



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД

ОТ

Васил Терзиев – кмет на Столична община, Цветомир Петров – председател на Столичния общински съвет, Димитър Шалъфов – председател на Постоянната комисия за децата, младежта и спорта и Прошко Прошков – председател на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална информация към Столичния общински съвет

**относно:** Безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху недвижими имоти, находящи се в район „Подуяне“, район „Красна поляна“ и район „Средец“.

## УВАЖАЕМИ КОЛЕГИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Областният управител на област София, при условията на чл. 18, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), управлява недвижими имоти – публична и частна държавна собственост, находящи се в гр. София, район „Подуяне“, ул. „Тодорини кукли“ № 47, представляващи:

1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) V, отреден за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, спортни площадки, парк и озеленяване с площ от 125 127 кв.м., кв. 148, по плана на гр. София, м. „Суха река - Ботевградско

шосе - север" с граници: север - бул. „Вл. Вазов“ и УПИ VI, изток - УПИ III, улица и УПИ VIII, юг - УПИ VII, УПИ III и ул. „Тодорини кукли“ и запад - ул. „Река Велека“ и спортен обект - стадион „Георги Аспарухов“, състоящ се от:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.604.9128 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно две осем) с площ от 42 340 (четиридесет и две хиляди триста и четиридесет) кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.604.1183 (шест осем едно три четири, точка, шест, нула, четири, точка, едно, едно осем, три), с построените в него сгради, подробно описани в Акт за частна държавна собственост № 11848 от 13.04.2023 г.

Върху поземлен имот с идентификатор 68134.604.9128 е разположена и сграда с идентификатор 68134.604.9128.2 със застроена площ от 5 135 кв.м., изградена от Професионален футболен клуб „Левски“ АД, съгласно договор за учредено право на строеж върху недвижим имот - частна държавна собственост за срок от 20 години, която не е предмет на доклада.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 68134.604.9129 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно две девет) с площ от 5 941 (пет хиляда деветстотин четиридесет и един) кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.604.1183 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, едно едно осем три), подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 11849 от 13.04.2023 г.;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 68134.604.9130 (шест осем едно три четири точка, шест нула четири, точка девет едно три нула) с площ от 1 088 (хиляда осемдесет и осем) кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.604.1183 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, едно, едно, осем три), подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 11850 от 13.04.2023 г.;

1.4. Поземлен имот с идентификатор 68134.604.9131 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три едно) с площ от 4 670 (четири хиляди шестстотин и седемдесет) кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.604.1183 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, едно, едно осем три) с построената в него сграда с идентификатор 68134.604.9131.1 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три едно, точка, едно) със застроена площ от 42 (четиридесет и два) кв.м., подробно описани в Акт за частна държавна собственост № 11851 от 13.04.2023 г.;

1.5. Поземлен имот с идентификатор 68134.604.9132 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три две) с площ от 9 791 (девет хиляди седемстотин деветдесет и един) кел, обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.604.1183 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, едно, едно осем, три), подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 11852 от 13.04.2023 г.;

1.6. Поземлен имот с идентификатор 68134.604.9133 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три) с площ от 7 409 (седем хиляди четиристотин и девет) кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.604.1183 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, едно едно осем три) с построените в него сгради, подробно описани в Акт за частна държавна собственост № 11855 от 13.04.2023 г.;

1.7. Поземлен имот с идентификатор 68134.604.9134 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три четири) с площ от 9 876 (девет хиляди осемстотин седемдесет и шест) кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.604.1183 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, едно едно осем три), подробно описан в Акт за частна държавна № 11854 от 13.04.2023 г.;

1.8. Поземлен имот с идентификатор 68134.604.9135 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три пет) с площ от 41 431 (четиридесет и една хиляди четиристотин тридесет и един) кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.604.1183 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, едно едно осем три), заедно с построените в него сгради, подробно описани в Акт за частна държавна собственост № 11855 от 13.04.2023 г.;

Върху поземлен имот с идентификатор 68134.604.9135 е разположена и сграда с идентификатор 68134.604.9135.2 със застроена площ от 527 кв.м., която не е предмет на доклада.

1.9. Поземлен имот с идентификатор 68134.604.9136 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три шест) с площ от 1 717 (хиляда седемстотин седемнадесет) кв.м, обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.604.1183 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, едно, едно осем три), заедно с построената в него сграда с идентификатор 68134.604.9136.1 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три шест, точка, едно) със застроена площ от 1 207

(хиляда двеста и седем) кв.м, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 11856 от 13.04.2023 година.

