



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag



23.4.2024 г.

X САГ22-ГР00-3007-[10]/23....
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сербука“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41 <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 12084.2719.110 по КKKP, землище на с. Волюяк, за създаване на нов УПИ VII-110, „жил. стр.“, кв. 61а, м. „Волюяк – гарата“ и план за улична регулация в участъка от о.т. 301е до нова о.т. 301ж, район „Връбница“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 12084.2719.110 по КKKP, землище на с. Волюяк, за създаване на нов УПИ VII-110, „за жил. стр.“, кв. 61а, м. „Волюяк – гарата“ и план за улична регулация в участъка от о.т. 301е до нова о.т. 301ж, район „Връбница“.

В обхвата на проекта се засягат поземлени имоти общинска собственост – ПИ 12084.2719.124 и 12084.2732.1.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проект на подробен устройствен план;
4. протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-96/19.12.2023 г., т. 11;

*Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
Проект на подробен устройствен план – Проекти за ПРЗ – 4 бр. оригинали и 2бр. цветни копия за архива на
СОС*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag



Доклад3007.docx

1.



Проект на
решение3007.docx

2.



ПР.pdf

2.



ПРЗ.pdf

3. [Протокол № ЕС-Г-96/19.12.2023г., т.11 от дневния ред](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=6SSwdXdxA40=>

ВНОСИТЕЛ:

23.4.2024 г.

X

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция ТП

Десислава Петрова – Директор на Дирекция ПНО

(съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.02.2024 г.)

Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Ива Петкова – Главен експерт в отдел УП

инж. Антоанела Банкова – Главен експерт в отдел УП

Венета Маринова-Кръстева – гл. юрк. в дирекция ПНО

Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

*Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
Проект на подробен устройствен план – Проекти за ПРЗ – 4 бр. оригинали и 2бр. цветни копия за архива на
СОС*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [nag.sofia.bg](mailto:office@sofia-agk.com), office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от
арх. Здравко Здравков— главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 12084.2719.110 по КKKP, землище на с. Волюяк, за създаване на нов УПИ VII-110, „жил. стр.“, кв. 61а, м. „Волюяк – гарата“ и план за улична регулация в участъка от о.т. 301е до нова о.т. 301ж, район „Врѳбница“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постѳпило заявление вх. № САГ22-ГР00-3007/12.12.2022 г. от Анатоли Станков, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) — план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12084.2719.110 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КKKP), землище на с. Волюяк, м. „Волюяк-гарата“, район „Врѳбница“ и план за улична регулация (ПУР) при от о.т. 301е до о.т. 301ж (нова).

Кѳм заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПРЗ и ПУР; задание за проектиране по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ, подписано от възложителя; скица за ПИ с идентификатор 12084.2719.110 по КKKP, издадена от СГKK — гр. София; комбинирана скица за пѳлна или частична идентичност съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; нотариален акт № 113, том I, рег.№ 2012, дело № 86/04.05.2022 г. и касов бон за платена такса за административна услуга.

Изработването на проекта за ПУП е разрешено със заповед № САГ23-РА53-34/20.01.2023 г. на Главния архитект на Столична община.

Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до район „Врѳбница“ и до заявителите с писмо изх. № САГ22-ГР00-3007-[1]/20.01.2023 г. на началник отдел „Устройствено планиране“.

Заповедта за разрешаване на устройствената процедура е разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, съгласно писмо изх. № РВР23-ВК08-126-[2]/22.02.2023 г. на главния архитект на район „Връбница“.

Със заявления вх. № САГ22-ГР00-3007-[3]/20.03.2023 г. и № САГ22-ГР00-3007-[4]/03.04.2023 г. е внесена декларация за липса на растителност съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от отдел „БД“ при НАГ на 31.03.2023 г.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-3007-[5]/11.05.2023 г. е внесен за одобряване проект за ПУП в разрешения обхват.

Към проектната документация са приложени съгласуване с: „ЕРМ Запаг“ АД на 27.04.2023г.; „Софийска вода“ АД на 13.04.2023 г., с представени изходни данни по изх.№ ТУ-1615/20.03.2023г. за наличните водопроводна мрежа и съоръжения; РИОСВ-София с изх.№ 5432-3367/03.04.2023 г. със становище, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Представено е удостоверение № 25-84153-16.03.2023 г., с което на основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., СГКК-гр. София е съгласуван проекта за ПУП.

Служебно е установено съответствието на цифровия модел на проекта с базата данни на плановете за регулация, съхранявана и поддържана от Столична община.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-3007-[6]/30.05.2023 г. на директора на дирекция „Териториално планиране“ проектът е изпратен в район „Връбница“ за провеждане на процедури по съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Проектът е върнат с писмо изх. № РВР-ВК08-842-[12]/30.11.2023 г. на Главния архитект на район „Връбница“. Видно от писмото, с приложени доказателства, възражения по проекта в законоустановения срок не са постъпвали.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-96/19.12.2023 г., т. 11, като е предложено да се издаде административен акт за одобряването на проекта. Протоколът на ОЕСУТ е утвърден от кмета на СО с изх. № СОА20-РД91-472-[158]/12.01.2024 г.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на ПУП-ПРЗ е направено от заинтересуваното лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно Анатоли Станков, като собственик на ПИ с идентификатор 12084.2719.110 от КККР, попадащ в кв. 61а на м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“, видно от представените към административната преписка документи за собственост и скици.

