



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

СПРАВКА В ДЕЛОВОДОСТВО

23.4.2024 г.



X САГ19-ГР00-1434-[8]/23.0...
РЕГ. HOMEР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, nag.sofia.bg, office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Довършване на процедура по одобряване на план за застрояване (ПЗ) за УПИ V-301 и УПИ VI-285, кв. 22, м. „кв. Абдовица“, район „Искър“ ПИ с идентификатори 07106.1430.301 и 07106.1430.285 по КККР, представляващ неразделна част от цялостния план за регулация и застрояване на м. „кв. Абдовица“, одобрен с Решение № 15, по т. 15 от Протокол № 75/22.01.2015 г. на Столичния общински съвет.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

По действащия ПРЗ за м. „кв. Абдовица“, район „Искър“ са обособени УПИ V-301 и УПИ VI-285 от кв. 22. Съгласно т. 5 от Решение № 15, по т. 15 от Протокол № 75/22.01.2015 г. на СОС са изключени имотите, за които е предвидено свързано ниско застрояване, за които собствениците не са представили нотариално заверени декларации за съгласие по смисъла на чл. 21, ал. 5 от ЗУТ, следователно за УПИ V-301 и УПИ VI-285 от кв. 22, м. „кв. Абдовица“ административното производство не е довършено.

На основание чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС), приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проекта за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за УПИ V-301 и УПИ VI-285 от кв. 22, м. „кв. Абдовица“, район „Искър, представляващ неразделна част от ПРЗ на м. „кв. Абдовица“, заедно с план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, одобрен с Решение № 15, по т. 15 от Протокол № 75/22.01.2015 г. на СОС.

В обхвата на плана попада имот – общинска публична собственост ПИ с идентификатор 07106.1430.454 по КККР, с начин на трайно ползване – за второстепенна улица.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проект на подробен устройствен план.
4. Решение № 15, по т. 15 от Протокол № 75/22.01.2015 г. на СОС



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

- | | | | |
|----|--|----|--|
| 1. | 
Доклад1434.docx | 2. | 
Проект на
решение1434.docx |
| 3. | 
ПЗ.pdf | 4. | 
R015-2015.pdf |

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхватът на разработката като изберете опция „Виж на картата“ на следния линк:

https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=R_ApHLS2XkS=

ВНОСИТЕЛ:

23.4.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Златко Терзиев – Директор дирекция ТП

Десислава Петрова – Директор дирекция ПНО
зап. № СОА24-РД15-446/13.02.24 г.

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител –
ПУП – ПЗ – 2 бр. оригинали и 1 бр. цветно копие за архива на СОС.*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел УП/

Изготвил чрез АИСНАГ:

арх. В. Владимиров – Главен експерт в отдел УП



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, nag.sofia.bg, office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Довършване на процедура по одобряване на план за застрояване (ПЗ) за УПИ V-301 и УПИ VI-285, кв. 22, м. „кв. Абдравица“, район „Искър“ ПИ с идентификатори 07106.1430.301 и 07106.1430.285 по КККР, представляващ неразделна част от цялостния план за регулация и застрояване на м. „кв. Абдравица“, одобрен с Решение № 15, по т. 15 от Протокол № 75/22.01.2015 г. на Столичния общински съвет.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо с вх. № САГ19-ГР00-1434/25.06.2019 г. (изх. № РИС 19-АП00-67/1/24.06.2019 г.) от главния архитект на района „Искър“, с което препраща по компетентност искане от пълномощник на Трънка Кузманова и Здравка Галева за издаване на виза за проектиране за УПИ V-301, кв. 22, м. „кв. Абдравица“, район „Искър“, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07106.1430.301 по КККР.

Към искането са приложени мотивирано предложение за издаване на виза за проектиране; документ за собственост; удостоверение за наследници; скица издадена от СГКК – София; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР и пълномощно.

С писмо с вх. № САГ19-ГР00-1434-[1]/15.08.2019 г. от главен директор на главна дирекция „Строителен контрол“ към ДНСК е препратена същата документация за предприемане на действия по правомощия.

