



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сергюка“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план-изменение на плана за регулация за одобряване на нов УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница-Люлин-9 мр“, район „Люлин“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ23-ГРОО-2218/15.09.2023 г. от Ивайло Пенеv, като пълномощник на собствениците на ПИ с идентификатори 68134.4357.426, 68134.4357.425 и 68134.4357.395 – Богомил Пенеv, Владимир Пенеv, Дуга Пенева, Стоян Костадинов, Вяра Костадинова, Емилия Могева, Лъчезар Могеv, Александър Божков, Благойка Божкова, Катя Стоименова –Дрисън, Стефан Стоилов, Васил Петров и Радка Петрова, с искане за продължаване на устройствена процедура по одобряване на проект за план за регулация (ПР) на УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница-Люлин-9 мр“, представляващ неразделна част от изменение на плана за регулация на м. „Бул. Сливница-Люлин-9 мр“ в граници: бул. „Сливница“, бул. „Луи Пастър“, ул. „Крим“ и ул. „Ген. Асен Николов“, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение на СОС № 423 по протокол № 65/ 10.07.2014 г.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; пълномощни; Нотариални актове-11 броя; 2 броя решения на СРС; предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ; 4 броя удостоверения за наследници; Скица № 15-875853-14.08.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4357.425; Скица № 15-875851-14.08.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4357.426, Скица № 15-875847-14.08.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4357.395, всички издадени от СГКК гр. София; проект за план за регулация-оригинали.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-2218-(1)/16.114.2023 г. е поискано заявлението за довършване на процедурата по одобряване на проекта да бъде подадено от всички собственици на поземлените имоти, като заинтересовани лица.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-2218-(2)/18.06.05.2023 г. от Лъчезар Модев са внесени 4 броя пълномощни и коригиран проект за изменение на плана за регулация с обяснителна записка.

Служебно по преписката са изготвени извадки от проекта за изменение на плана за регулация и от проекта за изменение на плана за регулация и застрояване, одобрен с Решение на СОС № 423 по протокол № 65/ 10.07.2014 г. в частта на кв. 108, в който попада УПИ I-395,425,426, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ИПР за УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“ е направено от Катя Стоименова-Дрисън, Стефан Стоилов, Васил Петров, Радка Петрова, Емилия Модева, Лъчезар Модев, Богомил Пенев, Дуга Пенева, Владимир Пенев, Стоян Костадинов, Вяра Костадинова, Александър Божков, Благойка Божкова, заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственици на поземлени имоти с идентификатори 68134.4357.395, 68134.4357.425 и 68134.4357.426, попадащи в УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“, съгласно представените документи за собственост и скици от СГКК-гр. София.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния проект за ПР и план за режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс (ПРЗПЖК) на м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“, одобрен с Решение на СОС № 423 по протокол № 65/10.07.2014 г.

УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“, район „Люлин“, попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на проекта с Решение № 423 по протокол № 65/10.07.2014 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за изменение на плана за регулация.

Съгласно т. 5 от Решението на СОС проектен УПИ I-395,425,426, кв. 108 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал.3 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

Със заявления с вх. №№ САГ23-ГР00-2218/15.09.2023 г. и САГ23-ГР00-2218-(2)/18.12.2023 г. са представени документи за собственост, съгласно които Катя Стоименова-Дрисън, Стефан Стоилов, Васил Петров, Радка Петрова, Емилия Модева, Богомил Пенев, Дуга Пенева, Владимир Пенев, Стоян Костадинов, Александър Божков, Благойка Божкова и Лъчезар Модев са собственици на ПИ с идентификатори 68134.4357.395, 68134.4357.425 и 68134.4357.426.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С настоящия проект се одобрява УПИ I-395,425,426, кв. 108, отреден за имотите по действащата КК, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С внасяне на искане за продължаване на производството от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.4357.395, 68134.4357.425 и 68134.4357.426 и представените документи за собственост и предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ са налице всички предпоставки и основания за одобряването на плана за регулация на УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“.

Цялостният план на м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“ предвид териториалният си обхват и за четимост на плана е изработен в цветовете за първа регулация, поради което и настоящият проект, който е неразделна част от него, се изработва в същите цветове.

Лицето (изход) към улица на УПИ I-395,425,426, кв. 108 се осигурява по действащата улична регулация.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 115, ал. 1 и ал. 2, чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-46/12.06.2012 г., т. 13, Решение № 423 по протокол № 65/ 10.07.2014 г. на СОС предлагам Столичният общински съвет да одобри представения проект за подробен устройствен план за УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“.

ВНОСИТЕЛ:

 Невалиден подпис

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор на дирекция “ТП”

Десислава Петрова – Директор дирекция „ПНО”

(заповед № СОА24-РД15-446/13.02.2024 г.)

арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отгел “УП”/

Изготвили:

инж. Стефка Стойчева/гл. експерт в отгел „УП”/

Венета Кръстева / гл. Юриисконсулт в дирекция „ПНО”/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №...

