



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков — главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) на м. НПЗ „Хаджи Димитър“, кв. 2, УПИ VIII-961, 966, 967, 971-„за офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП, хеликоптерна площадка и парк“ за ПИ с идентификатор 68134.602.40, образуване на нови УПИ VIII-40-„за офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП“ и УПИ IX-„за озеленяване“, район „Погуяне“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ23-ГРОО-1964/08.08.2023 г. от „Бобал-Бояджиев“ ООД, с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация за УПИ VI -957, 1068 „за магазини и офиси“ и УПИ VIII – 961, 966, 967, 971 „за офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП, хеликоптерна площадка и парк“, ПИ с идентификатори 68134.602.40, 68134.602.9041 и 68134.602.9042, кв. 2, м. НПЗ „Хаджи Димитър“, район „Погуяне“.

Към заявлението са приложени: пълномощно; платежно нареждане от 08.08.2023 г.; нотариален акт № 62, дело № 41/04.03.2003 г.; нотариален акт № 130, дело № 92/21.04.2003 г.; нотариален акт № 170, дело № 131/20.05.2021 г.; постановление № 123/22.07.2020 г. на КЧСИ; постановление № 4/03.02.2021 г. на КЧСИ; скица № 15-

699865/28.06.2021 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.602.9041; скица № 15-642457/15.06.2021 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.602.9042; скица № 15-442247/23.04.2021 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.602.40; писмо изх. № 68-00-265/02.03.2021 г. на „ГИС София“ ЕООД; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР и мотивирано предложение.

Заявителят е уведомен в приемното време на НАГ, че е необходимо да представи допълнително документи относно законосъобразността на съществуващата сграда в УПИ VI, които са внесени със заявление вх. № САГ23-ГР00-1964-/1/12.10.2023 г. Приложено е ново мотивирано предложение за УПИ VIII-961, 966, 967, 971 „за офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП, хеликоптерна площадка и парк“, кв. 2, м. НПЗ „Хаджи Димитър“.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ, както следва: отдел „Устройствено планиране“, отдел „Благоустройствени дейности“-„Инженерни мрежи“ и „Комуникации и транспорт“, дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на НАГ и са приложени техните становища.

Със заповед № САГ23-РА53-774/01.11.2023 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за изменение на плана за регулация в следния териториален обхват: м. НПЗ „Хаджи Димитър“, кв. 2, УПИ VIII-961, 966, 967, 971 „за офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП, хеликоптерна площадка и парк“ за ПИ с идентификатор 68134.602.40, район „Подуяне“.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-1964-[2]/07.11.2023 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Подуяне“ и до заявителя за сведение и изпълнение.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ23-ГР00-1964-[3]/17.11.2023 г., с искане за одобряване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план /ПУП/ — изменение на план за регулация на м. НПЗ „Хаджи Димитър“, кв. 2, УПИ VIII-961, 966, 967, 971-„за офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП, хеликоптерна площадка и парк“, за ПИ с идентификатор 68134.602.40, образуване на нови УПИ VIII-40-„за офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП“ и УПИ IX-„за озеленяване“, район „Подуяне“.

Служебно е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове, поддържана от СО.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-1964-[4]/23.11.2023 г. проектът за ПУП-ИПР е изпратен до кмета на район „Подуяне“ за съобщаване на заинтересованите страни по реда на чл. 128, ал. 3 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Допълнително със заявление с вх. № САГ23-ГР00-1964-[5]/29.11.2023 г. е представено удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ. – № 25-340014/28.11.2023 г.

С писмо вх. № САГ23-ГР00-1964-[6]/05.12.2023 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че е приключила процедура по съобщаването на заповедта за разрешаване изработване на ПУП и в законния срок за обжалване няма постъпили възражения.

С писмо изх. № РПД23-ГР00-128-[4]/28.02.2024 г., наш вх. № САГ23-ГР00-1964-[7]/28.02.2024 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че проекта за ИПР е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и в законоустановения срок за

обжалване няма постъпили възражения. Приложени са доказателства във връзка със съобщаването и препис-извлечение от протокол № 1/18.01.2024 г., т. 5 на РЕСУТ.

Проектът за ИПР е разгледан и приет от ОЕСУТ, с протокол № ЕС-Г-19/19.03.2024 г., т. 5. Взето е решение да се издаде административен акт за одобряването му. Протоколът на ОЕСУТ е утвърден от кмета на СО с изх. № СОА20-РД91-472-[170]/03.04.2024 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП – ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „Бобал-Бояджиев“ ООД, собственик на ПИ с идентификатор 68134.602.40, което се установява от представените документи за собственост, скици от СГКК-София и комбинирани скици.

Одобряването на проекта за ИПР е от компетенциите на главния архитект на Столична община на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на кмета на Столична община.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със заповеди № РД-09-50-482/03.08.1999 г.; № РД-09-50-784/03-07.2006 г.; № РД-09-50-1280/12.10.2006 г. на главния архитект на София; с Решение №722/20.12.2010 г. на СОС; заповед № РА50-93/12.02.2020 г. на главния архитект на СО.