2. Спортен комплекс „Герена“ - с Решение № 38 от 22.01.2016 г. на Министерския съвет на Република България, на основание чл. 17, ал. 2 от ЗДС, е отнел от Министерството на вътрешните работи поради отпаднала нужда управлението върху имоти - публична държавна собственост, намиращи се в гр. София, р-н „Подуяне“, м. „Сухата река-Ботевградско шосе-север“, ул. „Тодорини кукли“, представляващи:

2.1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) III, кв. 148 с графична площ от 7 158 кв.м., заедно с построените в имота сгради, подробно описани в Акт за публична държавна собственост (АПДС) № 07689 от 10.02.2011 година.

2.2. УПИ VI в кв. 148 с площ от 20 293 (двадесет хиляди двеста деветдесет и три) кв.м., заедно с построените в имота сгради.

По информация от Областна управа София, спортните обекти се ползват от различни спортни клубове - членове на Обединен спортен клуб „Левски - София“.

По-специфичен е случаят с имот - частна държавна собственост, с идентификатор 68134.902.3, съгласно скица № РД-18-739/21.11.2017г. на изп. директор на АГКК, находящ се в град София, район „Средец“, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 34, м. „Борисова градина I част“, кв.1, по действащия ПРЗ, актуван с АЧДС № 03599/2004г., представляващ терен с площ 18 772 кв.м., върху който е построен Национален стадион „Юнак“, заедно с разположените в имота ледено поле, сгради и трибуни. Имотът е бил предоставен за управление на Министерството на младежта и спорта, а впоследствие е бил апортиран в капитала на „Национална спортна база“ ЕАД, ЕИК 831635354. По аналогичен начин стои въпросът с друг имот - частна държавна собственост, находящ се в град София, район „Красна поляна“, актуван с АЧДС № 10208 от 01.07.2019 г., с предоставени права на управление на Министерство на младежта и спорта, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1107.343, с площ от 59 116 кв.м., съгласно скица №15-242428/20.03.2019г. на СГКК - гр. София, заедно с разположената в имота сграда. Върху имота е разположен футболен стадион „Септември“. По инициатива на Министерство на младежта и спорта е увеличен капитала на „Сердика спортни имоти“ ЕАД със стойността на непарична вноска, представляваща правото на собственост върху имота.

Към настоящия момент обектите не се управляват пълноценно и не отговарят на съвременните изисквания за такъв тип спортни съоръжения, но като част от спортните обекти на територията на Столична община може да бъдат включени в политиката на общината за развитие на спортната инфраструктура и спортни дейности. За целта Столична община може да започне инициатива

за придобиване безвъзмездно от държавата на цитираните в проекта за решение спортни обекти.

Правната възможност за придобиване на собствеността върху имотите - държавна собственост е регламентирана в чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС). Процедурата по чл. 54 от ЗДС дава възможност общината да придобие безвъзмездно правото на собственост върху имоти - частна държавна собственост, след решение на Министерски съвет, по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, становище на областния управител на област София. Исканията за безвъзмездно прехвърляне на имотите - държавна собственост се правят чрез областния управител, който дава мотивирано становище. Друго изискване е наличието на решение на Столичен общински съвет, с което се дава предварително съгласие Столична община безвъзмездно да придобие собствеността върху държавните имоти.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.6, чл.34, ал.1 и чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.54, ал.1 и ал.2 от Закона за държавната собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме Столичният общински съвет да приеме приложения към доклада проект за решение.

**Приложение:**

1. Проект за решение

**ВНОСИТЕЛИ:**

Васил Терзиев - кмет на Столична община

Цветомир Петров - председател на Столичния общински съвет

Димитър Шалъфов - председател на Постоянната комисия за децата, младежта и спорта

Прошко Прошков - председател на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация





# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591,

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ** № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2024 година

ЗА: Безвъзмездно прехвърляне от държавата на Столична община на правото на собственост върху недвижими имоти, находящи се в район „Подуяне“, район „Красна поляна“ и район „Средец“.