Със заявление с вх. № САГ19-ГР00-1434-[2]/17.10.20219 г. от Десислава Красиминова е внесен нотариален акт, от който е видно че е сменена собствеността на ПИ с идентификатор 07106.1430.301 по КККР.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1434-[3]/06.12.2022 г. на заявителя е указано, че за да се издаде виза за проектиране, трябва да бъде довършена процедурата по одобряване

на плана за застрояване за УПИ V-301 и УПИ VI-285, кв. 22, м. „кв. Абдовица“, район „Искър“, представляващ неразделна част от цялостния план за регулация и застрояване на м. „кв. Абдовица“, одобрен с Решение № 15, по т.15 от Протокол № 75/22.01.2015 г. на Столичния общински съвет.

Със заявление с вх. № САГ19-ГР00-1434-[4]/27.11.2023 г. заявителят е внесъл по преписката становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, придружено от мотивирано предложение за издаване на виза за проектиране; документ за собственост и скица издадена от СГКК – София.

С писмо с вх. № САГ19-ГР00-1434-[5]/28.11.2023 г. заявителят е внесъл по преписката нотариално заверена декларация по чл. 21, ал.5 от ЗУТ от Пешо Красимиров, собственик на ПИ с идентификатор 07106.1430.285.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1434-[6]/04.12.2023 г. на заявителя е указано да се изпълнят изискванията описани в писмо № САГ19-ГР00-1434-[3]/06.12.2022 г.

Със заявление за одобряване на ПУП с вх. № САГ19-ГР00-1434-[7]/28.12.2023 г. заявителите Пешо Красимиров и Десислава Христова са внесли по преписката план за застрояване за УПИ V-301 и УПИ VI-285, кв. 22, м. „кв. Абдовица“, район „Искър“ ПИ с идентификатори 07106.1430.301 и 07106.1430.285 по КККР, вносна бележка за платена такса; нотариално заверени декларации по чл. 21, ал.5 от ЗУТ, документи за собственост; скици за имотите издадена от СГКК – София и комбинирана скица.

Приложения проект за УПИ V-301 и УПИ VI-285, кв. 22, м. „кв. Абдовица“ е точно копие на проекта за план за застрояване на м. „кв. Абдовица“, одобрен с Решение № 15, по т. 15 от Протокол № 75/22.01.2015 г. на Столичния общински съвет.

Служебно е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове, поддържана от СО.

По административната преписка са отстранени всички недостатъци и са изпълнени указанията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за продължаване на производството за одобряване на проект за план за застрояване е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собствениците на ПИ с идентификатори 07106.1430.301 и 07106.1430.285 по КККР, което се установява от представените документи за собственост и скици.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Кадастрална карта за територията на район „Искър“ е одобрена със заповед № РД-18-27/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Горните обстоятелства се установяват от представената комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С т. 5 от Решение № 15, по т. 15 от Протокол № 75/22.01.2015 г. на СОС планът за застрояване не е одобрен за имотите, за които е предвидено свързано ниско застрояване, за които собствениците не са представили нотариално заверени декларации за съгласие по смисъла на чл. 21, ал. 5 от ЗУТ.

Видно от т. 5 на решението ПЗ не е одобрен за УПИ V-301 и УПИ VI-285 от кв. 22, м. „кв. Абдовица“, което прави фактическия състав недовършен в тази част, а

административното производство по одобряване на ПЗ висящо.

С оглед изложеното условие за довършване на производството по одобряване на ПЗ за УПИ V-301 и УПИ VI-285 от кв. 22, за които с плана е предвидено ниско свързано застрояване, е да бъде представено необходимото съгласие на собствениците им.

Със заявление с вх. № САГ19-ГРОО-1434-[7]/28.12.2023 г. от Десислава Красиминова към административната преписка е представена нотариално заверена декларация от Пешо Красимиров, законен представител на малолетната Снежана Христова, която е собственик на ПИ с идентификатор 07106.1430.285 (УПИ VI-285), съгласно нотариален акт от 28.07.2022 г., в която е обективизирано съгласие за установяване на свързано ниско застрояване с ПИ с идентификатор 07106.1430.301 (УПИ V-301), собственост на Десислава Красиминова (придобила имота с нотариален акт от 17.06.2019 г. от Трънка Кузманова и Здравка Галева).

Приложена е и нотариално заверена декларация от Десислава Красиминова, с която тя като собственик на ПИ с идентификатор 07106.1430.301 (УПИ V-301) изразява съгласието си за установяване на свързано ниско застрояване със съседния УПИ VI-285 (ПИ 07106.1430.285).