Кадастралната карта на територията е одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (АГКК).

С представения проект за ИПР се предвижда изменение на действащия план за регулация за м. НПЗ „Хаджи Димитър“, кв. 2, УПИ VIII – 961, 966, 967, 971 „за офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП, хеликоптерна площадка и парк“ за ПИ с идентификатор 68134.602.40, за образуване на нов УПИ VIII-40, отреден за имота по КК, с предназначение „за офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП“, в частта на устройствена зона „Смф“ и нов УПИ IX-„за озеленяване“, за частта от имота, попадаща в устройствена зона „Тго“.

Основание за одобряване на ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ относно отредяването на УПИ VIII за имота в КК и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ относно конкретното предназначение на УПИ VIII-40 и УПИ IX и разделянето на два УПИ.

Лицето (изход) към улица на УПИ се осигурява по действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Изменението на регулационния план не противоречи на действащия ПЗ, одобрен с Решение № 722/20.12.2010 г. на СОС.

По действащия ОУП на СО имотът попада в устройствена територия, устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф) и „Терени за локални градини и озеленяване“ (Тго), съгласно т. 12 и т. 33 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, проекта за ПУП не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изречение второ от ЗУТ.

Представено е удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ. – № 25-340014/28.11.2023 г.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта

— сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния затова орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, същият е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентността на СОС за одобряването на ИПР произтича от необходимостта от отчуждаване на ПИ частна собственост, попадащ в УПИ за обществено мероприятие.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ; чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 12 и т. 33 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-19/19.03.2024 г., утвърден от кмета на СО с изх. № СОА20-РД91-472-[170]/03.04.2024 г., предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да приеме проекта за подробен устройствен план-изменение на план за регулация.

ВНОСИТЕЛ:

22.5.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Златко Терзиев — Директор дирекция „ТП“

Десислава Петрова — ВРИД Директор дирекция „ПНО“

/заповед №СОА24-РД16-446/13.02.2024 г./

Арх. Кристиан Мисирджиев — Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Юлия Костова — Специалист в отдел „УП“

Мая Кръстановна — Главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

П Р О Е К Т

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) на м. НПЗ „Хаджи Димитър“, кв. 2, УПИ VIII-961, 966, 967, 971–„за офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП, хеликоптерна площадка и парк“ за ПИ с идентификатор 68134.602.40, образуване на нови УПИ VIII-40–„за офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП“ и УПИ IX–„за озеленяване“, район „Подуяне“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ23–ГР00–1964/08.08.2023 г. от „Бобал-Бояджиев“ ООД, с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) –Изменение на плана за регулация за УПИ VI – 957, 1068 „за магазини и офиси“ и УПИ VIII – 961, 966, 967, 971 „за офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП, хеликоптерна площадка и парк“, ПИ с идентификатори 68134.602.40, 68134.602.9041 и 68134.602.9042, кв. 2, м. НПЗ „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“.

Към заявлението са приложени: пълномощно; платежно нареждане от 08.08.2023 г.; нотариален акт № 62, дело № 41/04.03.2003 г.; нотариален акт № 130, дело № 92/21.04.2003 г.; нотариален акт № 170, дело № 131/20.05.2021 г.; постановление № 123/22.07.2020 г. на КЧСИ; постановление № 4/03.02.2021 г. на КЧСИ; скица № 15-699865/28.06.2021 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.602.9041; скица № 15-642457/15.06.2021 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.602.9042; скица № 15-442247/23.04.2021 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.602.40; писмо изх. № 68-00-265/02.03.2021 г. на „ГИС София“ ЕООД; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР и мотивирано предложение.

Заявителят е уведомен в приемното време на НАГ, че е необходимо да представи допълнително документи относно законосъобразността на съществуващата сграда в УПИ VI, които са внесени със заявление вх. № САГ23–

ГР00-1964-/1/12.10.2023 г. Приложено е ново мотивирано предложение за УПИ VIII-961, 966, 967, 971 „за офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП, хеликоптерна площадка и парк“, кв. 2, м. НПЗ „Хаджи Димитър“.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ, както следва: отдел „Устройствено планиране“, отдел „Благоустройствени дейности“-„Инженерни мрежи“ и „Комуникации и транспорт“, дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на НАГ и са приложени техните становища.

Със заповед № САГ23-РА53-774/01.11.2023 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за изменение на плана за регулация в следния териториален обхват: м. НПЗ „Хаджи Димитър“, кв. 2, УПИ VIII-961, 966, 967, 971 „за офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП, хеликоптерна площадка и парк“ за ПИ с идентификатор 68134.602.40, район „Подуяне“.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-1964-[2]/07.11.2023 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Подуяне“ и до заявителя за сведение и изпълнение.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ23-ГР00-1964-[3]/17.11.2023 г., с искане за одобряване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на план за регулация на м. НПЗ „Хаджи Димитър“, кв. 2, УПИ VIII-961, 966, 967, 971–„за офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП, хеликоптерна площадка и парк“, за ПИ с идентификатор 68134.602.40, образуване на нови УПИ VIII-40–„за офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП“ и УПИ IX–„за озеленяване“, район „Подуяне“.

