



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33, тел. номератор 9377240, факс 9862570, www.sofia.bg

14.5.2024 г.

X COA24-BK66-4208/14.05.2...

№

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

Иван Василев – Заместник-кмет на Столична община
Направление „Обществено строителство“

Относно: Отпускане на средства от бюджета на Столична община за изплащане на работни заплати на служителите от Екипите за организация и управление на Проект BG16RFOP001-1.001-0008-C05 „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на Театър „София“ район „Оборище“, Проект BG16RFOP001-1.001-0007-C05 „Изграждане, основен ремонт/реконструкция на 2 училища на територията на Столична община“ и по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C07, проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на централна градска част в гр. София“, изпълнявани от Столична община по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 50 от 06.02.2020 г., обявено на 13.02.2020 г., в т. 1 Столичния общински съвет (СОС) дава съгласие Столична община (СО) да кандидатства с проектно предложение „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на Театър „София“, Район „Оборище“ по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за

градско възстановяване и развитие 2014–2020” пред Фонд за устойчиви градове и Оперативна програма „Региони в растеж” 2014–2020 (ОПРР 2014–2020).

Съгласно т. 3. от Решението, в случай, че проектното предложение по т. 1. бъде одобрено от Управляващия орган (УО) на ОПРР 2014–2020, СО поема ангажимент да осигури необходимия собствен принос по Проекта, от бюджета на общината, с цел всички дейности по обекта да бъдат изпълнени в цялост.

СО кандидатства с проектното предложение, с номер от Информационната система за управление и наблюдения на средствата от Европейския съюз в България (ИСУН 2020) BG16RFOP001-1.001-0008, което е одобрено на 06.08.2021 г., и на основание Решение на Ръководителя на Управляващия орган на ОПРР 2014–2020 № РД-02-36-1021/03.09.2021 г. между Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), УО на ОПРР – Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие” и СО е сключен Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (АДБФП) BG16RFOP001-1.001-0008-C01, № РД02-37-31/16.09.2021 г. с рег. № СОА21-ДГ56-3713/23.09.2021 г. на СО за реализация на проекта.

Сключеният АДБФП е с краен срок – 16.12.2023 г. Включва СМР дейностите от I-ви и II-ри етапи на одобрения инвестиционен проект за обект "Основен ремонт/ реконструкция на Театър „София”, бул. „Я. Сакъзов” № 23А, УПИ II, кв. 582, м. „Зона Г-13 ЮГ”, Район „Оборище”, гр. София". Третият етап на инвестиционния проект не е предмет на изпълнение по АДБФП. Обхваща доставка и монтаж на цялото сценично оборудване, доставка и монтаж на седалки за голяма зала на театъра и подмяна на облицовката на залата. Проведената процедура за избор на изпълнител на третия етап е с възложител – заместник-кмет по Направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности” на СО.

В изпълнение на т. 1 от горесцитираното Решение е сключен Договор за финансиране на допустим проект с № 21F-001194/10.12.2021 г. (наш рег. № СОА22-ДГ56-3226/26.10.2022 г.) с ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове” /наричан за краткост по-долу финансов инструмент/финансов посредник/.

Предоставената безвъзмездна финансова помощ (БФП) по АДБФП и от финансовия инструмент е за разплащане само на Дейност „СМР в изпълнение на инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на Театър „София”, бул. „Я. Сакъзов” № 23А, УПИ II, кв. 582, м. „Зона Г-13 ЮГ”, Район „Оборище”, гр. София”.

Дейността се изпълнява по сключен от СО Договор с рег. № СОА22-ДГ55-230/03.05.2022 г., с предмет „Основен ремонт/реконструкция на Театър „София”, УПИ II – за театър, кв. 582, м. „Зона Г-13 ЮГ”, район „Оборище”, гр. София”, и Споразумение № 1 към договора с рег. СОА23-ДГ55-400/16.06.2023 г. Финансира се със средствата от БФП, Финансов инструмент и от собствения принос на СО по проекта, съгласно сключения АДБФП.

При сключването на договора за строително-монтажните работи (СМР дейности) на обекта, срокът за неговото изпълнение е 16 месеца, считано от подписване на Протокол № 2 за откриване на строителна площадка, до подписване на Акт Образец № 15, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. на МРРБ, за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба/та).

СМР дейностите започват на 03.05.2022 г. с подписан Протокол Образец № 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, съгласно Наредбата. До момента те са спирани с подписани

Протоколи Образец № 10 и продължавани с подписани Протоколи Образец № 11, съгласно Наредбата, както следва:

- от 05.05.2022 г. във връзка с приключването на театралния сезон и освобождаването на театъра от инвентара, продължили на 11.07.2022 г.;
- от 10.01.2023 г., във връзка с наложило се изготвяне на интериорни проекти по част „Архитектура“ от одобрения инвестиционен проект, продължили на 10.04.2023 г.;
- от 20.12.2023 г., поради настъпилите лоши метеорологични условия за работа на открито и невъзможност да бъде гарантирано качеството на СМР, продължили на 10.05.2024 г.

