



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

26.6.2024 г.

X СОА24-ВК66-4584-[1]/26.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
и ЯНА ГЕНОВА – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад с рег. № СОА24-ВК66-4584/28.05.2024 г. от кмета на район „Красна поляна“ относно учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Театър Ателие 313“, върху нежилищен имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените в машинночетим формат приложения, изразяваме следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА24-ВК66-4584/28.05.2024 г. от кмета на район „Красна поляна“ е за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 (пет) години, на Сдружение „Театър Ателие 313“ върху нежилищен имот – частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 977/22.06.2012 г. на СО, район „Красна поляна“, вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 40894/21.09.2012 г., акт № 102, том ХСV, имотна партида № 197407, представляващ сграда с идентификатор 68134.1108.48.7 по кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/02.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-539553/31.10.2017 г. на СГКК – София, с предназначение: сграда за култура и изкуство, състояща се от зала, канцелария и обслужващи помещения, със застроена площ от 236,00 кв. м, брой етажи: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1108.48, с адрес: гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Спас Вацов“ № 313,

В изпълнение на Решение № 695 по Протокол № 61/27.09.2018 г. на Столичния общински съвет и Заповед № СОА18-РД46-29/08.12.2018 г. на кмета на Столична община е сключен Договор № СОА19-ДГ65-17/08.08.2019 г., с който Столична община учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Театър Ателие 313“ върху описания общински имот, за осъществяване дейността на Театъра, за срок от 5 (пет) години, който срок изтича на 07.08.2024 г.

Сдружение „Театър Ателие 313“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено е за извършване на дейност в обществена полза и е вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 130460176.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

С оглед по-голяма прецизност и изчерпателност на проекта за решение, предлагаме, в края на т. 1 да се добави текста: „за осъществяване дейността на Театъра“.

Предвид обстоятелството, че срокът на Договор № СОА19-ДГ65-17/08.08.2019 г. не е изтекъл към настоящия момент, предлагаме, **нова редакция на т. 2 от проекта за решение**, както следва:

„2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и след изтичане на срока по Договор № СОА19-ДГ65-17/08.08.2019 г., да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване със Сдружение „Театър Ателие 313“, в изпълнение на настоящото решение. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Сдружение „Театър Ателие 313“ се задължава:

1. да застрахова общинския имот в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в район „Красна поляна“ копия от застрахователните полици;

2. да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

3. да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинския имот;

4. да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

5. да ползва общинския имот съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;

6. да не преотдава или преотстъпва общинския имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност;

7. да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинския имот;

8. да представя в район „Красна поляна“ ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота по т. 1;

9. да предаде общинския имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на район „Красна поляна“ в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.“

Предвид изложеното и с направените допълнения и корекции, считаме, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

25.6.2024 г.

X Никола Лютов

Заместник-кмет на Столична община
Съгласно Заповед № СОА24-РД15-3038/18...

25.6.2024 г.

X Яна Генова

Заместник-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

Б. Генова – директор на Дирекция „Култура“

М. Кескинова – в. и. д. на Дирекция „Общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: office@krasnapolyana.bg web: www.krasnapolyana.bg



(Регистрационен индекс, дата)

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

ОТНОСНО: Решение на СОС за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на Театър „Ателие 313“ върху имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект – помещение за клуб, състоящо се от зала, канцелария и обслужващи помещения със застроена площ от 236.00 квадратни метра, с идентификатор на сградата 68134.1108.48.7, находяща се в гр. София, ул. „Спас Вацов“ № 313, на основание чл.39, ал.2, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.71 от Наредба за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На територията на район „Красна поляна“ се намира и осъществява своята дейност Театър „Ателие 313“. На своята сцена Театърът поставя спектакли както за възрастни така и за деца. Постановки на Театъра гостуват на сцени на НАТФИЗ „Кръстьо Сарафов“, Театър 199 „ Валентин Стойчев“, Столичния куклен театър, Държавен куклен театър Стара Загора.

Театър „Ателие 313“ участва в различни проекти свързани с дейността на театъра. Един от тях е Творческите срещи – пространство за общуване и изяви на млади артисти от всички изкуства, лабораторните арт акции – експериментални ателиета в сферата на визуалния театър, както и театрална школа за деца от 7 до 12 години.

Театърът участва и в благотворителни инициативи и празнични мероприятия, проекти за социална и културна интеграция, популяризира многообразието на културния живот в столицата и защитава културната политика на Столична община.

С докладна записка вх. № РКП24-КИ18-8/02.05.2024 година от Петър Пашов – директор на Театър „Ателие 313“ до кмета на Район „Красна поляна“, същият е направил искане сградата, в която се осъществява дейността да бъде предоставена на Театъра за безвъзмездно ползване за срок от 5 /пет/ години. Приложен е годишен доклад за дейността на Театър „Ателие 313“ за 2023 година, както и доклад за периода 2019 – 2024 година.

За общинския нежилищен имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 997 от 22.06.2012 година, вписан в книгите за вписване вх.рег. № 40894, том ХСV, под № 102 от 21.09.2012 година, имотна партида 197407, съответно скица на сграда № 15-539553/31.10.2017 година на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

С оглед изложеното, предлагам на Столичен общински съвет проект за Решение.

Приложение: Проект за Решение;

АОС № 977/22.06.2013 година;

Скица на сграда № 15-539553/31.10.2017 година на СГКК – гр. София;

Докладна записка с вх. № РКП24-КИ18-8/02.05.2024 година;

С УВАЖЕНИЕ,
ДИМИТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“





СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет
от _____ 202__ година

ЗА Учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на Театър „Ателие 313“ върху имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект – помещение за клуб, състоящо се от зала, канцелария и обслужващи помещения със застроена площ от 236.00 квадратни метра, с идентификатор на сградата 68134.1108.48.7, находяща се в гр. София, ж.к. „Красна поляна“ II част, пл.428, ул. „Спас Вацов“ № 313, на основание чл.39, ал.2, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.71 от Наредба за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на Театър „Ателие 313“ върху имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект – помещение за клуб, състоящо се от зала, канцелария и обслужващи помещения със застроена площ от 236.00 квадратни метра, с идентификатор на сградата 68134.1108.48.7, находяща се в гр. София, ж.к. „Красна поляна“ II част, пл.428, ул. „Спас Вацов“ № 313, актувана с Акт за частна общинска собственост № 997 от 22.06.2012 година, вписан в книгите за вписване вх.рег. № 40894, том ХСV, под № 102 от 21.09.2012 година, имотна партида 197407, съответно скица на сградата № 15-539553/31, 10.2017 година на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде Заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на имота, находящ се на адрес: гр. София, ж.к. „Красна поляна“ II част, пл.428, ул. „Спас Вацов“ № 313, с идентификатор на сградата 68134.1108.48.7.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 202__ г., Протокол № _____ от _____ 202__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

Цветомир Петров

[име, фамилия]

[Само за предложенията по чл. 68, ал. 1 и 2 с вносител кмета на СО, както и в случаите по чл. 68, ал. 4.]

**Юрист от
Администрацията на СО:**

[име, фамилия, длъжност]

Главен юрисконсулт
Район „Красна поляна“
/Теменуга Василева/