



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сергюка“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от
арх. Богдана Панайотова – Вр.И.Д. Главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на Столичен общински съвет СОС.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

С Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на Столичен общински съвет СОС е одобрен проект за подробен устройствен план – План за регулация за ПИ с КИ 80409.5826.17 от КККР на с.Чепинци за създаване на нов УПИ III-17-„за жилищно строителство“ от кв. 116а, м. „с. Чепинци“, район „Нови Искър“ - СО и нова улица по о.т.154л – о.т.5г(нова) – о.т.5г(нова) – о.т.5в(нова) – о.т.5б(нова), изменение на плана за улична регулация за отпадане на улица по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова) и план за застрояване за нов УПИ III-17- „за жилищно строителство“ от кв. 116а, м. „с. Чепинци“, район „Нови Искър“ – СО.

При извършена служебна проверка е установена допусната очевидна фактическа грешка в текстовата част на Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на СОС.

1. В описателната част на решението, в първи абзац на първа страница е изписано: изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за отпадане на улична регулация по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова), м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО, **вместо** изменение на плана за улична регулация (ИПУР) между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5, м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО.

2. В описателната част на решението, в четвърти абзац на втора страница е изписано: за създаване на нов УПИ III-17- „за жилищно строителство“ от кв. 116а; ПУР за нова улица по о.т.154л – о.т.5г(нова) – о.т.5г(нова) – о.т.5в(нова) –

о.т.5б(нова); ИПУР за отпагане на улица по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова), м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО, **вместо** за създаване на нов УПИ III-17- „за жилищно строителство“ от кв. 106а; ПУР за нова улица по о.т.154л – о.т.5g(нова) – о.т.5z(нова) – о.т.5в(нова) – о.т.5б(нова); ИПУР между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5, м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО

3. В описателната част на решението, в девети абзац на трета страница е изписано: Отпада улична регулация по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б (нова), **вместо** Изменя се улична регулация между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5.

4. В диспозитива на решението е изписано:

1. ...нов УПИ III-17- „за жилищно строителство“ от кв. 116а, **вместо** нов УПИ III-17- „за жилищно строителство“ от кв. 106а;

2. Изменение на плана за улична регулация за отпагане на улица по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова), **вместо** Изменение на плана за улична регулация между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5;

3. План за застрояване за нов УПИ III-17- „за жилищно строителство“ от кв. 116а, **вместо** План за застрояване за нов УПИ III-17- „за жилищно строителство“ от кв. 106а.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 62, ал. 2 от АПК във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да допусне поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата част на Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

 Невалиден подпис

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Теодора Моева /вр.и.д. директор дирекция „ТП“/

Милена Иванова /вр.и.д. директор дирекция „ПНО“, съгласно заповед № СОА24-РД15-3501/06.08.2024г.

арх. Димитър Токов /вр.и.д. началник отдел „УП“/

Изготвили:

инж. Марияна Недялкова – главен експерт в отдел „УП“

Калоян Керемидчиев – главен юриконсулт в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №...

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на Столичен общински съвет СОС.

Мотиви: С Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на Столичен общински съвет СОС е одобрен проект за подробен устройствен план – План за регулация за ПИ с КИ 80409.5826.17 от КККР на с.Чепинци за създаване на нов УПИ III-17- „за жилищно строителство“ от кв. 116а, м. „с. Чепинци“, район „Нови Искър“ – СО и нова улица по о.т.154л – о.т.5г(нова) – о.т.5г(нова) – о.т.5в(нова) – о.т.5б(нова), изменение на плана за улична регулация за отпадане на улица по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова) и план за застрояване за нов УПИ III-17- „за жилищно строителство“ от кв. 116а, м. „с. Чепинци“, район „Нови Искър“ – СО.

При извършена служебна проверка е установена допусната очевидна фактическа грешка в текстовата част на Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на СОС.

1. В описателната част на решението, в първи абзац на първа страница е изписано: изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за отпадане на улична регулация по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова), м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО, **вместо** изменение на плана за улична регулация (ИПУР) между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5, м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО.

2. В описателната част на решението, в четвърти абзац на втора страница е изписано: за създаване на нов УПИ III-17- „за жилищно строителство“ от кв. 116а; ПУР за нова улица по о.т.154л – о.т.5г(нова) – о.т.5г(нова) – о.т.5в(нова) – о.т.5б(нова); ИПУР за отпадане на улица по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова), м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО, **вместо** за създаване на нов УПИ III-17- „за жилищно строителство“ от кв. 106а; ПУР за нова улица по о.т.154л – о.т.5г(нова) – о.т.5г(нова) – о.т.5в(нова) – о.т.5б(нова); ИПУР между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5, м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО

3. В описателната част на решението, в девети абзац на трета страница е изписано: Отпада улична регулация по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б (нова), **вместо** Изменя се улична регулация между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5.

4. В диспозитива на решението е изписано:

1. ...нов УПИ III-17- „за жилищно строителство“ от кв. 116а, **вместо** нов УПИ III-17- „за жилищно строителство“ от кв. 106а;

2. Изменение на плана за улична регулация за отпадане на улица по о.т.276а – о.т.5а – о.т.5б(нова), **вместо** Изменение на плана за улична регулация между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5;

3. План за застрояване за нов УПИ III-17- „за жилищно строителство“ от кв. 116а, **вместо** План за застрояване за нов УПИ III-17- „за жилищно строителство“ от кв. 106а.

Предвид изложеното и на основание чл. 62, ал. 2 от АПК във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата част на Решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на Столичен общински съвет, да се чете, както следва:

1. В описателната част на решението, в първи абзац на първа страница: изменение на плана за улична регулация (ИПУР) между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5, м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО.

2. В описателната част на решението, в четвърти абзац на втора страница: за създаване на нов УПИ III-17- „за жилищно строителство“ от кв. 106а; ПУР за нова улица по о.т.154л – о.т.5g(нова) – о.т.5z(нова) – о.т.5в(нова) – о.т.5б(нова); ИПУР между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5, м. „с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО.

3. В описателната част на решението, в девети абзац на трета страница: Изменя се улична регулация между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5.

4. В диспозитива на решението:

1. нов УПИ III-17- „за жилищно строителство“ от кв. 106а;

2. Изменение на плана за улична регулация между о.т.276а – о.т.5а – о.т.5;

3. План за застрояване за нов УПИ III-17- „за жилищно строителство“ от кв. 106а.

Настоящото решение е неразделна част от решение № 154 по Протокол № 9 от 25.04.2024 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – София - град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Нови Искър“, адресирани до Административен съд – София - град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-

нормативно обслужване" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол № от 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Вр.и.г. директор на дирекция
„Правно-нормативно
обслужване"
към Направление
„Архитектура и градоустройство"

 Невалиден подпис

X Милена Иванова

ВР.И.Д. ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ПНО"

*Съгласували чрез АИСНАГ:
арх. Теодора Моева /ВР.И.Д. Директор дирекция „ТП“/
арх. Димитър Токов /ВР.И.Д.Началник отгел „УП“/*

*Изготвили:
инж. Марияна Недялкова – главен експерт в отгел „УП“
Калоян Керемидчиев – главен юриконсулт в дирекция „ПНО“*