Служебно е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове, поддържана от СО.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-1964-[4]/23.11.2023 г. проектът за ПУП-ИПР е изпратен до кмета на район „Подуяне“ за съобщаване на заинтересованите страни по реда на чл. 128, ал. 3 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Допълнително със заявление с вх. № САГ23-ГР00-1964-[5]/29.11.2023 г. е представено удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ. – № 25-340014/28.11.2023 г.

С писмо вх. № САГ23-ГР00-1964-[6]/05.12.2023 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че е приключила процедура по съобщаването на заповедта за разрешаване изработване на ПУП и в законния срок за обжалване няма постъпили възражения.

С писмо изх. № РПД23-ГР00-128-[4]/28.02.2024 г., наш вх. № САГ23-ГР00-1964-[7]/28.02.2024 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че проекта за ИПР е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и в законоустановения срок за обжалване няма постъпили възражения. Приложени са доказателства във връзка със съобщаването и препис-извлечение от протокол № 1/18.01.2024 г., т. 5 на РЕСУТ.

Проектът за ИПР е разгледан и приет от ОЕСУТ, с протокол № ЕС-Г-19/19.03.2024 г., т. 5. Взето е решение да се издаде административен акт за

одобряването му. Протоколът на ОЕСУТ е утвърден от кмета на СО с изх. № СОА20-РД91-472-[170]/03.04.2024 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП – ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „Бобал-Бояджиев“ ООД, собственик на ПИ с идентификатор 68134.602.40, което се установява от представените документи за собственост, скици от СГКК-София и комбинирани скици.

Одобряването на проекта за ИПР е от компетенциите на главния архитект на Столична община на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на кмета на Столична община.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със заповеди № РД-09-50-482/03.08.1999 г.; № РД-09-50-784/03-07.2006 г.; № РД-09-50-1280/12.10.2006 г. на главния архитект на София; с Решение №722/20.12.2010 г. на СОС; заповед № РА50-93/12.02.2020 г. на главния архитект на СО.

Кадастралната карта на територията е одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

С представения проект за ИПР се предвижда изменение на действащия план за регулация за м. НПЗ „Хаджи Димитър“, кв. 2, УПИ VIII – 961, 966, 967, 971 „за офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП, хеликоптерна площадка и парк“ за ПИ с идентификатор 68134.602.40, за образуване на нов УПИ VIII-40, отреден за имота по КК, с предназначение „за офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП“, в частта на устройствена зона „Смф“ и нов УПИ IX-„за озеленяване“, за частта от имота, попадаща в устройствена зона „Тго“.

Основание за одобряване на ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ относно отпреждането на УПИ VIII за имота в КК и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ относно конкретното предназначение на УПИ VIII-40 и УПИ IX и разделянето на два УПИ.

Лицето (изход) към улица на УПИ се осигурява по действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Изменението на регулационния план не противоречи на действащия ПЗ, одобрен с Решение № 722/20.12.2010 г. на СОС.

По действащия ОУП на СО имотът попада в устройствена територия, устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф) и „Терени за локални градини и озеленяване“ (Тго), съгласно т. 12 и т. 33 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, проекта за ПУП не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изречение второ от ЗУТ.

Представено е удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ. – № 25-340014/28.11.2023 г.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, същият е съобщен на заинтересованите лица,

разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентността на СОС за одобряването на ИПР произтича от необходимостта от отчуждаване на ПИ частна собственост, попадащ в УПИ за обществено мероприятие.

Правни основания за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ; чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 12 и т. 33 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-19/19.03.2024 г., утвърден от кмета на СО с изх. № СОА20-РД91-472-[170]/03.04.2024 г.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА

Изменение на план за регулация за м. НПЗ „Хаджи Димитър“, кв. 2, УПИ VIII – 961, 966, 967, 971 „за офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП, хеликоптерна площадка и парк“, за ПИ с идентификатор 68134.602.40, образуване на нов УПИ VIII-40 „за офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП“, в частта на устройствена зона „Смф“ и нов УПИ IX-„за озеленяване“, за частта от имота, попадаща в устройствена зона „Тзо“, съгласно приложения проект по зелените линии, цифри, текст, зацриховки и зачертавания.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Заповедта и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Подуяне“ адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно – нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол № от2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“



Невалиден подпис

X

Десислава Петрова

ВРИД ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО
съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.0...

Съгласували чрез АИСНАГ:
Урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“
Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отгел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
Инж. Юлия Костова – Специалист в отгел „УП“
Мая Кръстанова – Главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“