Разходите за останалите дейности по АДФП са за сметка на собствения принос на СО по проекта.

Дейностите са следните:

- Дейност „Авторски надзор“;
- Дейност „Строителен надзор“;
- Дейност „Одит на проекта“;
- Дейност „Информация и комуникация“;
- Дейност „Организация и управление на проекта“.

За първите четири дейности от СО са сключени договори с изпълнители, като към настоящия момент някои от тях са изпълнени и разплатени от собствения принос на СО по АДФП. Дейност „Организация и управление на проекта“ се изпълнява от Екип от служители на СО, назначен със заповед на кмет на СО.

Към АДФП и договора с Финансовия посредник са сключени следните анекси:

- Анекс № 1 с № BG16RFOP001-1.001-0008-C02 № РД-02-37-31(1)/04.10.2022 г. (COA22-ДГ56-2779/05.10.2022 г. на СО). Сключен е във връзка с промяна в общия бюджет на проекта по повод стойността на сключения договор за СМР, която надвишава стойността на предвиденото финансиране от БФП и Финансовия инструмент. Направена е промяна на клаузите, свързани със собствения принос на СО. В тази връзка е сключено и Допълнително споразумение № 1/ 10.10.2022 г. към Договора с Финансовия посредник за финансиране на допустим проект с № 21F-001194/10.12.2021 г. (наш рег. № COA22-ДГ56-3226/26.10.2022 г.);
- Анекс № 2 BG16RFOP001-1.001-0008-C03 № РД-02-37(2)/30.03.2023 г. (рег. № COA23-ДГ56-657/31.03.2023 г.). Сключен е за изменение на договора, във връзка с получаване на инфлационна добавка в размер на 15 % от първоначалната стойност на БФП за СМР на обекта. СО съфинансира индексирането с 15 % на първоначалната стойност на СП по проекта, и частта Финансов инструмент-отново със собствен принос. В тази връзка е сключено Допълнително споразумение № 2 от 11.04.2023 г. (наш рег. № COA23-ДГ56-958/28.04.2023 г.) към Договор за финансиране на допустим проект с № 21F-001194/10.12.2021 г.;

- Анекс № 3 BG16RFOP001-1.001-0008-C03 № РД-02-37(3)/15.12.2023 г. (COA23-ДГ56-4479/15.12.2023 г.). Анексът е сключен във връзка с предоставена от УО на ОПРР възможност за удължаване на срока на АДФП, чрез сключване на анекс за двуетапно отчитане до 31.07.2024 г. Удължаването на срока е по следните причини:

1. Във връзка с възникнала в процеса на изпълнение на обекта необходимост да бъдат изпълнени допълнителни СМР дейности, които не са част от одобрения инвестиционен проект, но са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация, с доклад на Директор на Дирекция „Градско и пространствено планиране и недвижимо културно наследство“ на СО е поискано допускане на изменение в одобрения инвестиционен проект към издаденото Разрешение за строеж за обекта, което е в обхвата на съществените отклонения по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 5 и т.6 от ЗУТ. Промените са нанесени в одобрените и съгласувани инвестиционни проекти, и се състоят в следното:

1. Промяна предназначението на заведение за хранене в Арт сцена – „Клуб на артиста“;
2. Промяна в начина на преодоляване на нивата при фойето пред камерна зала;
3. Промяна местоположението за разполагане на външната рампа за инвалиди към театъра.

Проектната документация е придружена от комплексен доклад за оценка на съответствието ѝ със съществените изисквания към строежите

Издадена е Заповед № САГ23-РА51-265/01.11.2023 г. на Главен архитект на СО за допълване на Разрешение за строеж № 300/27.11.2015 г. за обекта, с която се допуска съществено изменение в одобрения инвестиционен проект, в обхвата на всички отклонения, нанесени в одобрените и съгласувани на 01.11.2023 г. от НАГ – СО инвестиционни проекти, въз основа на комплексен доклад за оценка на съответствието им със съществените изисквания към строежите, изготвен по части: „Архитектура“, „Конструкции“, „Електроинсталации“, „Вик“, „ОВК“, „Пожароизвестяване“ и представена част „Пожарна безопасност“.

2. По повод спирането на СМР дейностите на обекта, срокът на изпълнението на договора за СМР дейностите се е удължил до 04.02.2023 г., след крайния срок на АДФП (16.12.2023 г.) и след приключване на програмния период на ОПРР 2014–2020 г. (31.12.2023 г.). СМР дейностите, подлежащи на верифициране и възстановяване на средства от БФП са приключили, приети и разплатени до 31.12.2023 г. Всички разходи за дейности, извършени след периода на допустимост (31.12.2023 г.) остават като собствен принос на СО и са недопустими за възстановяване по програмата.

