



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:
viber://pa?uri=so_nag

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

14.5.2025 г.



X САГ23-ГР00-2555-[23]/14....
рег. номер

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358,
<https://nag.sofia.bg/> , office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за ПУП-Парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за трасе на ел. кабел СрН 20 kV, м. „Орлова круша“, район „Панчарево“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

На основание на чл. 68, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет във връзка със заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. , на кмета на Столична община, изменена и допълнена със заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община и чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) Парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за трасе на ел. кабел СрН 20 kV от съществуваща въздушна кабелна линия СрН-20 kV (от съществуващ ВЕЖ 20 kV „Растениевѣдство“) до кв. 62 за ел. захранване на ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КKKP, м. „Орлова круша“ на с. Лозен, район „Панчарево“.

Към писмото са приложени:

1. Доклад;
2. Проект за решение;
3. Проект за ПУП-ПП за трасе на ел. кабел СрН 20 kV

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ПП-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС

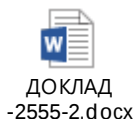


Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

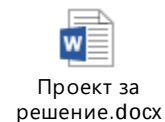
viber://pa?uri=so_nag

4. Таблици към парцеларния план;
5. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-6/18.02.2025 г.;

1.



2.



3.



Таблицы

4.

5. [ПРОТОКОЛ № ЕС-Г-6/18.02.2025](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=PJCfYOS0bMI>

=

ВНОСИТЕЛ:

14.5.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Стефан Аспарухов – Директор дирекция „ТП“

Милена Стойкова-Иванова - Директор дирекция „ПНО“

Арх. Д. Токов-вр.и.д. Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева - Главен експерт в отдел „УП“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ПП-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС



Стартирайте кореспонденция с НАГ: **1.** През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

гл.юрк. В. Маринова-Кръстева –дирекция „ПНО“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ПП-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358,
<https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Богдана Панайотова – Главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за ПУП-Парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за трасе на ел. кабел СрН 20 kV, м. „Орлова круша“, район „Панчарево“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. № САГ23-ГР00-2555/30.10.2023 г. от Ралица Рунтова, чрез пълномощник, с искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПП) за изграждане на ел. кабелно трасе СрН 20 kV от съществуваща въздушна линия СрН-20 kV (от съществуващ ВЕЛ в 20 kV – „Растениевъдство“) до кв. 62 за ел. захранване на ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, м. "Орлова Круша", с. Лозен, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: техническо задание и мотивирано предложение за ПУП-ПП, нотариален акт; скица за ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, издадена от служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. София, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, пълномощно, задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ, документ за платена административна услуга.

Допълнително със заявление вх. № САГ23-ГР00-2555-[2]/08.01.2024 г. е представено становище изх. № 21771-208/05.01.2024 г. на директора на РИОСВ-София, съгласно което инвестиционното предложение не подлежи на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-2555-[3]/01.02.2024 г. са представени виза за проектиране на трафопост от 05.08.2022 г., издадена от главен архитект на район „Панчарево“, становище с изх. № 1204931672/20.01.2023 г. за условията и начина за присъединяване на клиети към електрическата мрежа от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Служебно е установено, че със Заповед № РД-09-50-856/07.11.2014 г. на главния архитект на Столична община за поземлен имот с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, с. Лозен, район „Панчарево“ СО е одобрен план за застрояване, който предвижда свободностоящо като начин и ниско като характер застрояване на двуетажна жилищна сграда с височина (Н)≤7,00 м.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че съгласно ОУП на СО/2009 г. засегнатите от проекта имоти попадат в устройствена зона: Терени за транспортна инфраструктура (Тти), съгласно т. 25 от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) – Първостепенна улична мрежа.

