



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сергика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [www.nag.sofia.bg](http://www.nag.sofia.bg), office@sofia-agk.com

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 11394.1799.28, 11394.1799.29 и 11394.1799.151 – образуване на нови нови УПИ II-28,151 „за ЖС“ и УПИ III-28,29,151 „за хоспис“ кв.206 (нов); м. „в.з. Приплат“, с. Владая и изменение на план за улична регулация от о.т.76 до о.т. 74а за създаване на задънена улица от о.т.74б(нова) до о.т.74в(нова), район „Витоша“, Столична община.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление № САГ19-ГР00-2058/18.09.2019 г. от Паунка Колева, чрез упълномощено лице, с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 11394.1799.28, 11394.1799.29, 11394.1799.151 и изменение на план за улична регулация (ИПУР) на прилежащата улица, м. „в.з. Приплат“, с. Владая, район „Витоша“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за подробен устройствен план; задание, отговарящо на изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ, скици за ПИ с идентификатори 11394.1799.28, 11394.1799.29 и 11394.1799.151, издадени от СГКК-София; цветна комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлените имоти, документи за собственост, подробен комуникационно-транспортен план с обяснителна записка и нотариално заверено пълномощно.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи с вх. № САГ19-ГР00-2058-[2]/23.12.2019 г. е представено становище № ЖИ-45373/20.12.2019 г. от ДП „НКЖИ“ за

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПРЗ, ИПР и ИПУР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.*

съгласуване на мотивираното предложение за ПУП, съобразно указателно писмо изх. № САГ19-ГР00-2058-[1]/28.11.2019 г.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите при Направление „Архитектура и градоустройство“, както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства – Комуникации и транспорт и Инженерни мрежи“ и „Правно-нормативно обслужване“.

Отдел „Устройствено планиране“ по отношение на общ устройствен план е удостоверил, че имотите попадат в урбанизирана територия в устройствена зона „Вилна зона“ (ЖВ) съгласно т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със заповед № РА50-116/17.02.2020г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработването проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – уреждане на поземлени имоти с идентификатори 11394.1799.28, 11394.1799.29 и 11394.1799.151 за образуване на нови УПИ и изменение на план за улична регулация.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-2058-[3]/27.02.2020 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Витоша“ и до заявителя за сведение и изпълнение.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-2058-[6]/12.11.2020 г. главният архитект на район „Витоша“ е удостоверил, че заповедта е разгласена.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-2058-[9]/09.05.2023 г. заявителят е представил за одобряване проект за ПУП.

По преписката са представени: удостоверение по реда на чл. 65 от НССПККР; експертна оценка и заснемане на съществуваща растителност по чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, заверена от НАГ на 14.07.2020г., със становище: гървета № 5-7 и № 11-13 да се компенсират 1:3, съгласуван с „ЧЕЗ разпределение“ АД проект от 23.06.2020г. и становище и изходни данни от „Софийска вода“ АД по вх. № ТУ-2789/17.06.2020г.; решение № СО-127-ЕО/2022г на директора на РИОСВ-София за липса на необходимост от извършване на екологична оценка; становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ № ПУ-01-609-(1)/23.08.2022г, становище на ДП „НКЖИ“ с № ЖИ-42861/05.12.2019г.

Проектът за ПУП е изпратен в район „Витоша“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с писмо изх. № САГ19-ГР00-2058-[11]/07.09.2023 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Проектът за ПУП е съобщен редовно на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, като видно от писмо вх. № САГ19-ГР00-2058-[12]/31.10.2023 г. от главния архитект на район „Витоша“, с което са върнати доказателства за съобщаването на проекта, в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по т. 6 от протокол № ЕС-Г-16/05.03.2024г. с изх. № СОА20-РД91-472-[168]/22.03.2024г.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за ПУП – ПРЗ, ИПР и ИПУР е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ - а именно от Паунка Колева - собственик на ПИ с идентификатори 11394.1799.28, 11394.1799.29, 11394.1799.151 по ККР на район „Витоша“, което се установява от представените документи за собственост и скици за имотите.

Действащият регулационен план е одобрен със заповед № 2972/22.10.1964 г. на Заместник-председателя на гържавния комитет по строителство и архитектура и заповед № РД-09-50-873/02.11.2015 г. на Главния архитект на Столична община.