В изпълнение на условията на сключения анекс за двуетапно отчитане, на 15.01.2024 г. от СО е подадено Искане за плащане № 3 /окончателно/ за СМР/дейности по АДФП, за възстановяване на средства от БФП (писмо с рег. №

СОА22-ПП00-2/115/08.12.2023 г.) за приети и разплатени от собствения принос на СО СМР дейности, допълнено на 07.03.2024 г., в което са отчетени всички платени средства за извършени допустими дейности с БФП до 31.12.2023 г. и е приложено Становище от финансовия посредник, относно съотношението на източниците на финансиране. Към настоящия момент подаденото искане е в процес на верификация от страна на УО на ОПРР.

СО ще предприеме необходимите действия за изпълнение на гореизброените допълнителни дейности, които се очаква да приключат до м. юни – м. юли 2024 г., след което ще пристъпи към необходимите законосъобразни действия за въвеждане на обекта в експлоатация, за което е нужно технологично време, не по-късно от 31.07.2024 г. Ще извърши техническо отчитане, чрез което ще бъдат представени доказателства за изпълнението на СМР дейностите/ или въвеждане на обекта в експлоатация, вкл. за финансираните с финансов инструмент и собствен принос, не по-късно от 31.07.2024 г., с което ще бъдат спазени условията на Анекс № 3 за техническо отчитане на втори етап.

– Анекс № 4 BG16RFOP001-1.001-0008-C05 № РД-02-37-31(4)/10.01.2024 г. към АДБФП (№ СОА24-ДГ56-54/10.01.2024 г.). Анексът е сключен във връзка с взето решение от страна на СО да прекрати АДБФП за изпълнение на Проект № BG16RFOP001-1.001-0009-C02 „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на ОКИ „Средец“ район „Оборище“, сключен по ОПРР 2014-2020 също с комбинирано финансиране на СМР дейностите с финансов инструмент – ДЗЗД „ФУГ“. Направена е релокация на средства за изменение на бюджета на проекта за театъра за възстановяване на разходи за вече изпълнени и разплатени от собствения принос на СО по проекта СМР дейности, които са залежали в КСС към издаденото Разрешение за строеж на обекта и заповедите за неговото допълване и изменение. Със сключването на анекса общата сума за инвестиционни разходи по проекта в размер на 15 578 405,17 лв. не се променя. Намалява се собствения принос на СО по проекта за сметка на увеличение на БФП, от 6 325 000,00 лева на 9 885 286,53 лева.

За изпълнението на Дейност „Организация и управление на проекта“, от комет на Столична община е назначен Екип за управление и изпълнение на проекта. Екипът се състои от ръководител, координатор, експерт „СМР“ и финансов експерт (счетоводител). За назначаването на Екипа са съставени следните актове: Заповед № СОА22-РД09-846/29.04.2022 г. за определяне на служител от СО да изпълнява функциите на ръководител на проекта; Заповед с рег. № СОА22-РД09-1182/08.07.2022 г. за изменение и допълване на Заповед с рег. № СОА22-РД09-846/29.04.2022 г., с която е назначен екипа за организация и управление на проекта; Трудов договор с № СОА22-РД15-3985/20.09.2022г. със служител от СО, назначен в екипа на позицията „координатор“; Заповед № СОА23-РД09-1566/07.07.2023 г. за промяна в състава на екипа – смяна на финансовия експерт (счетоводител) по проекта; Заповед № СОА23-РД09-2087/03.10.2023 г., изменяща Заповед № СОА22-РД09-1182/08.07.2022 г., във връзка с преминаването на координатора на проекта на държавна служба.

Съгласно заповедта за назначаване, Екипа за организация и управление на проекта следва да изпълнява своите задължения извън установеното работно време, като за допълнително отработените часове получава допълнително

месечно възнаграждение. Размерът му се определя съгласно чл. 11, ал. 3, т. 1 от Постановление на Министерски съвет № 189 от 28.07.2016 г. за определяне на национални правила за допустимост на разходите по програмите, съфинансирани от Европейските структурни и инвестиционни фондове, като необходимите средства се осигуряват от собствения принос на СО, в рамките на допустимия разход за дейност „Организация и управление на проекта“, в размер на 91 580 лв. Съгласно Заповедта тя влиза в сила от датата на регистрационния индекс и се изпълнява до приключване на Проекта.

С оглед удължаването на срока на сключения АДБФП за реализация на оставащите дейности на обекта, до 31.07.2024 г., предлагам средствата необходими за обезпечаване изпълнението на дейност „Организация и управление на проекта“, в размер на 37 897.19 лв. (тридесет и седем хиляди осемстотин деветдесет и седем лева и 0.19 ст.), да бъдат осигурени от бюджета на СО за 2024 г., за изплащане на месечни възнаграждения на членовете на екипа за организация и управление на проекта, считано от м. януари 2024 г. до приключването му.

