



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ДО

**Г-Н ВИЛИ ЛИЛКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА работна група за проучване на имоти – държавна собственост, подходящи за реализиране на обекти на транспортната, техническата, социалната, културната, спортната и зелената инфраструктура, с оглед на тяхното безвъзмездно придобиване от страна на Столична община**

ДО

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

**ОТ**

**Пламен Иванов Данаилов - общински съветник от III „Има такъв народ“ в Столичен общински съвет**

**относно:** Безвъзмездно придобиване от Столична община на правото на собственост върху имот с кадастрален идентификатор 68134.905.266 и площ 52 785 м<sup>2</sup> – държавна публична собственост, находящ се в район „Лозенец“, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, ул. „Филип Кутев“, с отреждане за „За друг вид застрояване“.

**Уважаеми г-н Петров,**

Столична община расте с бързи темпове, затова с цел подобряване здравето и стандарта на живот, е важно да се гарантира на всичките и граждани достъп до паркове и обществени игрища. В тази връзка предлагам безвъзмездно придобиване на Столична община от държавата на Поземлен имот с идентификатор 68134.905.266 и площ 52 785 м<sup>2</sup> – държавна публична собственост.

Съгласно Общ устройствен план на Столична община, имотът попада в : Са1 - Зона за спорт и атракции, предимно в градския район, с параметри : плътност на застрояване - 20 %; КИНТ- 0,3; Мин. озеленена площ – 40 %; Предназначение: Предимно за обособени зони за спорт и атракции в градска среда.

При осъществяване на партньорство между Столична община и дружество/организация върху терена би могло да се реализират различни игрища, спортни съоръжения и спортни инициативи.

Придобиването на имота не изисква никакви финансови средства от страна на Столична община, освен заплащане на съответните местни данъци и такси.

Правна възможност за придобиване на собствеността върху имота е предвидена в чл.54 от Закона за държавната собственост. Процедурата по чл. 54 от ЗДС дава възможност общината да придобие безвъзмездно правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост, след решение на Министерски съвет и по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройството. За конкретния имот ще трябва да се премине по процедура по Чл. 6. (1) (Доп. - ДВ, бр. 32 от 2005 г.) от Закона за държавната собственост, според който Имоти и вещи - публична държавна собственост, които са престанали да имат това качество, се обявяват за имоти и вещи – частна държавна собственост, с решение на Министерския съвет. Друго изискване е наличието на предварително съгласие от Столичен общински съвет за безвъзмездното придобиване на собствеността върху имотите. С оглед на изложеното, на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам следния проект за решение на Столичен общински съвет, който прилагам.

Приложения:

1. Проект за решение
2. Точно местоположение на парцела

07.05.2024г.

гр. София

С уважение:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ !**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**на Столичния общински съвет**

**от \_\_\_\_\_ 202\_\_ година**

Относно: Безвъзмездно придобиване от Столична община на правото на собственост върху имот с кадастрален идентификатор 68134.905.266 и площ 52 785 м<sup>2</sup> – държавна публична собственост, находящ се в район „Лозенец“, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, ул. „Филип Кутев“, с отреждане за „За друг вид застрояване“.

На основание чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

I. Дава съгласие Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – публична държавна собственост, идентификатор 68134.905.266 и площ 52 785 м<sup>2</sup>, находящ се в район „Лозенец“, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, ул. „Филип Кутев“, с отреждане за „За друг вид застрояване“, заедно с построените в имота сгради

Безвъзмездното прехвърляне от Държавата в полза Столична община на правото на собственост върху имота - държавна собственост, се извършва с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

II. Възлага на Кмета на Столична община, след решение на Министерския съвет, да сключи договор с Областния управител на област София за безвъзмездно придобиване на правото на собственост на имотите по т. I от решението.

III. Обявява имотите, описани в т. I, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото им на собственост от Столична община.

V. Възлага на кмета на район „Лозенец“ да състави акт за публична общинска собственост на имота по т. I, при съобразяване на данните за него.

Настоящото решение е прието на \_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г. точка ..... от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичният общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА работна група за проучване  
на имоти – държавна собственост, подходящи за  
реализиране на обекти на транспортната,  
техническата, социалната, културната,  
спортната и зелената инфраструктура, с оглед на  
тяхното безвъзмездно придобиване от страна  
на Столична община:

.....

(Вили Лилков)

Председател на Столичния

общински съвет:

.....

(Цветомир Петров)