на Столичния общински съвет

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план-изменение на плана за регулация за одобряване на нов УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“, район „Люлин“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ23-ГР00-2218/15.09.2023 г. от Ивайло Пенев, като пълномощник на собствениците на ПИ с идентификатори 68134.4357.426, 68134.4357.425 и 68134.4357.395 – Богомил Пенев, Владимир Пенев, Дуга Пенева, Стоян Костадинов, Вяра Костадинова, Емилия Модева, Лъчезар Модев, Александър Божков, Благойка Божкова, Катя Стоименова – Дрисън, Стефан Стоилов, Васил Петров и Рагка Петрова, с искане за продължаване на устройствена процедура по одобряване на проект за план за регулация (ПР) на УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“, представляващ неразделна част от изменение на плана за регулация на м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“ в граници: бул. „Сливница“, бул. „Луи Пастьор“, ул. „Крим“ и ул. „Ген. Асен Николов“, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение на СОС № 423 по протокол № 65/ 10.07.2014 г.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; пълномощни; Нотариални актове-11 броя; 2 броя решения на СРС; предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ; 4 броя удостоверения за наследници; Скица № 15-875853-14.08.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4357.425; Скица № 15-875851-14.08.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4357.426, Скица № 15-875847-14.08.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4357.395, всички издадени от СГКК гр. София; проект за план за регулация-оригинали.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-2218-(1)/16.11.4.2023 г. е поискано заявлението за довършване на процедурата по одобряване на проекта да бъде подадено от всички собственици на поземлените имоти, като заинтересовани лица.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-2218-(2)/18.06.05.2023 г. от Лъчезар Модев са внесени 4 броя пълномощни и коригиран проект за изменение на плана за регулация с обяснителна записка.

Служебно по преписката са изготвени извадки от проекта за изменение на плана за регулация и от проекта за изменение на плана за регулация и застрояване, одобрен с Решение на СОС № 423 по протокол № 65/ 10.07.2014 г. в частта на кв. 108, в който попада УПИ I-395,425,426, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ИПР за УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“ е направено от Катя Стоименова-Дрисън, Стефан Стоилов, Васил Петров, Радка Петрова, Емилия Модева, Лъчезар Модев, Богомил Пенев, Дуга Пенева, Владимир Пенев, Стоян Костадинов, Вяра Костадинова, Александър Божков, Благойка Божкова, заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственици на поземлени имоти с идентификатори 68134.4357.395, 68134.4357.425 и 68134.4357.426, попадащи в УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“, съгласно представените документи за собственост и скици от СГКК-гр. София.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния проект за ПР и план за режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс (ПРЗПЖК) на м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“, одобрен с Решение на СОС № 423 по протокол № 65/10.07.2014 г.

УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“, район „Люлин“, попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на проекта с Решение № 423 по протокол № 65/10.07.2014 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за изменение на плана за регулация.

Съгласно т. 5 от Решението на СОС проектен УПИ I-395,425,426, кв. 108 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал.3 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

Със заявления с вх. №№ САГ23-ГР00-2218/15.09.2023 г. и САГ23-ГР00-2218-(2)/ 18.12.2023 г. са представени документи за собственост, съгласно които Катя Стоименова-Дрисън, Стефан Стоилов, Васил Петров, Радка Петрова, Емилия Модева, Богомил Пенев, Дуга Пенева, Владимир Пенев, Стоян Костадинов, Александър Божков, Благойка Божкова и Лъчезар Модев са собственици на ПИ с идентификатори 68134.4357.395, 68134.4357.425 и 68134.4357.426.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-14/ 06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С настоящия проект се одобрява УПИ I-395,425,426, кв. 108, отреден за имотите по действащата КК, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С внасяне на искане за продължаване на производството от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.4357.395, 68134.4357.425 и 68134.4357.426 и представените документи за собственост и предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ са налице всички предпоставки и основания за одобряването на плана за регулация на УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“.

Цялостният план на м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“ предвид териториалният си обхват и за четимост на плана е изработен в цветовете за първа регулация, поради което и настоящият проект, който е неразделна част от него, се изработва в същите цветове.

Лицето (изход) към улица на УПИ I-395,425,426, кв. 108 се осигурява по действащата улична регулация.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 115, ал. 1 и ал. 2, чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-63 от 27.08.2013 г., т. 4, Решение № 423 по протокол № 65 от 10.07.2014 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация за нов УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“, район „Люлин“ по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от проекта за план за регулация на м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“ в граници: бул. „Сливница“, бул. „Луи Пастьор“, ул. „Крим“ и ул. „Ген. Асен Николов“, одобрен с Решение № 423 по Протокол № 65, т. 5 от 10.07.2014 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр“, одобрен с Решение № 423 по Протокол № 65, т. 5 от 10.07.2014 г. на СОС може да се прилага.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (www.sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Люлин“, адресират се до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол № .. от2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно,
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“



Възстановим подпис

X Десислава Петрова

ВРИД директор на дирекция ПНО
съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.0...

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Златко Терзиев – Директор на дирекция “ТП”
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отгел “УП”/
Изготвили:
инж. Стефка Стойчева/гл. експерт в отгел „УП”/
Венета Кръстева / гл. юриконсулт в дирекция „ПНО”/