С Решение № 16 от 23.01.2020 г., обявено на 30.01.2020 г., в т. 1 СОС дава съгласие СО да кандидатства с проектно предложение „Изграждане, основен ремонт/реконструкция на 3 училища на територията на Столична община“ по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.001 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-София“, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г. Съгласно т. 2 от Решението, в случай, че проектното предложение по т. 1. бъде одобрено от Управляващия орган на ОПРР и бъде сключен АДБФП, СО поема ангажимент да осигури необходимия собствен принос по Проекта, от бюджета на СО, с цел всички дейности по Проекта да бъдат изпълнени в цялост.

Проектното предложение е подадено от СО и одобрено от УО на ОПРР. Сключен е АДБФП BG16RFOP001-1.001-0007-C01 № РД-02-37-11 от 05.04.2021 г., с рег. № СОА21-ДГ56-415/05.04.2021 г. на СО. Първоначално проекта предвижда изпълнение на основен ремонт/реконструкция, внедряване на мерки за енергийна ефективност и обновяване на материално-техническата база на 3 училища включени в Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура“ на ИПГВР на СО, но в процеса на изпълнение единия обект (1-во СУ в район „Оборище“) отпада и наименованието на проекта се променя на „Изграждане, основен ремонт/реконструкция на 2 училища на територията на Столична община“. Разпределението на обектите на интервенция по райони е следното:

- район „Красна поляна“ – 28 СУ „Алеко Константинов“;
- район „Сердика“ – 48 ОУ „Йосиф Ковачев“;

Дейностите по АДБФП са както следва:

- Дейност „Изграждане, реконструкция/основен ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност на 2 училища на територията на Столична община“

Изпълнение на дейността:

СМР/дейностите на обект „Изграждане, основен ремонт/реконструкция и въвеждане на мерки за повишаване на енергийна ефективност на сградата на 28 СУ „Алеко Константинов“ са завършени и обекта е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-688/22.12.2023 г.

Обект „Инженеринг (проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР) за обект „Изграждане, основен ремонт/реконструкция и внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефикасност на 48 ОУ „Йосиф Ковачев“ се изпълнява съгласно сключен Договор с рег. № СОА23-ДГ55-67/06.02.2023 г.

Към АДФП са сключени четири анекса, като Анекс № 4 с номер от ИСУН BG16RFOP001-1.001-0007-C05 е сключен за удължаване на срока за изпълнение на проекта до 31.07.2024 г., чрез двуетапно отчитане, поради неприключването на всички СМР/дейности на обект 48 ОУ в рамките на програмния период на ОПРР. От СО е подадено искане за окончателно плащане по проекта и е извършено техническо отчитане в сроковете съгласно сключения анекс. Към настоящия момент подаденото искане за окончателно плащане е в процес на верификация от страна на УО на ОПРР 2014-2020. Оставащите дейности са за сметка на бюджета на СО.

За дейности

- „Доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане“;
- „Надзор на изпълнението на строително-монтажните работи (дейности по Строителен надзор и Авторски надзор)“;
- „Одит на проекта“
- „Публичност и информация“

са проведени процедури и са сключени договори с изпълнители. Изпълнението им в рамките на програмния период на ОПРР 2014-2020 се разплаща от БФП, след него от собствения принос на СО по проекта.

Дейности:

- „Управление на проекта“
- Допълнителни дейности с финансиране от Столична община.

За изпълнението на Дейност „Управление на проекта“ от кмет на СО е назначен Екип за управление на проекта, със следните актове: Заповед № СОА21-РД91-171/18.05.2021 г. за назначаване на екипа; Заповед № СОА22-РД91-514/16.12.2022 г. за смяна на техническия сътрудник; Заповед № СОА23-РД91-339/14.08.2023 г. и Заповед №СОА24-РД91-3/03.01.2024г. за смяна на ръководители на проекта.

Екипът се състои от: Ръководител на проекта, техническия сътрудник по проекта, счетоводител на проекта и експерт СМР по проекта.

Съгласно заповедта за назначаване, Екипът за организация и управление на проекта трябва да изпълнява своите задължения извън установеното работно време, като за допълнително отработените часове по проекта, получава допълнително месечно възнаграждение, в рамките на допустимия разход за дейността в размер на 78 680 лв. – БФП и 21 440 лв. – собствен принос на СО. Размерът на допълнителното месечно възнаграждение се определя съгласно чл. 11, ал. 3, т. 1 от Постановление на Министерски съвет № 189 от 28.07.2016 г. за

определяне на национални правила за допустимост на разходите по програмите, съфинансирани от Европейските структурни и инвестиционни фондове, като необходимите средства се осигуряват от бюджета на проекта, бюджетна линия „Разходи за персонал“.