На основание чл.21, ал.6, чл.34, ал.1 и чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.54, ал.1 и ал.2 от Закона за държавната собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

I. Дава съгласие Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имоти - държавна собственост, находящи се в град София, район „Подуяне“, ул. „Тодорини кукли“ № 47, представляващи:

1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) V, отреден за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, спортни площадки, парк и озеленяване с площ от 125 127 кв.м., кв. 148, по плана на гр. София, м. „Суха река - Ботевградско шосе - север“ с граници: север - бул. „Вл. Вазов“ и УПИ VI, изток - УПИ III, улица и УПИ VIII, юг - УПИ VII, УПИ III и ул. „Тодорини кукли“ и запад - ул. „Река Велека“ и спортен обект - стадион „Георги Аспарухов“, състоящ се от:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.604.9128 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно две осем) с площ от 42 340 (четиридесет и две хиляди триста и четиридесет) кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.604.1183 (шест осем едно три четири, точка, шест, нула, четири, точка, едно, едно осем, три), представляващ:

1.1.1. Сграда с идентификатор 68134.604.9128.1 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно две осем, точка, едно) със застроена площ от 76 (седемдесет и шест) кв.м.;

1.1.2. Сграда с идентификатор 68134.604.9128.3 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно две осем, точка, три) със застроена площ от 17231 (седемнадесет хиляди двеста тридесет и един) кв.м.;

1.1.3. Сграда с идентификатор 68134.604.9128.4 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно две осем, точки, четири) със застроена площ от 804 (осемстотин и четири) кв.м.;

1.1.4. Сграда с идентификатор 68134.604.9128.5 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно две осем, точка, пет) със застроена площ от 21 (двадесет и един) кв.м.

Всички сгради, цитирани по-горе, са подробно описани в Акт за частна държавна собственост № 11848 от 13.04.2023 г.

*Върху поземлен имот с идентификатор 68134.604.9128 е разположена и сграда с идентификатор 68134.604.9128.2 със застроена площ от 5 135 кв.м., изградена от Професионален футболен клуб „Левски“ АД, съгласно договор за учредено право на строеж върху недвижим имот - частна държавна собственост за срок от 20 години, която не е предмет на настоящото решение.*

1.2. Поземлен имот с идентификатор 68134.604.9129 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно две девет) с площ от 5 941 (пет хиляда деветстотин четиридесет и един) кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.604.1183 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, едно едно осем три), подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 11849 от 13.04.2023 г.;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 68134.604.9130 (шест осем едно три четири точка, шест нула четири, точка девет едно три нула) с площ от 1 088 (хиляда осемдесет и осем) кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.604.1183 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, едно, едно, осем три), подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 11850 от 13.04.2023 г.;

1.4. Поземлен имот с идентификатор 68134.604.9131 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три едно) с площ от 4 670 (четири хиляди шестстотин и седемдесет) кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.604.1183 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, едно, едно осем три) с построената в него сграда с идентификатор 68134.604.9131.1 (шест осем едно три четири, точка, шест нула



четири, точка, девет едно три едно, точка, едно) със застроена площ от 42 (четиридесет и два) кв.м., подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 11851 от 13.04.2023 г.;

1.5. Поземлен имот с идентификатор 68134.604.9132 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три две) с площ от 9 791 (девет хиляди седемстотин деветдесет и един) кел, обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.604.1183 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, едно, едно осем, три), подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 11852 от 13.04.2023 г.;

1.6. Поземлен имот с идентификатор 68134.604.9133 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три) с площ от 7 409 (седем хиляди четиристотин и девет) кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.604.1183 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, едно едно осем три) с построените в него:

1.6.1. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.1 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, едно) със застроена , площ от 33 (тридесет и три) кв.м.;

1.6.2. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.2 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, две) със застроена площ от 16 (шестнадесет) кв.м.;

1.6.3. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.3 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, три) със застроена площ от 79 (седемдесет и девет) кв.м.;

1.6.4. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.4 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, четири) със застроена площ от 75 (седемдесет и пет) кв.м.;

1.6.5. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.5 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, пет) със застроена площ от 34 (тридесет и четири) кв.м.;

1.6.6. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.6 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, шест) със застроена площ от 34 (тридесет и четири) кв.м.;

1.6.7. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.7 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, седем) със застроена площ от 34 (тридесет и четири) кв.м.;

1.6.8. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.8 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, осем) със застроена площ от 37 (тридесет и седем) кв.м.;

1.6.9. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.9 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, девет) със застроена площ от 38 (тридесет и осем) кв.м.;

1.6.10. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.10 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, едно нула) със застроена площ от 37 (тридесет и седем) кв.м.;

