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:
Арх. Теодора Моева (Вр.и.г. Директор дирекция „ТП“)
арх. Димитър Токов (Вр.и.г. Началник отгел „УП“)

Изготвили:
инж. Юлия Костова (специалист в отгел „УП“)
Мария Механджиева (главен юрисконсулт в дирекция „ГППНКН“)