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПРЗ, ИПР и ИПУР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.*

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-1/03.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Горното се установява от приложената по преписката комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

С проекта за ПР се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 11394.1799.28, 11394.1799.29, 11394.1799.151 за образуване на нови УПИ II-28,151 „за ЖС“ и УПИ III-28,29,151 „за хоспис“ кв.206 (нов). Нов УПИ III се отгърбва с източната си регулационна граница от границата на ПИ 11394.1799.29, 11394.1799.151 с цел осигуряване на възможност за бъдещо урегулиране на имотите в североизточна посока.

За осигуряване на лице (изход) на УПИ III-28,29,151 „за хоспис“ към улица се изменя планът за улична регулация от о.т.76 до о.т. 74а за създаване на загънена улица от нови о.т.74б до о.т.74в, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ и чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху актуална кадастрална карта, като новите УПИ II-28,151 и УПИ III-28,29,151, кв.206 (нов) са с отреждане за имотите по кадастрална карта – 11394.1799.28, 11394.1799.29, 11394.1799.151.

Предвид обстоятелството, че имотите – предмет на плана, са собственост на едно и също лице, за одобряване на проекта за ПУП-ПР не се изисква представянето на предварителен договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ.

За новите УПИ II и УПИ III е предвидено предназначение „за ЖС“ и „за хоспис“, което отговаря на ОУП на СО и на устройствена категория по т. 8 (ЖВ) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. С горното са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

За одобряване на проекта за ПУП-ПР е налице основание по чл.110, ал.1, т.1 във връзка с чл. 17, ал. 1 и ал.2, т.3 от ЗУТ, а за ИПУР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ и чл. 81, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

С проекта за ПЗ в УПИ II-28,151 „за ЖС“ се предвижда изграждане на нова сграда с жилищно предназначение, разположена свободно, като начин на застрояване и указана като ниско като характер застрояване с максимална височина  $H \leq 8,50$  м., а в УПИ III- 28,29,151 „за хоспис“ се предвижда изграждане на нова сграда с нежилищно предназначение, разположена свободно, като начин на застрояване и указана като ниско като характер застрояване с максимална височина  $H \leq 8,50$  м.

Проектът се одобрява при спазване изискванията на чл.34 от ЗУТ относно разстоянията от основаното застрояване до вътрешните регулационни граници на новите УПИ, чл.32 от ЗУТ за разстоянията през улица и през дъно на УПИ, чл.35, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 5 по отношение изискуемите на разстояния на основното застрояване до вътрешните регулационни граници на УПИ и между застрояването в съседни УПИ с жилищно и нежилищно предназначение.

В новообразувания УПИ III е предвидено подземно паркиране, с което се спазва чл. 43 от ЗУТ по отношение на осигуряването на местата за паркиране в рамките на имота.

Спазени са административно - производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено изработване-то на проект за ИПР от компетентния затова орган. Внесен е проект, изпълнени са предписанията в разрешението и е съобщен на заинтересуваните лица. Проектът е разгледан и е приет от ОЕСУТ.

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПРЗ, ИПР и ИПУР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.*

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот – частна собственост, за изграждане улица и за озеленяване – обекти на публична общинска собственост.

С оглед на гореизложените мотиви и събраните в административното производство писмени доказателства, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл.110, ал.1, т. 1 във връзка с чл. 17, ал. 1 и ал.2, т.3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл.34 от ЗУТ, чл.32 от ЗУТ, чл. 31, ал. 4, ал. 5 от ЗУТ, чл.35, ал.1, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-16/05.03.2024г., т. 6

ВНОСИТЕЛ:

 Невалиден подпис

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

*Съгласували чрез АИСНАГ:  
Урб.Зл.Терзиев – Директор дирекция „ТП“  
Юрк. Д. Петрова – Директор дирекция „ПНО“,  
съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.02.2024 г.  
Арх.Кр.Мисирджиев- Началник отдел „УП“*

*Изготвили чрез АИСНАГ:  
Арх. Т. Моева – Главен експерт в отдел „УП“.  
инж. Ил. Цановска – Главен експерт в отдел „УП“  
Христина Златковска /Главен юристконсулт в дирекция „ПНО“/*

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения.*

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПРЗ, ИПР и ИПУР-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет  
от ..... година