1.6.11. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.11 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, едно едно) със застроена площ от 38 (тридесет и осем) кв.м.;

1.6.12. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.12 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, едно две) със застроена площ от 37 (тридесет и седем) кв.м.;

1.6.13. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.13 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, едно три със застроена площ от 32 (тридесет и седем) кв.м.;

1.6.14. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.14 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, едно четири) със застроена площ от 37 (тридесет и седем) кв.м.;

1.6.15. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.15 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, едно пет със застроена площ от 38 (тридесет и осем) кв.м.;

1.6.16. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.16 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, едно шест) със застроена площ от 38 (тридесет и осем) кв.м.;

1.6.17. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.17 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, едно седем) със застроена площ от 37 (тридесет и седем) кв.м.;

1.6.18. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.18 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, едно осем) със застроена площ от 33 (тридесет и три) кв.м.;

1.6.19. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.19 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, едно девет) със застроена площ от 33 (тридесет и три) кв.м.;

1.6.20. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.20 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, две нула) със застроена площ от 213 (двеста и тринадесет) кв.м.;

1.6.21. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.21 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, две едно) със застроена площ от 481 (четиристотин осемдесет и един) кв.м.;

1.6.22. Сграда с идентификатор 68134.604.9133.22 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три три, точка, две две) със застроена площ от 37 (тридесет и седем) кв.м.

Всички сгради, цитирани по-горе, са подробно описани в Акт за частна държавна собственост № 11855 от 13.04.2023 г.;

1.7. Поземлен имот с идентификатор 68134.604.9134 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три четири) с площ от 9 876 (девет хиляди осемстотин седемдесет и шест) кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.604.1183 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, едно едно осем три), подробно описан в Акт за частна държавна № 11854 от 13.04.2023 г.;

1.8. Поземлен имот с идентификатор 68134.604.9135 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три пет) с площ от 41 431 (четиридесет и една хиляди четиристотин тридесет и един) кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.604.1183 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, едно едно осем три), заедно с построените в него:

1.8.1. Сграда с идентификатор 68134.604.9135.1 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три пет, точка, едно) със застроена площ от 34 (тридесет и четири) кв.м.;

1.8.2. Сграда с идентификатор 68134.604.9135.3 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три пет, точка, три) със застроена площ от 43 (четиридесет и три) кв.м.;

1.8.3. Сграда с идентификатор 68134.604.9135.4 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три пет, точка, четири) със застроена площ от 185 (сто осемдесет и пет) кв.м.;

1.8.4. Сграда с идентификатор 68134.604.9135.5 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три пет, точка, пет) със застроена площ от 132 (сто тридесет и два) кв.м.;

1.8.5. Сграда с идентификатор 68134.604.9135.6 (шест осем едно три четири, точка, шест нула, четири, точка, девет едно три пет, точка, шест) със застроена площ от 125 (сто двадесет и пет) кв.м.;

1.8.6. Сграда с идентификатор 68134.604.9135.7 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три пет, точка, седем) със застроена площ от 1 607 (хиляда шестстотин и седем) кв.м.;

1.8.7. Сграда с идентификатор 68134.604.9135.8 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три пет, точка, осем) със застроена площ от 122 (сто двадесет и, два) кв.м.;

1.8.8. Сграда с идентификатор 68134.604.9135.9 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три пет, точка, девет) със застроена площ от 1166 (сто шестдесет и шест) кв.м.;

1.8.9. Сграда с идентификатор 68134.604.9135.10 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три пет, точка, едно нула) със застроена площ от 20 (двадесет) кв.м.;

1.8.10. Сграда с идентификатор 68134.604.9135.11 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три пет, точка, едно едно) със застроена площ от 22 (двадесети два) кв.м.;

1.8.11. Сграда с идентификатор 68134.604.9135.12 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три пет, точка, едно две) със застроена площ от 20 (двадесет) кв.м.;

1.8.12. Сграда с идентификатор 68134.604.9135.13 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три пет, точка, едно три) със застроена площ от 25 (двадесет и пет) кв.м.

Всички сгради, цитирани по-горе, са подробно описани в Акт за частна държавна собственост № 11855 от 13.04.2023 г.;

1.9. Поземлен имот с идентификатор 68134.604.9136 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три шест) с площ от 1 717 (хиляда седемстотин седемнадесет) кв.м, обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.604.1183 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, едно, едно осем три), заедно с построената в него сграда с идентификатор 68134.604.9136.1 (шест осем едно три четири, точка, шест нула четири, точка, девет едно три шест, точка, едно) със застроена площ от 1 207 (хиляда двеста и седем) кв.м, подробно описани в Акт за частна държавна собственост № 11856 от 13.04.2023 година.

