



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

До:
Цветомир Петров
Председател на
Столичния общински съвет

ДОКЛАД

ОТ
БОРИС БОНЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Относно: Безвъзмездно придобиване от Столична община на правото на собственост върху имоти – публична държавна собственост, част от капитала на “Национален дворец на културата – конгресен център София” ЕАД, за стопанисване, ремонт и ползване по предназначение на двата подземни гаража

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Заради нарастващата моторизация и увеличаването на броя коли в движение в Столичната община, проблемът с паркирането в София става все по-сериозен. Това важи особено за централната градска част, където освен гъсто застрояване и множество живущи, ежедневно прииждат и много посетители.

Предвид характера на историческата част на центъра, архитектурната защита, гарантирана със закон, градоустройствените особености на зоната (плътно застрояване), липсата на незастроени общински пространства, както и наличието на археология, изборът на локации за изграждане на нови етажни гаражи, особено подземни такива, е силно ограничен. След внимателен анализ и проучване стана ясно, че потенциалните локации са няколко, но в периферията на историческия градски център: подземен паркинг под пл. Възраждане, етажен гараж до МС Медицинска академия, до Националния стадион Васил Левски и под бул. Кн. Мария Луиза северно от пл. Львов мост. Всички те са на проучвателен етап и предстои дълъг процес по проектиране, избор на изпълнител, осигуряване на финансиране, както и времеемък и сложен строителен процес в зона на гъсто застрояване.

Едновременно с това, сега действащите правила за Синя и Зелена зона са остарели и недостатъчни, за да се справят с регулирането на паркирането. Цената на Синята зона не е променяна от въвеждането ѝ през 2012 г., работното ѝ време не

обхваща часови диапазони със сериозно натоварване от прииждащ трафик, включително и в неделните дни, местата в режим Служебен абонамент не са достатъчно ограничени, а редица държавни институции заобикалят правилата и узурпират части от общинската публична инфраструктура без да имат право на това. Всички тези фактори правят паркирането в центъра затруднено, особено за живущите в зоната.

В допълнение, официалните данни на ЦГМ за запълняемост на трите подзони, които танзират НДК (подзони 2, 3 и 10) показват, че проблемите с паркирането заради недостатъчния брой паркоместа, многото изградени винетни стикери и служебни абонаменти, са именно там. Трябва да се има предвид, че самият Национален дворец на културата ежедневно привлича хиляди посетители поради разнообразния календар от събития, с което допълнително се натоварва транспортната инфраструктура в центъра.

Същевременно, в рамките на строителството на НДК, са изградени най-малко три подземни паркинга, всеки с различен статут:

1. Паркинг 1 (68134.1001.858.8), находящ се на бул. Фр. Нансен с площ 6567 кв. м., частна собственост.
2. Паркинг 2 (68134.1001.858.2 и части от 68134.1001.963.1), находящ се на бул. Витоша с площ 6091 и части от 29563 кв. м., публична държавна собственост.
3. Паркинг 3 (68134.1001.858.4), находящ се на бул. Пенчо Славейков с обща площ 2714 кв. м., публична държавна собственост.

Въпреки острият дефицит на места за паркиране, особено в тази част на центъра, както е видно от данните представени по-горе, два от подземните паркинги не се използват. Този с вход-изход откъм бул. Витоша (Паркинг 2) се ползва само частично като паркинг, докато по-голямата площ повече от 20 години е отдадена под наем за печатница. Паркинг 3, с вход-изход откъм бул. Пенчо Славейков пък от години е затворен и изобщо не работи. Официален отговор на Столична община С0А20-ГР94-809-[10] от 10.06.2020 г. (в Приложение 1 на настоящия доклад) е подадена изчерпателна информация за фактическите обстоятелства на трите обекта.

Считаме, че използването на наличното ценно пространство в центъра на София е далеч от оптимално и не служи нито на обществения интерес, нито допринася за подобряване на транспорта в столицата. Трите съоръжения са изградени с цел да бъдат ключова част от транспортната инфраструктура на града, както е видно и от официалното им предназначение – “сграда за транспорта” и “гараж”, но не се използват като такива. В резултат на това, транспортните проблеми в зоната около НДК

Затова предлагаме кметът на Столична община да осъществи незабавни преговори за безвъзмездно прехвърляне на тези два имота от държавата към общината с изричната цел те да бъдат използвани само и единствено за паркинги. Придобивайки собствеността, Столичната община се задължава да направи необходимите инвестиции за ремонтване и осъвременяване на двата подземни паркинга и пускането им в редовна експлоатация. Предлагаме част от паркоместата да бъдат резервирани само за живущи, т.е. притежатели на винетен стикер за съответната подзона, но това ще бъде предмет на отделен анализ, доклад и регламент при успешното осъществяване на прехвърлянето на собствеността.

Правна възможност за придобиване на собствеността върху имотите е предвидена в чл.54 от Закона за държавната собственост. Процедурата по чл. 54 от ЗДС дава възможност общината да придобие безвъзмездно правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост, след решение на Министерски съвет и по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройството. За част

от имотите ще трябва да се премине по процедура по Чл. 6. (1) (Доп. – ДВ, бр. 32 от 2005 г.) от Закона за държавната собственост, според който Имоти и вещи – публична държавна собственост, които са престанали да имат това качество, се обявяват за имоти и вещи – частна държавна собственост, с решение на Министерския съвет.


Друго изискване е наличието на предварително съгласие от Столичен общински съвет за безвъзмездното придобиване на собствеността върху имотите.

С оглед на изложеното, на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам следния проект за решение на Столичен общински съвет, който прилагам.

Приложения:

1. Писмо с вх. № СОА20-ГР94-809-[10] / 10.06.2020 г.
2. Проект за решение

С уважение,


Борис Бонев
Общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 202__ година

Относно: Безвъзмездно придобиване от Столична община на правото на собственост върху имоти – публична държавна собственост, част от капитала на “Национален дворец на културата - конгресен център София” ЕАД, за стопанисване, ремонт и ползване по предназначение на двата подземни гаража

На основание чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имоти публична държавна собственост, с идентификатори или реални части от тях, както следва:

- 1. 68134.1001.858.2 и части от 68134.1001.963.1, находящи се на бул. Витоша с площ 6091 и части от 29563 кв. м., публична държавна собственост.**
- 2. 68134.1001.858.4, находящ се на бул. Пенчо Славейков с обща площ 2714 кв. м., публична държавна собственост.**

Безвъзмездното прехвърляне от Държавата в полза Столична община на правото на собственост върху имотите - държавна собственост, се извършва с цел трайно задоволяване на обществените нужди за паркиране.

II. Възлага на Кмета на Столична община да предприеме всички правни и фактически действия за безвъзмездно придобиване на правото на собственост на имотите по т. I от решението.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

III. Обявява имотите, описани в т. I, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото им на собственост от Столична община.

IV. Възлага на кмета на район “Триадица” да състави актове за общинска собственост на имотите по т. I

Настоящото решение е прието на __ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № ____ от _____ 2024 г. точка от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичният общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:	
	<i>[Цветомир Петров]</i>