Предвид горното са изпълнени изискванията на чл. 21, ал. 5 от ЗУТ. С внесения проект и приложените декларации е изпълнен и последния елемент от фактическия състав за одобряването на проекта за застрояване в частта на УПИ V-301 и УПИ VI-285 от кв. 22, м. „кв. Абдовица“.

Доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 15, по т. 15 от Протокол № 75/22.01.2015 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за застрояване.

По действащия ОУП на СО имотите – предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която предвиденото ново застрояване е допустимо.

Предвид горното, с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улица.

ПУП е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, разрешено е изработването на проект за ПЗ от компетентния за това орган, внесен е проект, приет от ОЕСУТ съгласно протоколното решение и са изпълнени предписания на отделите на НАГ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

С оглед на гореизложеното, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ; § 124 от ПЗР на ЗИД ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 21, ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2, чл. 108, ал. 5, чл. 103, ал. 4 и чл. 104 от ЗУТ, устройствена зона (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проект

за подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ V-301 и УПИ VI-285 от кв. 22, м. „кв. Абдравица“, район „Искър, представляващ неразделна част от ПРЗ на м. „кв. Абдравица“, заедно с план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, одобрен с Решение№ 15, по т. 15 от Протокол № 75/22.01.2015 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:



Невалиден подпис

X

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция ТП

Десислава Петрова – Директор дирекция ПНО

зап. № СОА24-РД15-446/13.02.24 г.

арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел УП/

Изготвил чрез АИСНАГ:

арх. В. Владимиров – Главен експерт в отдел УП



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Довършване на процедура по одобряване на план за застрояване (ПЗ) за УПИ V-301 и УПИ VI-285, кв. 22, м. „кв. Абдравица“, район „Искър“ ПИ с идентификатори 07106.1430.301 и 07106.1430.285 по КККР, представляващ неразделна част от цялостния план за регулация и застрояване на м. „кв. Абдравица“, одобрен с Решение № 15, по т. 15 от Протокол № 75/22.01.2015 г. на Столичния общински съвет.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо с вх. № САГ19-ГРОО-1434/25.06.2019 г. (изх. № РИС 19-АРОО-67/1/24.06.2019 г.) от главния архитект на района „Искър“, с което препраща по компетентност искане от пълномощник на Трънка Кузманова и Здравка Галева за издаване на виза за проектиране за УПИ V-301, кв. 22, м. „кв. Абдравица“, район „Искър“, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07106.1430.301 по КККР.

Към искането са приложени мотивирано предложение за издаване на виза за проектиране; документ за собственост; удостоверение за наследници; скица издадена от СГКК – София; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР и пълномощно.

С писмо с вх. № САГ19-ГРОО-1434-[1]/15.08.2019 г. от главен директор на главна дирекция „Строителен контрол“ към ДНСК е препратена същата документация за предприемане на действия по правомощия.

Със заявление с вх. № САГ19-ГРОО-1434-[2]/17.10.2021 г. от Десислава Красиминова е внесен нотариален акт, от който е видно че е сменена собствеността на ПИ с идентификатор 07106.1430.301 по КККР.

С писмо изх. № САГ19-ГРОО-1434-[3]/06.12.2022 г. на заявителя е указано, че за да се издаде виза за проектиране, трябва да бъде довършена процедурата по одобряване на плана за застрояване за УПИ V-301 и УПИ VI-285, кв. 22, м. „кв. Абдравица“, район „Искър“, представляващ неразделна част от цялостния план за регулация и застрояване на м. „кв. Абдравица“, одобрен с Решение № 15, по т. 15 от Протокол № 75/22.01.2015 г. на Столичния общински съвет.

Със заявление с вх. № САГ19-ГРОО-1434-[4]/27.11.2023 г. заявителят е внесъл по преписката становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, придружено от мотивирано предложение за издаване на виза за проектиране; документ за собственост и скица издадена от СГКК – София.

Електронно подписан документ с електронен подпис. Приложение към доклад.

С писмо с вх. № САГ19-ГР00-1434-[5]/28.11.2023 г. заявителят е внесъл по преписката нотариално заверена декларация по чл. 21, ал. 5 от ЗУТ от Пешо Красимиров, собственик на ПИ с идентификатор 07106.1430.285.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1434-[6]/04.12.2023 г. на заявителя е указано да се изпълнят изискванията описани в писмо № САГ19-ГР00-1434-[3]/06.12.2022 г.