2. Спортен комплекс „Герена“ - с Решение № 38 от 22.01.2016 г. на Министерския съвет на Република България, на основание чл. 17, ал. 2 от ЗДС, е отнел от Министерството на вътрешните работи поради отпаднала нужда управлението върху имоти - публична държавна собственост, намиращи се в гр. София, р-н „Подуяне“, м. „Сухата река-Ботевградско шосе-север“, ул. „Тодорини кукли“, представляващи:

2.1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) III, кв. 148 с графична площ от 7 158 кв.м., заедно с построените в имота:

2.1.1. Сграда с планоснимачен номер 1 090 (хиляда и деветдесет) със застроена площ (ЗП) от 454,50 (четиристотин петдесет и четири цяло и петдесет стотни) кв.м. и разгърнатата застроена площ (РЗП) от 4 060,20 (четири хиляди и

шестдесет цяло и двадесет стотни) кв.м., представляваща 8 (осем) етажно общежитие със сутерен, състояща се от:

2.1.1.1. Сутерен, включващ: складови помещения (мазета) към всеки апартамент, абонатна станция, помещение за вентилационна уредба на ПРУ и общи помещения;

2.1.1.2. Първи етаж, включващ: приемен хол, портиерна, помещения за нощуване и посрещане на гости, библиотека с читалня, помещения за тихи игри и билиард, детска занималня и сервизни помещения;

2.1.1.3. От втори до осми етаж (етажите са типови), на всеки етаж са разположени: 5 (пет) двустайни и 2 (две) едностайни жилища и 1 (една) гарсонiera или общо 56 (петдесет и шест) броя жилища.

2.1.2. Сграда с планоснимачен номер 1 396 (хиляда триста деветдесет и шест), представляваща комплекс от сгради с обща ЗП от 877 (осемстотин седемдесет и седем) кв.м., включваща:

2.1.2.1. Хранителен блок - сграда със ЗП от 503,12 (петстотин и три цяло и дванадесет стотни) кв.м. и частично открита тераса с площ от 19,78 (деветнадесет цяло и седемдесет и осем стотни) кв.м., състояща се от сутерен със складове, подготвителни помещения, транжорна и санитарни помещения и първи етаж с кухненски блок, салон за хранене, салон-бюфет и санитарни помещения;

2.1.2.2. Дневна - едноетажна сграда със ЗП от 275 (двеста седемдесет и пет) кв.м.;

2.1.2.3. Сграда на един етаж със ЗП от 79,10 (седемдесет и девет цяло и десет стотни) кв.м., представляваща клуб (ателие на художника);

2.1.2.4. Част от едноетажна сграда, представляваща складова база с обща ЗП на сградата 408 (четиристотин и осем) кв.м.

Всички сгради, цитирани по-горе, са подробно описани в Акт за публична държавна собственост (АПДС) № 07689 от 10.02.2011 година.

Върху недвижимия имот, предмет на АПДС № 07689 от 10.02.2011 г. е разположена страда на един етаж, представляваща колонада, обособена чрез стенни заграждения в две помещения (павилиони) със застроени площи съответно от 63 (шестдесет и три) кв.м. и 60,20 (шестдесет цяло и двадесет стотни) кв.м. и сграда № 1 (общежитие) на осем етажа със ЗП от 563 (петстотин шестдесет и три) кв.м., за която е съставен АДС № 02018 от 26.01.2000 г., одобрен от Областен управител на област София.

2.2. УПИ VI в кв. 148 с площ от 20 293 (двадесет хиляди двеста деветдесет и три) кв.м., заедно с построените в имота:

2.2.1. Сграда с планоснимачен № 1419 (хиляда четиристотин и деветнадесет) със ЗП от 359 (триста петдесет и девет) кв.м., представляваща тяло 1 (едно) от блок „Г“, състояща се от:

2.2.1.1. Първи етаж, включващ: външно стълбище, входен вестибюл с бар-кафе, сауна, помещения за водни процедури, тангентор, басейн, съблекални и сервизни помещения;

2.2.1.2. Втори етаж, включващ: разпределителен хол, зали – лекционна зала и зала за прожекции, съблекални и душеви помещения, стаи за почивка и сервизни помещения.