С Решение № 183 по Протокол № 10 от 16.05.2024 г. на СОС е разрешено изработването на проекта за ПУП-парцеларен план за трасе на ел. кабел СрН 20 kV и одобрено задание.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-2555-(10)/31.05.2024 г. решението е изпратено до кмета на район „Панчарево“ за съобщаване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и до заявителите.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-2555-(16)/29.08.2024 г. е внесен за одобряване проект за ПУП-парцеларен план за трасе на ел. кабел СрН 20 kV с обяснителна записка.

Представени са: Писмо с изх. № 21771-208/05.01.2024 г. от директора на РИОСВ-София със становище, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС; декларация за липса на растителност в изпълнение на чл. 19 ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от НАГ на 13.08.2024 г.; становище от „ЕРМ Запад“ ЕАД от 20.01.2023 г.; регистър на засегнатите имоти по чл. 62в ал. 4 т. 2 от Наредба № 8/2001 за ОСУП.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-2555-(19)/29.10.2024 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“, а с писмо изх. № САГ23-ГР00-2555-(20)/ 29.10.2024 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 2 и във връзка с чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът редовно е съобщен на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 128 ал. 1 от ЗУТ, чрез Държавен вестник бр.95 от 08.11.2024 г., видно от писмо изх. № РПН24-ДИ05-631-(3) от 27.12.2024 г. с приложени доказателства.

Приложено е становище на кмета на район „Панчарево“, с което не възразява по проекта за ПУП-ПП.

В законоустановеният срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-6/18.02.2025 г. т. 20.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересувано лице, като собственик на ПИ с идентификатор **44063.6213.95** по КKKP на с. Лозен, м. „Орлова круша“, район „Панчарево“, което се установява от представените в производството документи за собственост и скица от СГKK-София.

Кадастралната карта на с. Лозен е одобрена със заповед № РД-18-46/18.08.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГKK).

Съгласно становище с изх. № **1204931672/20.01.2023** г. за условията и начина за присъединяване на клиети към електрическата мрежа от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за обект „Жилищна сграда с подземен гараж и басейн“ в ПИ с идентификатор **44063.6213.95** по КKKP на с. Лозен, присъединяването ще се извърши към нов единичен трафопост. За посочения поземлен имот е издадена виза за проектиране на трафопост от **05.08.2022** г. от гл. архитект на район „Панчарево“.

Присъединяване на клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните мрежи чрез изграждане на електропровод, какъвто в случая е предмет на подробния устройствен план, се извършва при условия и ред, определени в Закона за енергетиката (ЗЕ) и Наредба № **6/24.02.2014** г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните мрежи.

Искането за одобряване на проекта за ПП цели да осигури присъединяване на ПИ с идентификатор **44063.6213.95** по КKKP към електропреносната мрежа на „ЕРМ Запад“ ЕАД. На основание чл. **117** от ЗЕ, операторът на електропреносната мрежа, съответно операторът на електроразпределителна мрежа, при направено искане е длъжен да присъедини всеки обект на клиент на електрическа енергия, разположен на съответната територия, който отговаря на изискванията на закона.

Предвид изложеното заявителят има качеството на заинтересовано лице по искането за одобряване на проекта за парцеларен план.

С проекта за парцеларен план се осигурява трасе на подземна кабелна линия **СрН-20 kV** за ел. захранване на жилищна сграда, което започва от съществуваща въздушна линия **СрН – 20kV** (от съществуващ ВЕЛ в **20 kV** – „Растениевъдство“) до кв. **62** и стига до ПИ с идентификатор **44063.6213.95** по КKKP, м. „Орлова Круша“, с. Лозен.

Трасето на кабелния ел. провод **СрН-20 kV** преминава подземно през ПИ с идентификатори **44063.6213.249** и **44063.6213.4106** по КKKP, които съгласно кадастралния регистър са общинска публична собственост, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, като е предвиден сервитут с ширина **2,10м (1,5 + 0,6)**, площ от **217,52 кв. м. (121,14кв.м. в ПИ с идентификатор 44063.6213.249 по КKKP и 96,38 кв. м. в ПИ с идентификатор 44063.6213.4106 по КKKP)**, обща дължина на кабелното трасе **107.00** линейни метра.