Със заявление за одобряване на ПУП с вх. № САГ19-ГР00-1434-[7]/28.12.2023 г. заявителите Пешо Красимиров и Десислава Христова са внесли по преписката план за застрояване за УПИ V-301 и УПИ VI-285, кв. 22, м. „кв. Абдовица“, район „Искър“ ПИ с идентификатори 07106.1430.301 и 07106.1430.285 по КKKP, вносна бележка за платена такса; нотариално заверени декларации по чл. 21, ал. 5 от ЗУТ, документи за собственост; скици за имотите издадена от СГKK – София и комбинирана скица.

Приложения проект за УПИ V-301 и УПИ VI-285, кв. 22, м. „кв. Абдовица“ е точно копие на проекта за план за застрояване на м. „кв. Абдовица“, одобрен с Решение № 15, по т. 15 от Протокол № 75/22.01.2015 г. на Столичния общински съвет.

Служебно е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове, поддържана от СО.

По административната преписка са отстранени всички недостатъци и са изпълнени указанията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за продължаване на производството за одобряване на проект за план за застрояване е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собствениците на ПИ с идентификатори 07106.1430.301 и 07106.1430.285 по КKKP, което се установява от представените документи за собственост и скици.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Кадастрална карта за територията на район „Искър“ е одобрена със заповед № РД-18-27/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГKK.

Горните обстоятелства се установяват от представената комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С т. 5 от Решение № 15, по т. 15 от Протокол № 75/22.01.2015 г. на СОС планът за застрояване не е одобрен за имотите, за които е предвидено свързано ниско застрояване, за които собствениците не са представили нотариално заверени декларации за съгласие по смисъла на чл. 21, ал. 5 от ЗУТ.

Видно от т. 5 на решението ПЗ не е одобрен за УПИ V-301 и УПИ VI-285 от кв. 22, м. „кв. Абдовица“, което прави фактическия състав недовършен в тази част, а административното производство по одобряване на ПЗ висящо.

С оглед изложеното условие за довършване на производството по одобряване на ПЗ за УПИ V-301 и УПИ VI-285 от кв. 22, за които с плана е предвидено ниско свързано застрояване, е да бъде представено необходимото съгласие на собствениците им.

Със заявление с вх. № САГ19-ГР00-1434-[7]/28.12.2023 г. от Десислава Красимирова към административната преписка е представена нотариално заверена декларация от Пешо Красимиров, законен представител на малолетната Снежана Христова, която е собственик на ПИ с идентификатор 07106.1430.285 (УПИ VI-285), съгласно нотариален акт от 28.07.2022 г., в която е обективизирано съгласие за установяване на свързано ниско застрояване с ПИ с

идентификатор 07106.1430.301 (УПИ V-301), собственост на Десислава Красиминова (придобила имота с нотариален акт от 17.06.2019 г. от Трънка Кузманова и Здравка Галева).

Приложена е и нотариално заверена декларация от Десислава Красиминова, с която тя като собственик на ПИ с идентификатор 07106.1430.301 (УПИ V-301) изразява съгласието си за установяване на свързано ниско застрояване със съседния УПИ VI-285 (ПИ 07106.1430.285).

Предвид горното са изпълнени изискванията на чл. 21, ал. 5 от ЗУТ. С внесенния проект и приложените декларации е изпълнен и последния елемент от фактическия състав за одобряването на проекта за застрояване в частта на УПИ V-301 и УПИ VI-285 от кв. 22, м. „кв. Абдовица“.

Доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 15, по т. 15 от Протокол № 75/22.01.2015 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за застрояване.

По действащия ОУП на СО имотите – предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която предвиденото ново застрояване е допустимо.

Предвид горното, с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улица.

ПУП е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, разрешено е изработването на проект за ПЗ от компетентния за това орган, внесен е проект, приет от ОЕСУТ съгласно протоколното решение и са изпълнени предписания на отделите на НАГ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ; § 124 от ПЗР на ЗИД ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 21, ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2, чл. 108, ал. 5, чл. 103, ал. 4 и чл. 104 от ЗУТ, устройствена зона (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за застрояване за УПИ V-301 и УПИ VI-285 от кв. 22, м. „кв. Абдовица“, район „Искър, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (pag.sofia.bg) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Искър“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол № .. от2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“



Невалиден подпис

X

Десислава Петрова

ВРИД ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Златко Терзиев – Директор дирекция ТП

арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел УП/

Изготвил чрез АИСНАГ:
арх. В. Владимиров – Главен експерт в отдел УП