С оглед удължаването на срока на сключения АДФП за изпълнение на оставащите дейности на обекта на интервенция по проекта, до 31.07.2024 г., предлагам необходимите средства за обезпечаване изпълнението на дейност „Управление на проекта“, в размер на 28 089. 61 лв. (двадесет и осем хиляди и осемдесет и девет лева и 0.61 ст.) да бъдат осигурени от бюджета на Столична община за 2024 г., за изплащане на месечни възнаграждения на членовете на екипа, считано от м. януари 2024 г. до приключването на проекта.

След одобряване на проектното предложение с рег. № от ИСУН BG16RFOP001-1.001-0002 на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от Централна градска част в град София“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 (ОПРР) на основание Решение № РД-02-36-55/19.01.2018 г. на Ръководителя на Управляващия орган (УО) на ОПРР 2014-2020 г., между Столична община и Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), на 16.02.2018 г. се подписва административен договор (АДФП) № РД-02-37-20, с № от ИСУН BG16RFOP001-1.001-0002-C01, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.

Общата стойност на проекта е 46 688 675,43 лв., от които 41 494 481,84 лв. безвъзмездна финансова помощ, а 5 194 193,59 лв. представляват собствен принос на бенефициента Столична община. Проектът включва договори с изпълнители по дейности: строително-монтажни работи, строителен надзор, авторски надзор, управление на проекта, одит, публичност и визуализация, като в изпълнение на същия бяха проведени обществени поръчки и сключени Договор за строителство № BG16RF0001-1.001-0002-C01-S-02/COA18-ДГ55-227 от 03.05.2018 г. за обект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публичните пространства в централна градска част на град София – Зона 2“ на стойност 24 136 100.87 лв. с ДДС, в т. ч. 6 707 873,88 лв. за релсов път и контактна мрежа по ул. „Граф Игнатиев“ и Договор за строителство № BG16RF0001-1.001-0002-C01-S-04/COA18-ДГ55-310 от 07.06.2018 г. за обект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публичните пространства в централна градска част на град София – Зона 4“ на стойност 21 466 577,46 лв. с ДДС.

СМР по двата договора са извършвани в периодите 2018-2019 г. и 2022-2023 г., като изпълнението на Договора за безвъзмездна финансова помощ е било спирано на основание чл. 64, ал. 1 от Общите условия към АДФП в периода 20.12.2018 г. – 05.02.2019 г. и на основание чл. 64, ал. 1 от Общите условия към АДФП в периода 27.08.2019 г. – 25.07.2022 г.

Съгласно издаденото Разрешение за строеж № 295/20.11.2015 г. и Заповедите по чл. 154 от ЗУТ за неговото допълване в обхвата на строеж „Изграждане, възстановяване и обновяване на публичните пространства в централна градска част на град София – Зона 2“, са обособени етапи, както следва:

Етап 1: Трамвайно трасе по ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от ул. „Алабин“ до бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“), вкл. перони на прилежащи спирки и достъп до тях, спиркознаци, контактна мрежа, правотоково кабелно захранване (в участъка

от ул. „Алабин“ до бул. „Витоша“) – Въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-1575/18.12.2018 г.

Етап 2: Ул. „Солунска“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до бул. „Витоша“), ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от ул. „Алабин“ до бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“) и прилежащите ѝ площади – пл. „Гарибалди“, пл. „П. Р. Славеиков“ и пл. „Патриарх Евтимий“, ул. „Цар Шишман“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до ул. „Ген. Паренсов“), градина около храм „Св. Седмочисленици“ – Въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-1075/21.12.2020 г.

СМР в обхвата на етапи 1 и 2 са извършени по Договор № СОА18-ДГ55-227/03.05.2018 г. и изцяло разплатени, като общата изплатена сума е 16 106 270,48 лв. с ДДС, в т. ч. 6 705 766,28 лв. за релсов път и контактна мрежа по ул. „Граф Игнатиев“. Договорът е прекратен със Споразумение за прекратяване № СОА20-ДГ55-412/14.07.2020 г. на основание чл. 118, ал. 1 от ЗОП.

Към момента, след проведена обществена поръчка и избран нов изпълнител, се изпълняват СМР в Зона 2 по следните етапи:

Етап 3: Ул. „6-ти септември“ в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до ул. „Славянска“.

Етап 4: Ул. „Цар Шишман“ в участъка от ул. „Ген. Паренсов“ до пл. „Народно събрание“.