Трасето на електрически кабел е съобразено със съществуващите комуникации и е единственото технически възможно решение за

захранване с ел. енергия имота на заявителя.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, , заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. , на кмета на Столична община, изменена и допълнена със заповед № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община , чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 117 от Закона за енергетиката във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал. 5, т. 1 от Наредба № 6/2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните мрежи, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Протокол № ЕС-Г-6/18.02.2025 г., т. 12 предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

14.5.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Стефан Аспарухов – Директор дирекция „ТП“

Милена Иванова - Директор дирекция „ПНО“

Арх. Д. Токов-вр.и.д.началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева -Главен експерт в отдел „УП“

гл.юрк.В. Маринова-Кръстева – дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Одобряване на проект за ПУП-Парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за трасе на ел. кабел СрН 20 kV, м. „Орлова круша“, район „Панчарево“

Мотиви:

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. № САГ23-ГР00-2555/30.10.2023 г. от Ралица Рунтова, чрез пълномощник, с искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПП) за изграждане на ел. кабелно трасе СрН 20 kV от съществуваща въздушна линия СрН-20 kV (от съществуващ ВЕЛ в 20 kV - „Растениевъдство“) до кв. 62 за ел. захранване на ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, м. "Орлова Круша", с. Лозен, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: техническо задание и мотивирано предложение за ПУП-ПП, нотариален акт; скица за ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, издадена от служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. София, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, пълномощно, задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ, документ за платена административна услуга.

Допълнително със заявление вх. № САГ23-ГР00-2555-[2]/08.01.2024 г. е представено становище изх. № 21771-208/05.01.2024 г. на директора на РИОСВ-София, съгласно което инвестиционното предложение не подлежи на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-2555-[3]/01.02.2024 г. са представени виза за проектиране на трафопост от 05.08.2022 г., издадена от главен архитект на район „Панчарево“, становище с изх. № 1204931672/20.01.2023 г. за условията и начина за присъединяване на клиети към електрическата мрежа от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Служебно е установено, че със Заповед № РД-09-50-856/07.11.2014 г. на главния архитект на Столична община за поземлен имот с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, с. Лозен, район „Панчарево“ СО е одобрен план за застрояване, който предвижда свободностоящо като начин и ниско като характер застрояване на двуетажна жилищна сграда с височина (Н)≤7,00 м.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че съгласно ОУП на СО/2009 г. засегнатите от проекта имоти попадат в устройствена зона: Терени за транспортна инфраструктура (Тти), съгласно т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) – Първостепенна улична мрежа.

С Решение № 183 по Протокол № 10 от 16.05.2024 г. на СОС е разрешено изработването на проекта за ПУП-парцеларен план за трасе на ел. кабел СрН 20 kV и одобрено задание.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-2555-(10)/31.05.2024 г. решението е изпратено до кмета на район „Панчарево“ за съобщаване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и до заявителите.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-2555-(16)/29.08.2024 г. е внесен за одобряване проект за ПУП-парцеларен план за трасе на ел. кабел СрН 20 kV с обяснителна записка.

Представени са: Писмо с изх. № 21771-208/05.01.2024 г. от директора на РИОСВ-София със становище, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС; декларация за липса на растителност в изпълнение на чл. 19 ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от НАГ на 13.08.2024 г.; становище от „ЕРМ Запад“ ЕАД от 20.01.2023 г.; регистър на засегнатите имоти по чл. 62в ал. 4 т. 2 от Наредба № 8/2001 за ОСУП.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-2555-(19)/29.10.2024 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“, а с писмо изх. № САГ23-ГР00-2555-(20)/ 29.10.2024 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 2 и във връзка с чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът редовно е съобщен на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 128 ал. 1 от ЗУТ, чрез Държавен вестник бр.95 от 08.11.2024 г., видно от писмо изх. № РПН24-ДИ05-631-(3) от 27.12.2024 г. с приложени доказателства.

