



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част към Решение на СОС № 621 по Протокол № 80 от 13.07.2023 г. за одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ VII-124,125,126,127 „за ЖС, офиси, трафопост, магазини и гаражи“ в кв. 7, м. „ж.к. Люлин – център и ж.к. Люлин – главен център“, район „Люлин“, представляваща неразделна част от ПУП-ИПРЗ на м. „ж.к. Люлин – център и ж.к. Люлин – главен център“ в граници: бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Царица Йоана“ и бул. „Джавахарлал Неру“, одобрен с Решение № 387 по протокол № 78 от 27.06.2019г. на СОС

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ТП00-33-(110)/28.03.2024 г. от Борислав Борисов с искане за поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част на проекта за ИПРЗ на УПИ VII-124,125,126,127 „за ЖС, офиси, трафопост, магазини и гаражи“ в кв. 7, м. „ж.к. Люлин – център и ж.к. Люлин – главен център“, район „Люлин“, одобрен с Решение на СОС № 621 по Протокол № 80 от 13.07.2023 г.

Към заявлението са приложени: 2 броя нотариални актове; копие от проекта за ИПРЗ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: С Решение № 387 по протокол № 78 от 27.06.2019 г. на СОС е одобрен проект за ПУП-ИПРЗ на м. „ж.к. Люлин – център и ж.к. Люлин – главен център“.

Съгласно т. 7 от решението на СОС проектът на УПИ VII-124,125,126,127 „за ЖС, офиси, трафопост, магазини и гаражи“ в кв. 7, м. „ж.к. Люлин – център и ж.к. Люлин – главен център“ е изключен от обхвата на одобряване, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал.3 от ЗУТ.

С Решение на СОС № 621 по Протокол № 80 от 13.07.2023 г. е одобрен проект за ПУП- ИПРЗ на УПИ VII-124,125,126,127 „за ЖС, офиси, трафопост, магазини и гаражи“ в кв. 7, м. „ж.к. Люлин - център и ж.к. Люлин - главен център“, представляващ неразделна част от ПУП-ИПРЗ на м. „ж.к. Люлин - център и ж.к. Люлин - главен център“ в граници: бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Царица Йоана“ и бул. „Джавахарлал Неру“, одобрен с Решение № 387 по протокол № 78 от 27.06.2019г. на СОС.

В таблицата с устройствени параметри към графичната част на проекта за ИПРЗ в колона 3 е записана „Устройствена зона Жк“ вместо „Устройствена зона Жг“, а в колона 10 е записана „Минимална озеленена площ 40%“ вместо „Минимална озеленена площ 20%“, както вярно е записано в матрицата за устройствени показатели за устройствената зона.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 62, ал. 2 от Административно процесуалния кодекс във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ предлагам на Столичния общински съвет да допусне поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част на проекта за ПУП-ИПРЗ на УПИ VII-124,125,126,127 „за ЖС, офиси, трафопост, магазини и гаражи“ в кв. 7, м. „ж.к. Люлин - център и ж.к. Люлин - главен център“, район „Люлин“.

ВНОСИТЕЛ:

3.6.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев - директор на Дирекция „ТП“
гл.юрисконсулт Десислава Петрова –ВРИД Директор на Дирекция „ПНО“
/съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.02.2024 г./
арх. Кристиан Мисирджиев - началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Стефка Стойчева - гл. експерт в отдел „УП“
гл.юрк. Венета Кръстева - дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част към Решение на СОС № 621 по Протокол № 80 от 13.07.2023 г. за одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ VII-124,125,126,127 „за ЖС, офиси, трафопост, магазини и гаражи“ в кв. 7, м. „ж.к. Люлин – център и ж.к. Люлин – главен център“, район „Люлин“, представляващ неразделна част от ПУП-ИПРЗ на м. „ж.к. Люлин – център и ж.к. Люлин – главен център“ в граници: бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Царица Йоана“ и бул. „Джавахарлал Неру“, одобрен с Решение № 387 по протокол № 78 от 27.06.2019г. на СОС .