Съгласно издаденото Разрешение за строеж № 296/20.11.2015 г. и Заповедите по чл. 154 от ЗУТ за неговото допълване в обхвата на строеж „Изграждане, възстановяване и обновяване на публичните пространства в централна градска част на град София – Зона 4“ са обособени етапи, както следва:

Първи етап: ул. „Московска“ в участъка от ул. „Г. С. Раковски“ до ул. „Дунав“; Градина „Св. Климент Охридски“, вкл. тротоар по бул. „Васил Левски“ до обхвата на спирка МГТ; Градина „Кристал“;

Втори етап: бул. „Васил Левски“ от бул. „Цар Освободител“ (включително кръстовището пред Софийски университет „Св. Климент Охридски“) до пл. „Васил Левски“ (без кръговото кръстовище) и без тротоарите пред СУ „Св. Климент Охридски“ и Национална библиотека „Св. св. Кирил и Методий“. Ул. „6-ти септември“ от бул. „Цар Освободител“ до ул. „Аксаков“ – етапът е изпълнен в по-голямата си част, като предстои изпълнение на източен тротоар по бул. „Васил Левски“, пред Националната галерия Квадрат 500;

Етап 2А: Самопочистващи се тоалетни в зоната на Градина „Кристал“; Контейнери в зоната на ул. „6-ти септември“ от бул. „Цар Освободител“ до ул. „Аксаков“; Контейнер в зоната на ул. „Московска“ в участъка от ул. „Г. С. Раковски“ до ул. „Париж“;

Трети етап: Зелени площи и прилежащи към тях алеи в квартал 502а; ул. „11-ти август“ от ул. „Московска“ до пл. „Св. Александър Невски“; ул. „Дунав“ от ул. „Московска“ до пл. „Св. Александър Невски“;

Четвърти етап: Зелени площи и прилежащи към тях алеи в квартал 503а (Св. София); Зелени площи и прилежащи към тях алеи в квартал 496а, алея пред Синодалната палата; ул. „Париж“ от бул. „Цар Освободител“ до ул. „Оборище“;

Пети етап: пл. „Св. Александър Невски“ и ул. „Оборище“ от ул. „Г. С. Раковски“ до пл. „Св. Александър Невски“;

Шести етап: Зелени площи и прилежащи към тях алеи в квартали 499а, 500а, ул. „Московска“ в участъка от ул. „Дунав“ до пл. „Васил Левски“, включително кръговото кръстовище;

Седми етап: ул. „Оборище“ от пл. „Св. Александър Невски“ до бул. „Васил Левски“, вкл. тротоар по бул. „Васил Левски“ до началото на спирка МГТ пред НХА;

Осми етап: бул. „Цар Освободител“ от бул. „Васил Левски“ до ул. „Г. С. Раковски“; пл. „Народно събрание“; ул. „19-ти февруари“ от бул. „Цар Освободител“ до ул. „Шипка“; ул. „15-ти ноември“ от бул. „Цар Освободител“ до ул. „Шипка“; ул. „Шипка“ от ул. „19-ти февруари“ до ул. „Париж“;

Девети етап: ул. „Г. С. Раковски“ от ул. „Аксаков“ до ул. „Московска“.

Въведени в експлоатация са етап 1 и етап 2а, с Разрешение за ползване № СТ-05-880/09.12.2021 г. Строително-монтажните дейности в обхвата на етапи 1 и 2 са извършени по Договор № СОА18-ДГ55-310/07.06.2018 г. и изцяло разплатени, като общата изплатена сума е 5 515 363.92 лв. с ДДС. Договорът е прекратен със Споразумение за прекратяване № СОА20-ДГ55-413/14.07.2020 г. на основание чл. 118, ал. 1 от ЗОП.

За изпълнение на оставащите СМР по проекта през периода октомври 2021 г. – 2022 г. е проведена обществена поръчка № 00087-2021-0157 за избор на изпълнител, разделена на две обособени позиции: Обособена позиция №1 „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в централна градска част на град София – Зона 2“ и Обособена позиция №2 „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в централна градска част на град София – Зона 4“. Сключени са договори за строителство с избраните изпълнители за двете обособени позиции.

В проектното предложение за горепосоченият проект е представен и одобрен План за изпълнение, като една от дейностите е Организация и управление на проекта. Дейността включва сформирание на Екип за управление и изпълнение на проекта /ЕУИП/ при стартиране на изпълнението. Екипът за управление и изпълнение е основната оперативна единица на проекта. Състои се от експерти с познания и опит в различни сфери, които отговарят за съответните действия. ЕУИП работи в координация помежду си и съвместно с и с различни структури на Столична община, партньорите по проекта, общински, държавни структури, изпълнители по проекта, като гарантира изпълнението на отделните дейности, съгласно поставените задачи. Състои се от назначени на трудов договор лица (експерти от страна на Столична община) и административно-помощен персонал в съответствие с изискванията на Постановление № 189 от 28 юли 2016 г. за определяне на национални правила за допустимост на разходите по програмите, съфинансирани от Европейските структурни и инвестиционни фондове за програмен период 2014 – 2020 г.