**ЗА:** План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 11394.1799.28, 11394.1799.29 и 11394.1799.151 – образуване на нови нови УПИ II–28,151 „за ЖС“ и УПИ III–28,29,151 „за хоспис“ кв.206 (нов); м. „в.з. Приплат“, с. Владая и изменение на план за улична регулация от о.т.76 до о.т. 74а за създаване на загънена улица от о.т.74б(нова) до о.т.74в(нова), район „Витоша“, Столична община.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление № САГ19–ГР00–2058/18.09.2019 г. от Паунка Колева, чрез упълномощено лице, с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 11394.1799.28, 11394.1799.29, 11394.1799.151 и изменение на план за улична регулация (ИПУР) на прилежащата улица, м. „в.з. Приплат“, с. Владая, район „Витоша“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за подробен устройствен план; задание, отговарящо на изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ, скици за ПИ с идентификатори 11394.1799.28, 11394.1799.29 и 11394.1799.151, издадени от СГКК–София; цветна комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлените имоти, документи за собственост, подробен комуникационно-транспортен план с обяснителна записка и нотариално заверено пълномощно.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи с вх. № САГ19–ГР00–2058–[2]/23.12.2019 г. е представено становище № ЖИ–45373/20.12.2019 г. от ДП „НКЖИ“ за съгласуване на мотивираното предложение за ПУП, съобразно указателно писмо изх. № САГ19–ГР00–2058–[1]/28.11.2019 г.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите при Направление „Архитектура и градоустройство“, както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства – Комуникации и транспорт и Инженерни мрежи“ и „Правно–нормативно обслужване“.

Отдел „Устройствено планиране“ по отношение на общ устройствен план е удостоверил, че имотите попадат в урбанизирана територия в устройствена зона „Вилна зона“ (ЖВ) съгласно т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със заповед № РА50–116/17.02.2020г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработването на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – уреждане на поземлени имоти с идентификатори 11394.1799.28, 11394.1799.29 и 11394.1799.151 за образуване на нови УПИ и изменение на план за улична регулация.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-2058-[3]/27.02.2020 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Витоша“ и до заявителя за сведение и изпълнение.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-2058-[6]/12.11.2020 г. главният архитект на район „Витоша“ е удостоверил, че заповедта е разгласена.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-2058-[9]/09.05.2023 г. заявителят е представил за одобряване проект за ПУП.

По преписката са представени: удостоверение по реда на чл. 65 от НССПККР; експертна оценка и заснемане на съществуваща растителност по чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, заверена от НАГ на 14.07.2020г., със становище: дървета № 5-7 и № 11-13 да се компенсират 1:3, съгласуван с „ЧЕЗ разпределение“ АД проект от 23.06.2020г. и становище и изходни данни от „Софийска вода“ АД по вх. № ТУ-2789/17.06.2020г.; решение № СО-127-ЕО/2022г на директора на РИОСВ-София за липса на необходимост от извършване на екологична оценка; становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ № ПУ-01-609-(1)/23.08.2022г, становище на ДП „НКЖИ“ с № ЖИ-42861/05.12.2019г.

Проектът за ПУП е изпратен в район „Витоша“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с писмо изх. № САГ19-ГР00-2058-[11]/07.09.2023 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Проектът за ПУП е съобщен редовно на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, като видно от писмо вх. № САГ19-ГР00-2058-[12]/31.10.2023 г. от главния архитект на район „Витоша“, с което са върнати доказателства за съобщаването на проекта, в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по т. 6 от протокол № ЕС-Г-16/05.03.2024г. с изх. № СОА20-РД91-472-[168]/22.03.2024г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП – ПРЗ, ИПР и ИПУР е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ – а именно от Паунка Колева – собственик на ПИ с идентификатори 11394.1799.28, 11394.1799.29, 11394.1799.151 по ККР на район „Витоша“, което се установява от представените документи за собственост и скици за имотите.

Действащият регулационен план е одобрен със заповед № 2972/22.10.1964 г. на Заместник-председателя на държавния комитет по строителство и архитектура и заповед № РД-09-50-873/02.11.2015 г. на Главния архитект на Столична община.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-1/03.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Горното се установява от приложената по преписката комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

С проекта за ПР се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 11394.1799.28, 11394.1799.29, 11394.1799.151 за образуване на нови УПИ II-28,151 „за ЖС“ и УПИ III-28,29,151 „за хоспис“ кв.206 (нов). Нов УПИ III се отдръпва с източната си регулационна граница от границата на ПИ 11394.1799.29, 11394.1799.151 с цел осигуряване на възможност за бъдещо урегулиране на имотите в североизточна посока.

