

27.6.2025 г.



X САГ22-ГР00-2744-[18]/27....

РЕГ. НОМЕР

Signed by: Mariya Krasimirova Kaneva

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.nag.sofia.bg,
office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата част на Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024г. на СОС, с което е одобрен подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 80409.5826.17 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Чепинци за образуване на нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 106а; план за улична регулация (ПУР) за нова улица по о.т.154л – о.т.5д(нова) – о.т.5г(нова) – о.т.5в(нова) – о.т.5б(нова); изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о.т.276а до о.т. 5, м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С писмо изх. № САГ22-ГР00-2744-[13]/30.10.2024 г. в Столичен общински съвет е представен доклад, регистриран на Ваш вх. № СОА24-ВК66-3209/30.10.2024 г. за поправка на очевидна техническа грешка в текстовата част на Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024г. на СОС.

С писмо изх. № СОА25-ВК66-1122/06.02.2025 г. гореописания доклад е върнат за препотвърждаване.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-2744-[15]/01.04.2025 г. в Столичен общински съвет е представен гореописания доклад, регистриран на Ваш вх. № СОА25-ВК66-1122-/2/01.04.2025 г.

С писмо изх. № СОА25-ВК66-3342/23.04.2025 г. гореописания доклад е върнат за препотвърждаване.

В тази връзка, на основание на чл. 68, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, във връзка със заповеди № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. и № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община и чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.
Графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител.

относно поправка на очевидна техническа грешка в текстовата част на Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024г. на СОС.

Във връзка с текущото разпределение на внесените доклади за разглеждане от постоянните комисии към Столичния общински съвет, Ви информирам, че част от проектите за подробни устройствени планове, внесени с доклад от главния архитект на Столична община, вече са били обсъждани в съответните комисии при предходни внасяния. По тях са дадени положителни становища, като не е настъпила промяна в съдържанието на материалите, с изключение на отделни случаи, при които са направени технически редакции, свързани единствено с промени в името на вносителя.

С оглед избягване на повторно разглеждане на идентични материали, предлагам да бъде извършена проверка на **настоящия доклад**, както и на **всички други случаи**, при които:

- няма съдържателни изменения,
 - са получени положителни становища от съответните комисии, и
 - направените корекции се отнасят единствено до името на вносителя,
- с цел **да не бъдат включвани повторно в дневния ред на постоянните комисии**, освен ако не е предвидено друго с изрично решение на СОС.

Предложението има за цел да улесни и ускори придвижването на административните процедури по издаване на съответните административни актове, с оглед по-ефективното административно обслужване на гражданите.

Към писмото са приложени:

1. Доклад;
2. Проект за решение;
3. Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024г. на СОС;
4. Копие от одобрен проект за ПУП.

 ДОКЛАД2744.docx	 ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ.docx	 РЕШЕНИЕ 154.pdf	
1.	2.	3.	4.
 ПРЗ.pdf	 ПР.pdf		

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=1YmYC IQo16c=>

ВНОСИТЕЛ:

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Стефан Аспарухов – Директор дирекция „ТП“

Милена Иванова – Директор на Дирекция „ПНО“

арх. Д. Токов /Началник отдел „УП“/

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Марияна Недялкова – главен експерт „УП“

Калоян Керемидчиев – главен юрисконсулт „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Богдана Панайотова – Главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на Столичен общински съвет СОС.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

С Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на Столичен общински съвет СОС е одобрен проект за подробен устройствен план – План за регулация за ПИ с КИ 80409.5826.17 от ККР на с.Чепинци за създаване на нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 116а, м. „с. Чепинци“, район „Нови Искър“ - СО и нова улица по о.т.154л – о.т.5д(нова) – о.т.5г(нова) – о.т.5в(нова) – о.т.5б(нова), изменение на плана за улична регулация за отпадане на улица по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова) и план за застрояване за нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 116а, м. „с. Чепинци“, район „Нови Искър“ – СО.

При извършена служебна проверка е установена допусната очевидна фактическа грешка в текстовата част на Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на СОС.

1. В описателната част на решението, в първи абзац на първа страница е изписано: изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за отпадане на улична регулация по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова), м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО, **вместо** изменение на плана за улична регулация (ИПУР) между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5, м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО.