Действащата улична регулация в обхвата е одобрена със заповед № РД-09-50-974/30.09.2005г. на главния архитект на София и Решение № 847 по протокол № 82 от 14.09.2023г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-40/20.07.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

Планът за регулация предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 12084.2719.110 по КККР по имотните му граници, с изключение на частта от имота, попадаща в улична регулация. Създава се нов УПИ VII-110, с конкретно предназначение „за жил. стр.“, в кв. 61а, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“.

Лицето (изход) към улица на УПИ се осигурява по новопроектирана улица от о.т. 301е до о.т. 301ж (нова), обвързана с действащата улична регулация, с което е

спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ. Новата улична регулация е проведена в обхвата на поземлен имот с идентификатор 12084.2719.124 и 12084.2732.1 по КKKP – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, като се засягат и имоти – частна собственост.

Предвид горното, за одобряването на ПУП – ПР е налице основание по чл. 110, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Новообразуваният УПИ е отреден за имота, съгласно актуалната кадастрална карта и проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за план за застрояване за нов УПИ VII-110 „за жил. стр.“, в кв. 61а, м. „Волюяк-гарата“ се предвижда изграждането на нова нискоетажна жилищна сграда, разположена свободно като начин на застрояване и указана като ниско по характер застрояване – с макс. височина Нкк до 10 м.

Конкретно функционално предназначение „за жилищно строителство“ е в съответствие с предвижданията на зона „Смф 2“ по ОУП на СО.

Новото застрояване е съобразено с максимално допустимите показатели в устройствена зона „Смф 2“, съгласно т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, и не противоречи на предвижданията на ОУП на СО.

С оглед горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за план за застрояване е изработен в съответствие с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ за спазване на разстоянията от основното застрояване до вътрешните регулационни граници, чл. 31, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ по отношение разстоянията между жилищни сгради в съседни УПИ през странична регулационна граница и дълбочината на основното застрояване, чл. 32, ал. 2 от ЗУТ за разстоянията между съседни жилищни сгради през гръно на УПИ, относно минималните задължителни разстояния между жилищни сгради при комплексно застрояване.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересувани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересуваните лица, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С плана за регулация се предвижда отчуждаване на част от имоти – собственост на физически лица за улица, поради което и на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 32, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, устройствена зона по т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от

ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-96/19.12.2023 г., т. 11 от дневния ред, предлагам Столичният общински съвет да одобри представения проект за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

23.4.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“

Десислава Петрова – Директор дирекция „ПНО“

(Съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.02.2024 г.)

арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Ива Петкова – Главен експерт в отдел УП

инж. Антоанела Банкова – Главен експерт в отдел УП

Венета Маринова-Кръстева – гл. юрк. в дирекция ПНО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 12084.2719.110 по КККР, землище на с. Волюяк, за създаване на нов УПИ VII-110 „жил. стр.“, кв. 61а, м. „Волюяк – гарата“ и план за улична регулация в участъка от о.т. 301е до нова о.т. 301ж, район „Връбница“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ22-ГРОО-3007/12.12.2022 г. от Анатоли Станков, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12084.2719.110 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), землище на с. Волюяк, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ и план за улична регулация (ПУР) при от о.т. 301е до о.т. 301ж (нова).

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПРЗ и ПУР; задание за проектиране по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ, подписано от възложителя; скица за ПИ с идентификатор 12084.2719.110 по КККР, издадена от СГКК – гр. София; комбинирана скица за пълна или частична идентичност съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; нотариален акт № 113, том I, рег. № 2012, дело № 86/04.05.2022 г. и касов бон за платена такса за административна услуга.

Изработването на проекта за ПУП е разрешено със заповед № САГ23-РА53-34/20.01.2023 г. на Главния архитект на Столична община.

Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до район „Връбница“ и до заявителите с писмо изх. № САГ22-ГРОО-3007-[1]/20.01.2023 г. на началник отдел „Устройствено планиране“.

Заповедта за разрешаване на устройствената процедура е разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, съгласно писмо изх. № РВР23-ВК08-126-[2]/22.02.2023 г. на главния архитект на район „Връбница“.

Със заявления вх. № САГ22-ГРОО-3007-[3]/20.03.2023 г. и № САГ22-ГРОО-3007-[4]/03.04.2023 г. е внесена декларация за липса на растителност съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от отдел „БД“ при НАГ на 31.03.2023 г.

Със заявление вх. № САГ22-ГРОО-3007-[5]/11.05.2023 г. е внесен за одобряване проект за ПУП в разрешения обхват.