За осигуряване на лице (изход) на УПИ III-28,29,151 „за хоспис“ към улица се изменя планът за улична регулация от о.т.76 до о.т. 74а за създаване на загънена улица от нови о.т.74б до о.т.74в, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ и чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху актуална кадастрална карта, като новите УПИ II-28,151 и УПИ III-28,29,151, кв.206 (нов) са с отреждане за имотите по кадастрална карта – 11394.1799.28, 11394.1799.29, 11394.1799.151.

Предвид обстоятелството, че имотите – предмет на плана, са собственост на едно и също лице, за одобряване на проекта за ПУП–ПР не се изисква представянето на предварителен договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ.

За новите УПИ II и УПИ III е предвидено предназначение „за ЖС“ и „за хоспис“, което отговаря на ОУП на СО и на устройствена категория по т. 8 (ЖВ) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. С горното са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

За одобряване на проекта за ПУП–ПР е налице основание по чл.110, ал.1, т.1 във връзка с чл. 17, ал. 1 и ал.2, т.3 от ЗУТ, а за ИПУР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ и чл. 81, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

С проекта за ПЗ в УПИ II–28,151 „за ЖС“ се предвижда изграждане на нова сграда с жилищно предназначение, разположена свободно, като начин на застрояване и указана като ниско като характер застрояване с максимална височина  $H \leq 8,50$  м., а в УПИ III– 28,29,151 „за хоспис“ се предвижда изграждане на нова сграда с нежилищно предназначение, разположена свободно, като начин на застрояване и указана като ниско като характер застрояване с максимална височина  $H \leq 8,50$  м.

Проектът се одобрява при спазване изискванията на чл.34 от ЗУТ относно разстоянията от основаното застрояване до вътрешните регулационни граници на новите УПИ, чл.32 от ЗУТ за разстоянията през улица и през гръно на УПИ, чл.35, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 5 по отношение изискуемите на разстояния на основното застрояване до вътрешните регулационни граници на УПИ и между застрояването в съседни УПИ с жилищно и нежилищно предназначение.

В новообразувания УПИ III е предвидено подземно паркиране, с което се спазва чл. 43 от ЗУТ по отношение на осигуряването на местата за паркиране в рамките на имота.

Спазени са административно – производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено изработване–то на проект за ИПР от компетентния затова орган. Внесен е проект, изпълнени са предписанията в разрешението и е съобщен на заинтересуваните лица. Проектът е разгледан и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот – частна собственост, за изграждане улица и за озеленяване – обекти на публична общинска собственост.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл.110, ал.1, т. 1 във връзка с чл. 17, ал. 1 и ал.2, т.3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл.34 от ЗУТ, чл.32 от ЗУТ, чл. 31, ал. 4, ал. 5 от ЗУТ, чл.35, ал.1, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС–Г–16/05.03.2024г., т. 6

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:  
ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на поземлени имоти с идентификатори 11394.1799.28, 11394.1799.29, 11394.1799.151 за образуване на нови УПИ II–28,151 „за ЖС“ и УПИ III– 28,29,151 „за хоспис“, кв.206 (нов), м. „в.з. Приплат“, с. Владая и изменение на план за

улична регулация от о.т.76–о.т.75–о.т.74а за създаване на загънена улица от о.т.74б(нова) до о.т.74в(нова) по червените и сини, линии, цифри, текст и кафяви зачертавания, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на нови УПИ II–28,151 „за ЖС“ и УПИ III–28,29,151 „за хоспис“ кв.206 (нов), м. „в.з. Приплат“, с. Владая, съгласно приложения проект, без допускане на намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

*Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява /съгласува/ инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседните имоти и/или сгради, включително през улица.*

*След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.*

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (pag.sofia.bg) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2024 г., Протокол № .. от ....2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Цветомир  
Петров

Директор на Дирекция  
„Правно-нормативно,  
обслужване“  
към Направление  
„Архитектура и  
градоустройство“

 Възстановим подпис

**X** Десислава Петрова

ВРИД ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО  
съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.0...

*Съгласували чрез АИСНАГ:*

*Урб.Зл.Терзиев – Директор дирекция „ТП“*

*Арх.Кр.Мисирджиев- Началник отдел „УП“*

*Юрк. Д. Петрова - Директор дирекция „ПНО“,  
съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.02.2024 г.*

*Изготвили чрез АИСНАГ:*

*Арх. Т. Моева – Главен експерт в отдел „УП“.*

*инж. Ил. Цановска – Главен експерт в отдел „УП“*

*Христина Златковска /Главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“/*

*Електронно подписан документ с електронен подпис. Приложение към доклад.*