2.2.2. Сграда с планоснимачен № 1417 (хиляда четиристотин и седемнадесет) с обща ЗП от 6 800 (шестхиляди и осемстотин) кв.м., представляваща блокове „А“, „Б“, „В“ и тяло 2 (две) от блок „Г“ състоящи се от:

2.2.2.1. Блок „А“ – тренировъчна база по борба класически и свободен стил, включващ:

2.2.2.1.1. Първи етаж – зала за борба;

2.2.2.1.2. Втори етаж – съблекални, административни и сервизни помещения.

2.2.2.2. Блок „Б“ – тренировъчна база за тежка атлетика, включващ:

2.2.2.2.1. Първи етаж – зала за вдигане на тежести, зала за боди-билдинг, зала за аеробика, зала за карате и сервизни помещения;

2.2.2.2.2. Втори етаж – зала за бокс, съблекални и сервизни помещения.

2.2.2.3. Блок „В“ – тренировъчна база по гимнастика, включващ:

2.2.2.3.1. Първи етаж – салон за художествена гимнастика;

2.2.2.3.2. Втори етаж – тренировъчна зала, хотелска част, бани, съблекални, сауна, тангентор, административни помещения, кино зала и обслужващи помещения;

2.2.2.3.3. Трети етаж – медицинска спортна поликлиника и обслужващи помещения.

2.2.2.4. Блок „Г“ – тяло 2 (две), включващ:

2.2.2.4.1. Сутерен – стрелбищен комплекс, зала по таекуон-до, гардеробна, офис, канцелария, бюфет-кафе, зала до кафето, обслужващи и сервизни помещения;

2.2.2.4.2. Първи етаж - спортна зала по художествена и спортна гимнастика, входен вестибюл със стълбищна клетка, лекарски и зъболекарски кабинети, кабинети за треньори, спортна зала, душеви помещения, съблекални, складови помещения, машинно помещение, абонатна и сервизни помещения;

2.2.2.4.3. Втори етаж - стълбищна клетка, зали за джудо, зала за аеробика, зала „класика“, галерия, сервизни помещения и коридор.

2.2.3. Сграда с планоснимачен № 110 (сто и десет) със ЗП от 844 (осемстотин четиридесет и четири) кв.м., включваща:

2.2.3.1. Първи етаж - баскетболен салон, съблекални и сервизни помещения;

2.2.3.2. Втори етаж- бани, сауна, тангентор, административни и обслужващи помещения;

2.2.4. Сграда с планоснимачен № 1418 (хиляда четиристотин и осемнадесет) със ЗП от 185 (сто осемдесет и пет) кв.м. с предназначение: кафе-сладкарница;

2.2.5. Сграда с планоснимачен № 1416 (хиляда четиристотин и шестнадесет), представляваща „трафопост“ със ЗП от 75 (седемдесет и пет) кв.м., вграден в конструкцията на блок „Б“.

II. Дава съгласие Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имоти - частна държавна собственост, находящи се в град София, район „Красна поляна“, актувани с АЧДС № 10207 от 01.07.2019 г., с предоставени права на управление на Министерство на младежта и спорта, представляващи:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1107.341, с площ от 27 972 кв.м., съгласно скица №15-242386/20.03.2019г. на СГКК - гр. София, заедно с разположените в имота:
  - 1.1. Сграда с идентификатор 68134.1107.341.2, със застроена площ от 322 кв.м., на 3 етажа, съгласно скица №15-242381/20.03.2019г. на СГКК - гр. София, конструкция МС;
  - 1.2. Сграда с идентификатор 68134.1107.341.3, със застроена площ от 317 кв.м., на 2 етажа, съгласно скица №15-503908/07.06.2019г. на СГКК - гр. София, конструкция МС;
  - 1.3. Сграда с идентификатор 68134.1107.341.4, със застроена площ от 813 кв.м., на 1 етаж, съгласно скица №15-242450/20.03.2019г. на СГКК - гр. София, конструкция МС;
  - 1.4. Сграда с идентификатор 68134.1107.341.5, със застроена площ от 301 кв.м., на 1 етаж, съгласно скица №15-242564/20.03.2019г. на СГКК - гр. София, конструкция МС;