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ТП00-33-(110)/28.03.2024 г. от Борислав Борисов с искане за поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част на проекта за ИПРЗ на УПИ VII-124,125,126,127 „за ЖС, офиси, трафопост, магазини и гаражи“ в кв. 7, м. „ж.к. Люлин – център и ж.к. Люлин – главен център“, район „Люлин“, одобрен с Решение на СОС № 621 по Протокол № 80 от 13.07.2023 г.

Към заявлението са приложени: 2 броя нотариални актове; копие от проекта за ИПРЗ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С Решение № 387 по протокол № 78 от 27.06.2019 г. на СОС е одобрен проект за ПУП-ИПРЗ на м. „ж.к. Люлин – център и ж.к. Люлин – главен център“.

Съгласно т. 7 от решението на СОС проектът УПИ VII-124,125,126,127 „за ЖС, офиси, трафопост, магазини и гаражи“ в кв. 7, м. „ж.к. Люлин – център и ж.к. Люлин – главен център“ е изключен от обхвата на одобряване, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал.3 от ЗУТ.

С Решение на СОС № 621 по Протокол № 80 от 13.07.2023 г. е одобрен проект за ПУП- ИПРЗ на УПИ VII-124,125,126,127 „за ЖС, офиси, трафопост, магазини и гаражи“ в кв. 7, м. „ж.к. Люлин – център и ж.к. Люлин – главен център“, представляващ неразделна част от ПУП-ИПРЗ на м. „ж.к. Люлин – център и ж.к. Люлин – главен център“ в граници: бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Царица Йоана“ и бул. „Джавахарлал Неру“, одобрен с Решение № 387 по протокол № 78 от 27.06.2019г. на СОС.

В таблицата с устройствени параметри към графичната част на проекта за ИПРЗ в колона 3 е записана „Устройствена зона Жк“ вместо „Устройствена зона Жг“, а в колона 10 е записана „Минимална озеленена площ 40%“ вместо „Минимална озеленена площ 20%“, както вярно е записано в матрицата за устройствени показатели за устройствената зона.

Предвид гореизложеното и с оглед действителната воля на административния орган е налице основание за поправка на допуснатата очевидна фактическа грешка в графичната част на Решение на СОС № 621 по Протокол № 80 от 13.07.2023 г., с което е одобрен проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ VII-124,125,126,127 „за ЖС, офиси, трафопост, магазини и гаражи“ в кв. 7, м. „ж.к. Люлин – център и ж.к. Люлин – главен център“, район „Люлин“.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 2 от Административно процесуалния кодекс във връзка с чл. 21, ал. 7 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част на Решение на СОС № 621 по Протокол № 80 от 13.07.2023 г., с което е одобрен проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ VII-124,125,126,127 „за ЖС, офиси, трафопост, магазини и гаражи“ в кв. 7, м. „ж.к. Люлин – център и ж.к. Люлин – главен център“, район „Люлин“, като в таблицата с устройствени параметри, колона 3-„Устройствена зона“ вместо „Жк“ да се чете „Жз“, а в колона 10 вместо „Минимална озеленена площ 40%“ да се чете – „Минимална озеленена площ 20%“

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 621 по Протокол № 80 от 13.07.2023 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (www.sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на АПК пред Административен съд – София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Люлин“, адресирани до Административен съд София град и се изпращат в съда от дирекция „Правно нормативно обслужване“ при НАГ-СО.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол № .. от2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

 Възстановим подпис

X Десислава Петрова

ВРИД ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО
съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.0...

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев /Директор на Дирекция „ТП“/
гл.юрисконсулт Десислава Петрова -Директор на Дирекция „ПНО“
/съгласно заповед № С0А24-РД15-446/13.02.2024 г./
арх. Кристиан Мисирджиев –началник отгел „УП“/

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Стефка Стойчева /Главен експерт в отгел „УП“/
гл.юрк. Венета Маринова-Кръстева / Дирекция „ПНО“/