2. В описателната част на решението, в четвърти абзац на втора страница е изписано: за създаване на нов УПИ III-17-„за жилищно

строителство" от кв. 116а; ПУР за нова улица по о.т.154л - о.т.5д(нова) - о.т.5г(нова) - о.т.5в(нова) - о.т.5б(нова); ИПУР за отпадане на улица по о.т.276а - о.т.5а - о.т.5б(нова), м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО, **вместо** за създаване на нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 106а; ПУР за нова улица по о.т.154л - о.т.5д(нова) - о.т.5г(нова) - о.т.5в(нова) - о.т.5б(нова); ИПУР между о.т.276а - о.т.5а - о.т.5, м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО

3. В описателната част на решението, в девети абзац на трета страница е изписано: Отпада улична регулация по о.т.276а - о.т.5а - о.т.5б (нова), **вместо** Изменя се улична регулация между о.т.276а - о.т.5а - о.т.5.

4. В диспозитива на решението е изписано:

1. ...нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 116а, **вместо** нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 106а;

2. Изменение на плана за улична регулация за отпадане на улица по о.т.276а - о.т.5а - о.т.5б(нова), **вместо** Изменение на плана за улична регулация между о.т.276а - о.т.5а - о.т.5;

3. План за застрояване за нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 116а, **вместо** План за застрояване за нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 106а.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 62, ал. 2 от АПК във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост, заповеди № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. и № СОА25-РД09-2752/09.05.2025 г. на кмета на Столична община, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да допусне поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата част на Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

27.6.2025 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Стефан Аспарухов- Директор дирекция „ТП“
Милена Иванова - Директор на Дирекция „ПНО“
арх. Д. Токов /Началник отдел „УП“/

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Марияна Недялкова - главен експерт „УП“
Калоян Керемидчиев - главен юрисконсулт „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на Столичен общински съвет СОС.

Мотиви: С Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на Столичен общински съвет СОС е одобрен проект за подробен устройствен план – План за регулация за ПИ с КИ 80409.5826.17 от КККР на с.Чепинци за създаване на нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 116а, м. „с. Чепинци“, район „Нови Искър“ – СО и нова улица по о.т.154л – о.т.5д(нова) – о.т.5г(нова) – о.т.5в(нова) – о.т.5б(нова), изменение на плана за улична регулация за отпадане на улица по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова) и план за застрояване за нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 116а, м. „с. Чепинци“, район „Нови Искър“ – СО.

При извършена служебна проверка е установена допусната очевидна фактическа грешка в текстовата част на Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на СОС.

1. В описателната част на решението, в първи абзац на първа страница е изписано: изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за отпадане на улична регулация по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова), м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО, **вместо** изменение на плана за улична регулация (ИПУР) между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5, м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО.

2. В описателната част на решението, в четвърти абзац на втора страница е изписано: за създаване на нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 116а; ПУР за нова улица по о.т.154л – о.т.5д(нова) – о.т.5г(нова) – о.т.5в(нова) – о.т.5б(нова); ИПУР за отпадане на улица по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова), м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО, **вместо** за създаване на нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 106а; ПУР за нова улица по о.т.154л – о.т.5д(нова) – о.т.5г(нова) – о.т.5в(нова) – о.т.5б(нова); ИПУР между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5, м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО.

3. В описателната част на решението, в девети абзац на трета страница е изписано: Отпада улична регулация по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б (нова), **вместо** Изменя се улична регулация между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5.

4. В диспозитива на решението е изписано:

1. ...нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 116а, **вместо** нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 106а;

2. Изменение на плана за улична регулация за отпадане на улица по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова), **вместо** Изменение на плана за улична регулация между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5;

3. План за застрояване за нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 116а, **вместо** План за застрояване за нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 106а.

Предвид изложеното и на основание чл. 62, ал. 2 от АПК във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата част на Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на Столичен общински съвет, да се чете, както следва:

1. В описателната част на решението, в първи абзац на първа страница: изменение на плана за улична регулация (ИПУР) между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5, м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО.

2. В описателната част на решението, в четвърти абзац на втора страница: за създаване на нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 106а; ПУР за нова улица по о.т.154л – о.т.5д(нова) – о.т.5г(нова) – о.т.5в(нова) – о.т.5б(нова); ИПУР между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5, м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО.

3. В описателната част на решението, в девети абзац на трета страница: Изменя се улична регулация между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5.

4. В диспозитива на решението:

1. нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 106а;

2. Изменение на плана за улична регулация между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5;

3. План за застрояване за нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 106а.

Настоящото решение е неразделна част от решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4

от ЗУТ пред Административен съд – София - град в **30**-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Нови Искър“, адресирани до Административен съд – София - град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на **2025** г., Протокол № от **2025** г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Съгласевал:директор на дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“ към Направление
„Архитектура и градоустройство“



Невалиден подпис

X Милена Иванова

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Стефан Аспарухов /Директор дирекция „ТП“/
арх. Димитър Токов /Началник отдел „УП“/

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Марияна Недялкова – главен експерт „УП“
Калоян Керемидчиев – главен юрисконсулт „ПНО“