Към проектната документация са приложени съгласуване с: „ЕРМ Запаг“ АД на

27.04.2023г.; „Софийска вода“ АД на 13.04.2023 г., с представени изходни данни по изх.№ ТУ-1615/20.03.2023г. за наличните водопроводна мрежа и съоръжения; РИОСВ-София с изх.№ 5432-3367/03.04.2023 г. със становище, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Представено е удостоверение № 25-84153-16.03.2023 г., с което на основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., СГКК-гр. София е съгласуван проекта за ПУП.

Служебно е установено съответствието на цифровия модел на проекта с базата данни на плановете за регулация, съхранявана и поддържана от Столична община.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-3007-[6]/30.05.2023 г. на директора на дирекция „Териториално планиране“ проектът е изпратен в район „Връбница“ за провеждане на процедури по съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Проектът е върнат с писмо изх. № РВР-ВКО8-842-[12]/30.11.2023 г. на Главния архитект на район „Връбница“. Видно от писмото, с приложени доказателства, възражения по проекта в законоустановения срок не са постъпвали.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-96/19.12.2023 г., т. 11, като е предложено да се издаде административен акт за одобряването на проекта. Протоколът на ОЕСУТ е утвърден от кмета на СО с изх. № СОА20-РД91-472-[158]/12.01.2024 г.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на ПУП-ПРЗ е направено от заинтересуваното лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно Анатоли Станков, като собственик на ПИ с идентификатор 12084.2719.110 от КККР, попадащ в кв. 61а на м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“, видно от представените към административната преписка документи за собственост и скици.

Действащата улична регулация в обхвата е одобрена със заповед № РД-09-50-974/30.09.2005г. на главния архитект на София и Решение № 847 по протокол № 82 от 14.09.2023г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-40/20.07.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

Планът за регулация предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 12084.2719.110 по КККР по имотните му граници, с изключение на частта от имота, попадаща в улична регулация. Създава се нов УПИ VII-110, с конкретно предназначение „за жил. стр.“, в кв. 61а, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“.

Лицето (изход) към улица на УПИ се осигурява по новопроектирана улица от о.т. 301е до о.т. 301ж (нова), обвързана с действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ. Новата улична регулация е проведена в обхвата на поземлен имот с идентификатор 12084.2719.124 и 12084.2732.1 по КККР – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, като се засягат и имоти – частна собственост.

Предвид горното, за одобряването на ПУП – ПР е налице основание по чл. 110, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Новообразуваният УПИ е отрегнен за имота, съгласно актуалната кадастрална карта и проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за план за застрояване за нов УПИ VII-110 „за жил. стр.“, в кв. 61а, м. „Волюяк-гарата“ се предвижда изграждането на нова нискоетажна жилищна сграда, разположена свободно като начин на застрояване и указана като ниско по характер

застрояване – с макс. височина Н_{кк} до 10 м.

Конкретно функционално предназначение „за жилищно строителство“ е в съответствие с предвижданията на зона „Смф 2“ по ОУП на СО.

Новото застрояване е съобразено с максимално допустимите показатели в устройствена зона „Смф 2“, съгласно т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, и не противоречи на предвижданията на ОУП на СО.

С оглед горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за план за застрояване е изработен в съответствие с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ за спазване на разстоянията от основното застрояване до вътрешните регулационни граници, чл. 31, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ по отношение разстоянията между жилищни сгради в съседни УПИ през странична регулационна граница и дълбочината на основното застрояване, чл. 32, ал. 2 от ЗУТ за разстоянията между съседни жилищни сгради през дъно на УПИ, относно минималните задължителни разстояния между жилищни сгради при комплексно застрояване.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересувани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересуваните лица, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С плана за регулация се предвижда отчуждаване на част от имоти – собственост на физически лица за улица, поради което и на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание, предлагам Столичният общински съвет да одобри представения проект за подробен устройствен план.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 32, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, устройствена зона по т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-96/19.12.2023 г., т. 11 от дневния ред

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на ПИ с идентификатор 12084.2719.110 по КККР, землище на с. Волюяк за създаване на нов УПИ VII-110 „за жил. стр.“, кв. 61а, м. „Волюяк – гарата“, район „Връбница“ по външните имотни граници на ПИ 12084.2719.110, без частите, попадащи в улица, и план за улична регулация в участъка от о.т. 301е до нова о.т. 301ж,

м. „Волуяк-гарата“, по сините, червени и кафяви линии, цифри, текст и букви, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за нов УПИ VII-110 „за жил. стр.“, кв. 61а, м. „Волуяк – гарата“, район „Връбница“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица и дъно.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица и дъно.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват

Решението и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в район „Връбница“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол №.. от2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“



Невалиден подпис

X

Десислава Петрова

ВРИД ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО
съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.0...

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция ТП

Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отгел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Ива Петкова – Главен експерт в отгел УП

инж. Антоанела Банкова – Главен експерт в отгел УП

Венета Маринова-Кръстева – гл. юрк. в дирекция ПНО