Приложено е становище на кмета на район „Панчарево“, с което не възразява по проекта за ПУП-ПП.

В законоустановеният срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-6/18.02.2025 г. т. 20.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересувано лице, като собственик на ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР на с. Лозен, м. „Орлова круша“, район „Панчарево“, което се установява от представените в производството документи за собственост и скица от СГКК-София.

Кадастралната карта на с. Лозен е одобрена със заповед № РД-18-46/18.08.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ (АГКК).

Съгласно становище с изх. № 1204931672/20.01.2023 г. за условията и начина за присъединяване на клиети към електрическата мрежа от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за обект „Жилищна сграда с подземен гараж и басейн“ в ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР на с. Лозен, присъединяването ще се извърши към нов единичен трафопост. За посочения поземлен имот е издадена виза за проектиране на трафопост от 05.08.2022 г. от гл. архитект на район „Панчарево“.

Присъединяване на клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните мрежи чрез изграждане на

електропровод, какъвто в случая е предмет на подробния устройствен план, се извършва при условия и ред, определени в Закона за енергетиката (ЗЕ) и Наредба № 6/24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните мрежи.

Искането за одобряване на проекта за ПП цели да осигури присъединяване на ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КKKP към електропреносната мрежа на „ЕРМ Запад“ ЕАД. На основание чл. 117 от ЗЕ, операторът на електропреносната мрежа, съответно операторът на електроразпределителна мрежа, при направено искане е длъжен да присъедини всеки обект на клиент на електрическа енергия, разположен на съответната територия, който отговаря на изискванията на закона.

Предвид изложеното заявителят има качеството на заинтересовано лице по искането за одобряване на проекта за парцеларен план.

С проекта за парцеларен план се осигурява трасе на подземна кабелна линия СрН-20 kV за ел. захранване на жилищна сграда, което започва от съществуваща въздушна линия СрН – 20kV (от съществуващ ВЕЛ в 20 kV – „Растениевъдство“) до кв. 62 и стига до ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КKKP, м. „Орлова Круша“, с. Лозен.

Трасето на кабелния ел. провод СрН-20 kV преминава подземно през ПИ с идентификатори 44063.6213.249 и 44063.6213.4106 по КKKP, които съгласно кадастралния регистър са общинска публична собственост, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, като е предвиден сервитут с ширина 2,10м (1,5 + 0,6), площ от 217,52 кв. м. (121,14кв.м. в ПИ с идентификатор 44063.6213.249 по КKKP и 96,38 кв. м. в ПИ с идентификатор 44063.6213.4106 по КKKP), обща дължина на кабелното трасе 107.00 линейни метра.

Трасето на електрически кабел е съобразено със съществуващите комуникации и е единственото технически възможно решение за захранване с ел. енергия имота на заявителя.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 117 от Закона за енергетиката във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал. 5, т. 1 от Наредба № 6/2014 г.

за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните мрежи, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО на Столичната община и Протокол № ЕС-Г-6/18.02.2025 г., т. 12

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА

Проект за подробен устройствен план – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за трасе на ел. кабел СрН 20 kV от съществуваща въздушна кабелна линия СрН-20 kV (от съществуващ ВЕЖ 20 kV „Растениевъдство“) до кв. 62 за ел. захранване на ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, м. „Орлова круша“ на с. Лозен, район „Панчарево“, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № .. от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Съгласувал: Директор на Дирекция
„Правно-нормативно обслужване“
към направление
„Архитектура и градоустройство“

13.5.2025 г.

X Милена Иванова

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

Съгласували чрез АИСНАГ:
Арх.Богдана Панайотова-Главен архитект на
СО
Арх.Стефан Аспарухов – Директор дирекция „ТП“
Арх. Д. Токов-вр.и.д.Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева -Главен експерт в отдел „УП“
гл.юрк.Венета Маринова-Кръстева -Дирекция „ПНО“