Предвидено е ЕУИП да работи до приключване на проекта със следните функции:

- Изпълнява дейностите по проекта, като координира работата на всички участващи страни и лица;
- Следи за изпълнението на проекта и постигане на заложените в проекта цели;
- Следи за спазване условията на АДПБФП, приложимото европейско и българско законодателство, изискванията на ОПРР 2014–2020;

- Изпълнява финансово и техническо администриране на проекта;
- Извършва финансово управление и контрол на разходите, както и води точна и редовна документация и счетоводна отчетност;
- Извършва мониторинг и контрол на изпълнението, в т.ч., но не само документални проверки и проверки на място;
- Координира действията на партньорите при изпълнение на проекта;
- Координира изпълнението с УО на ОПРР, административните структури на СО и всички участници в изпълнението и осъществява обмен на информация;
- Подготвя и провежда процедури за избор на изпълнител и следи за изпълнението на договорите, като дава необходимите указания и препоръки;
- Оформя финансова документация за отчитане и верифициране на разходите;
- Прилага изискванията за информация, публичност и комуникация;
- Администрира и докладва нередности и сигнали за нередности;
- Създава и поддържа система за архивиране в съответствие с изискванията на УО на ОПРР и гр.

Структурата на ЕУИП, квалификацията и отговорностите на членовете на екипа, както и техните възнаграждения, са подробно разписани в проектното предложение и са одобрени от Управляващия орган.

Срокът на проекта е удължаван с Анекс № 2 от 29.12.2022 г., Анекс № 4 от 31.08.2023 г., Анекс № 5 от 01.12.2023 г. и Анекс № 6 от 28.12.2023 г. до 30.07.2024 г. С Решение № 915 от 14.09.2023 г. Столичният общински съвет отпуска средства от бюджета на Столична община за изплащане на възнаграждения на членовете от Екипа за управление и изпълнение на горепосочения проект за периода от м. юни до м. декември 2023 година. Към 14.09.2023 г. срокът за изпълнение и отчитане на дейностите по проекта е 02.12.2023 г. С подписване на Анекс № 6 към АДБФП срокът за изпълнение на дейностите по проекта е удължен до 30.07.2024 г. от което произтича необходимостта да бъдат отпуснати допълнителни средства за изплащане на възнаграждения на ЕУИП до приключване на дейностите по проекта.

С писмо с рег. № СОА23-ТД26-16517 от 11.11.2023 г. е прекратен договор с рег. № СОА18-ДГ55-487 от 21.08.2018 г. с предмет текущо управление на горепосочения проект. Предвид необходимостта за текущо приемане на извършените дейности, със заповед с рег. № СОА23-РД09-2666 от 19.12.2023 е възложено на Десислава Христова да осъществява функциите на ръководител на проекта, като възнаграждение е предвидено да бъде изплащано от осигурените за ЕУИП средства. Определените с Решение № 915 от 14.09.2023 г. на СОС са отпуснати средства за ежемесечни възнаграждения на екипа на стойност 66 000 лв. Средния размер на възнагражденията на екипа (брутни суми, вкл. и дължимите от работодателя осигурителни вноски) за един месец е в размер на около 12 000 (дванадесет хиляди) лева. До завършване на дейностите по проекта, са необходими средства в размер до 109 640.24 лева (сто и девет хиляди шестстотин и четиридесет лева и 0.24 ст.) общо за извършване на предстоящи плащания, свързани с възнаграждения на ръководителя и членовете на екипа по

проекта, които предлагам да бъдат отпуснати от бюджета на Столична община.

Предвид нововъзникналите обстоятелства за удължаване изпълнението на дейностите по проекта до 30.07.2024 г. и прекратяването на договора за предоставяне на външна техническа помощ при управлението на дейностите по проекта и назначаването на нов ръководител по проекта за който в бюджета на проекта не са предвидени допълнителни средства, е необходимо да бъдат осигурени средства в размер до 109 640.24 лв. за обезпечаване на ежемесечните възнаграждения на ръководителя и членовете на екипа до приключване изпълнението на всички дейности.

Във връзка с гореописаното, предлагам Столичният общински съвет да гласува решение за отпускане на средства за покриване на разходите за възнаграждения на ръководителя и членовете на екипа за управление и изпълнение на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от Централна градска част в град София“ (брутни суми, вкл. и дължимите от работодателя осигурителни вноски) до приключване на дейностите по проекта в размер до 109 640.24 лева (сто и девет хиляди шестстотин и четиридесет лева и 0.24 ст.).

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичният общински съвет да приеме решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Проект на Решение на СОС;
2. Договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ и анекси към тях:



Проект на
Решение.doc

АДБФП/анекси – проект театър „София“:



АДБФП-проект
театър.pdf



Анекс 1 -
бюджет-СОА22-ДГ52-бюджет-индекса



Анекс



Анекс 3 -театър



Анекс
4_1.001-0008_budjet

АДБФП/анекси – проект 2 училища:



Административен Анекс_1.001-0007-С
договор БФП.pdf 02.pdf



Annex
№2_1.001-0007-С03 ukovoditel_Stolichn



подписан_Annex_g



Анекс
04-срок-ръководит

АДБФП/анекси – проект ЦГЧ:



1. АДБФП

РД-02-37-20 от 16.02



7. Анекс №6

РД-02-37-20-(6) от 2

С УВАЖЕНИЕ,

14.5.2024 г.