- 1.5. Сграда с идентификатор 68134.1107.341.6, със застроена площ от 568 кв.м., на 2 етаж, съгласно скица №15-242513/20.03.2019г. на СГКК - гр. София, конструкция МС;
- 1.6. Сграда с идентификатор 68134.1107.341.8, със застроена площ от 273 кв.м., на 1 етаж, съгласно скица №15-242469/20.03.2019г. на СГКК - гр. София, конструкция МС;
- 1.7. Сграда с идентификатор 68134.1107.341.9, със застроена площ от 324 кв.м., на 2 етаж, съгласно скица №15-242558/20.03.2019г. на СГКК - гр. София, конструкция МС;
- 1.8. Сграда с идентификатор 68134.1107.341.11, със застроена площ от 107 кв.м., на 1 етаж, съгласно скица №15-242549/20.03.2019г. на СГКК - гр. София, конструкция ПМС;
- 1.9. Сграда с идентификатор 68134.1107.341.12, със застроена площ от 301 кв.м., на 1 етаж, съгласно скица №15-242538/20.03.2019г. на СГКК - гр. София, конструкция МС;
- 1.10. Сграда с идентификатор 68134.1107.341.17, със застроена площ от 5 кв.м., на 1 етаж, съгласно скица №15-242492/20.03.2019г. на СГКК - гр. София, конструкция МС.

В поземления имот, с идентификатор 68134.1107.341, предмет на цитирания АЧДС, са разположени 2 тренировъчни игрища.

III. Дава съгласие Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имоти - частна държавна собственост, находящи се в град София, район „Красна поляна“, актувани с АЧДС № 10208 от 01.07.2019 г., с предоставени права на управление на Министерство на младежта и спорта, представляващи:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1107.343, с площ от 59 116 кв.м., съгласно скица №15-242428/20.03.2019г. на СГКК - гр. София, заедно с разположената в имота:

- 1.1. Сграда с идентификатор 68134.1107.343.1, със застроена площ от 68 кв.м., на 1 етаж, съгласно скица №15-2425421/20.03.2019г. на СГКК - гр. София, конструкция МС.

Върху поземления имот с идентификатор 68134.1107.343 с площ от 59 116 кв.м., съгласно скица №15-242428/20.03.2019г. на СГКК - гр. София, с начин на трайно ползване: спортно игрище, е разположен футболен стадион „Септември“.

IV. Дава съгласие Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот - частна държавна собственост, с идентификатор 68134.902.3, съгласно скица № РД-18-739/21.11.2017г. на изп. директор на АГКК, находящ се в град София, район „Средец“, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 34, м. „Борисова градина I част“, кв.1, по действащия ПРЗ, актуван с АЧДС № 03599/2004г., представляващ терен с площ 18 772 кв.м., върху който е построен Национален стадион „Юнак“, заедно с разположените в имота ледено поле, сгради и трибуни, 19 стаи, 3



антрета, 3 тоалетни, 2 бани, 2 кабинета, 6 складови помещения и 2 салона. Имотът е бил предоставен за управление на Министерството на младежта и спорта, а впоследствие е бил апортиран в капитала на „Национална спортна база“ ЕАД, ЕИК 831635354.

Безвъзмездното прехвърляне на собствеността върху имотите – държавна собственост, описани в т. I, II, III, както и този, описан в т. IV, се извършва с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение – за създаване на условия за активно спортуване на деца и младежи в съвременна и мотивираща спортна среда.

- V. Възлага на Кмета на Столична община, след решение на Министерския съвет, да сключи договор с Областния управител на област София/Министъра на младежта и спорта за безвъзмездно придобиване на правото на собственост на имотите по т. I и II от решението.
- VI. Възлага на кмета на Столична община да предприеме всички необходими правни и фактически действия и да отправи мотивирано искане за прехвърляне безвъзмездно правото на собственост върху имотите, описани в т. III и т.V., в съответствие с разпоредбата на чл.43 от Закона за държавната собственост във връзка с чл.68 от Правилника за прилагане на ЗДС.
- VII. Възлага на Кмета на Столична община, след решение на Министерския съвет, да издаде заповед и сключи договор с Министерство на младежта и спорта и Областна управа на Област София, за безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост на имотите по т. I, II, III и IV от решението, за нуждите на Столична община.
- VIII. Обявява имотите, описани в т. I, II, III и IV за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото им на собственост от Столична община.
- IX. Възлага на кметовете на район „Подуяне, район „Красна поляна“ и район „Средец“ да съставят актове за публична общинска собственост и да отразят промяната на собствеността в кадастралната карта и кадастралните регистри.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_

Цветомир Петров