X Иван Василев

ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ "ОБЩЕСТВЕНО СТРОИТЕЛСТВО"

Докладът е съгласуван чрез АИССО от:

Иван Василев – заместник-кмет на СО, направление „Финанси и здравеопазване“

Марияна Вълкова – директор на дирекция „Финанси“

Мая Иванова – началник на отдел „Мониторинг и координация“

Десислава Христова – ръководител на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на централна градска част в гр. София“

инж. Ваня Максимова, началник на отдел „Обществено строителство“ на дирекция „Строителство“ 14 май 2024 г.

арх. Катерина Граменова – главен експерт в отдел „Обществено строителство“ на дирекция „Строителство“ и ръководител на проект BG16RFOP001-1.001-0007-С05 „Изграждане, основен ремонт/реконструкция на 2 училища на територията на Столична община“

Изготвили чрез АИССО :

Петранка Котева – главен експерт в отдел „Финансово счетоводен“ на дирекция „Финанси“ – за финансовата част по проект BG16RFOP001-1.001-0008-С05 „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на Театър „София“ район „Оборище“ и проект BG16RFOP001-1.001-0007-С05 „Изграждане, основен ремонт/реконструкция на 2 училища на територията на Столична община“

Йорданка Георгиева, гл. експерт в отдел „Обществено строителство“ на дирекция „Строителство“ – за проект BG16RFOP001-1.001-0008-С05 „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на Театър „София“ район „Оборище“ и проект BG16RFOP001-1.001-0007-С05 „Изграждане, основен ремонт/реконструкция на 2 училища на територията на Столична община“

Цветомира Ангелова – главен експерт в отдел „Финансово счетоводен“ на дирекция „Финанси“ – за финансовата част по проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на централна градска част в гр. София“

Елица Кантарджиева – главен експерт в отдел „Капиталово строителство“ на дирекция „ИРУМ“ – за проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на централна градска част в гр. София“

Гергана Черпокова – главен юриконсулт в отдел „Мониторинг и координация“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Отпускане на средства от бюджета на Столична община за изплащане на работни заплати на служителите от Екипите за организация и управление на Проект BG16RFOP001-1.001-0008-C05 „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на Театър „София“ район „Оборище“, Проект BG16RFOP001-1.001-0007-C05 „Изграждане, основен ремонт/реконструкция на 2 училища на територията на Столична община“ и по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0002-C07, проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на централна градска част в гр. София“, изпълнявани от Столична община по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014–2020 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

- I. Дава съгласие от бюджета на Столична община за 2024 г. да бъдат осигурени средства в размер на до 37 897.19 лв. (тридесет и седем хиляди осемстотин деветдесет и седем лева и 0.19 ст.) за изплащане на възнаграждения на членовете на Екипа за организация и управление на проект BG16RFOP001-1.001-0008-C05 „Развитие на културната

инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на Театър „София“ район „Оборище“, който се изпълнява от Столична община с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014–2020, съгласно сключен Административен договор за безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-0008-C01 № РД02-37-31/16.09.2021 г. /рег. № СОА21-ДГ56-3713/23.09.2021 г. на СО/, и сключените анекси към договора;

- II. Дава съгласие от бюджета на Столична община за 2024 г. да бъдат осигурени средства в размер на до 28 089. 61 лв. (двадесет и осем хиляди и осемдесет и девет лева и 0.61 ст.) за изплащане на възнаграждения на членовете на Екипа за организация и управление на проект BG16RFOP001-1.001-0007-C05 „Изграждане, основен ремонт/реконструкция на 2 училища на територията на Столична община“, който се изпълнява от Столична община с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014–2020, съгласно сключен Административен договор за безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-0007-C01 № РД-02-37-11/05.04.2021 г. /рег. № СОА21-ДГ56-415/05.04.2021 г. на СО/, и сключените анекси към договора;
- III. Дава съгласие от бюджета на Столична община за 2024 г. да бъдат осигурени средства в размер на до 109 640.24 лева (сто и девет хиляди шестстотин и четиридесет лева и 0.24 ст.) за изплащане на възнаграждения на членовете на Екипа за организация и управление на проект „Изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от Централна градска част в град София“, който се изпълнява от Столична община с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014–2020, съгласно сключен Административен договор за безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-0002-C07 от 16.02.2018 г.
- IV. Срокът за използване на бюджетните средства е до приключване на дейностите по проектите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № ____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:

Юрист от администрацията на СО:



Невалиден подпис

X

Гергана Черпокова

Гергана Черпокова