



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за ИПРЗ за УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“ в кв. 18, м. „с. Кривина“, район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ23-ГР00-2730/17.11.2023 г. от Александър Симеонов и Гергана Симеонова с искане за издаване на виза за проектиране на еднофамилна жилищна сграда и ателие в УПИ XIV-139, кв. 18, м. „с. Кривина“, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; нотариален акт № 63, том XXXVIII, рег. № 16065, дело № 28664 от 05.12.2011 г.; скица № 15-212867-24.02.2023 г. за ПИ с идентификатор 39791.6004.4283, издадена от СГКК София; мотивирано предложение за издаване на виза; комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР.

Служебно към преписката са представени копия от плана за регулация и застрояване на м. „с. Кривина“ и от Решение № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г. на Столичен общински съвет.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-2730-(1)/15.01.2024 г. заявителите са уведомени, че УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“ от кв. 18, м. „с. Кривина“ е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация и застрояване, поради необходимост от представяне на предварителни договори по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ и е необходимо да бъде прекратено производството по одобряването му.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-2730-(2)/23.01.2024 г. от Александър Симеонов и Гергана Симеонова изрично е поискано прекратяване на производството по одобряване на проекта за ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“, кв. 18, м. „с. Кривина“, район „Панчарево“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-524/25.07.2013 г. на главния архитект на СО в изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на СО/2009 г. е допуснато служебно изработването на проект за ПУП – план за регулация и застрояване на м. „с. Кривина“, район „Панчарево“.

Видно от представените документи за собственост и комбинирана скица, поземлен имот с идентификатор 39791.6004.4283, собственост на възложителите, попада в обхвата на проектен УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“, от кв. 18, м. „с. Кривина“.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“ от кв. 18 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „с. Кривина“, одобрен с Решение № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г. на СОС.

С т. 4 от Решението на СОС не се одобрява ПРЗ за УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“ от кв. 18, поради липсата на доказателства за представен предварителни договор по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ към момента на одобряване.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПРЗ на УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“, кв. 18 прави производството висящо в тази му част.

За реализиране на инвестиционните си намерения и с оглед законосъобразното продължаване на административното производство по искането за издаване на виза за УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“ от кв. 18 от Александър Симеонов и Гергана Симеонова, заинтересовани лица и собственици на поземлен имот с идентификатор 39791.6004.4283, попадащ в проектен УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“ от кв. 18 е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на ИПРЗ на проектен УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“, което искане по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

Съгласие с прекратяването е налице и от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Столичния общински съвет да приеме решение, с което да прекрати производството по одобряване на проект за: Изменение на план за регулация и застрояване на м. „с. Кривина“ район „Панчарево“ в граници: северна и западна граница на кв. 44; улица от о.т. 2-о.т. 1 до о.т. 3; северна и източна граница на кв. 47; улица от о.т. 14-о.т. 25 до о.т. 42 (ул. „Демокрация“); източна граница на квартали 8 и 9; улица от о.т. 65а до о.т. 65; улица от о.т. 65 до о.т. 122; северна граница на кв. 57; загънена улица от о.т. 138а до о.т. 139-о.т. 197 до о.т. 198; улица от о.т. 197-о.т. 196-о.т. 194 до о.т. 195; улица от о.т. 194-о.т. 191-о.т. 217-о.т. 240 до о.т. 241; улица от о.т. 217 до о.т. 218; северна и източна граница на кв. 51; улица от о.т. 275-о.т. 272 до о.т. 273; улица от о.т. 272-

о.т. 269-о.т. 300 до о.т. 302; улица от о.т. 301-о.т. 300-о.т. 262 до о.т. 264; западна, северна и западна граница на кв. 55; улица от о.т. 255-о.т. 245-о.т. 221 до о.т. 179; южна граница на кв. 37; южна и западна граница на кв. 38; улица от о.т. 174-о.т. 175 до о.т. 100; южна и западна граница на кв. 56; улица от о.т. 71-о.т. 69 до о.т. 68; улица от о.т. 70-о.т. 69 – о.т. 48 до о.т. 47; улица от о.т. 48-о.т. 18 до о.т. 17; улица от о.т. 18-о.т. 8 до о.т. 9; улица от о.т. 8 до о.т. 6, в частта му относно УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“ от кв. 18, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от Решение № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:



Невалиден подпис

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев (Директор дирекция „ТП“)

Десислава Петрова – Директор дирекция „ПНО“

/Заповед № СОА24-РД15-446/13.02.2024 г. на Кмета на СО/

арх. Кр. Мисирджиев (Началник отдел „УП“)

Изготвили:

инж. Стефка Стойчева (главен експерт в отдел „УП“)

Мария Механджиева (главен юристконсулт в дирекция „ГППНКН“)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Прекратяване на производството по одобряване на проект за ИПРЗ за УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“ в кв. 18, м. „с. Кривина“, район „Панчарево“

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ23-ГР00-2730/17.11.2023 г. от Александър Симеонов и Гергана Симеонова с искане за издаване на виза за проектиране на еднофамилна жилищна сграда и ателие в УПИ XIV-139, кв. 18, м. „с. Кривина“, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; нотариален акт № 63, том XXXVIII, рег. № 16065, дело № 28664 от 05.12.2011 г.; скица № 15-212867-24.02.2023 г. за ПИ с идентификатор 39791.6004.4283, издадена от СГКК София; мотивирано предложение за издаване на виза; комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР.

Служебно към преписката са представени копия от плана за регулация и застрояване на м. „с. Кривина“ и от Решение № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г. на Столичен общински съвет.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-2730-(1)/15.01.2024 г. заявителите са уведомени, че УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“ от кв. 18, м. „с. Кривина“ е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация и застрояване, поради необходимост от представяне на предварителни договори по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ и е необходимо да бъде прекратено производството по одобряването му.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-2730-(2)/23.01.2024 г. от Александър Симеонов и Гергана Симеонова изрично е поискано прекратяване на производството по одобряване на проекта за ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“, кв. 18, м. „с. Кривина“, район „Панчарево“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-524/25.07.2013 г. на главния архитект на СО в изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на СО/2009 г. е допуснато служебно изработването на проект за ПУП – план за регулация и

застрояване на м. „с. Кривина“, район „Панчарево“.

Видно от представените документи за собственост и комбинирана скица, поземлен имот с идентификатор 39791.6004.4283, собственост на възложителите, попада в обхвата на проектен УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“, от кв. 18, м. „с. Кривина“.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“ от кв. 18 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „с. Кривина“, одобрен с Решение № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г. на СОС.

С т. 4 от Решението на СОС не се одобрява ПРЗ за УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“ от кв. 18, поради липсата на доказателства за представен предварителни договор по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ към момента на одобряване.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПРЗ на УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“, кв. 18 прави производството висящо в тази му част.

За реализиране на инвестиционните си намерения и с оглед законосъобразното продължаване на административното производство по искането за издаване на виза за УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“ от кв. 18 от Александър Симеонов и Гургана Симеонова, заинтересовани лица и собственици на поземлен имот с идентификатор 39791.6004.4283, попадащ в проектен УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“ от кв. 18 е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на ИПРЗ на проектен УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“, което искане по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно. Съгласие с прекратяването е налице и от страна на административния орган, по чиято инициатива е започнало производството.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на м. „с. Кривина“ район „Панчарево“ в граници: северна и западна граница на кв. 44; улица от о.т. 2-о.т. 1 до о.т. 3; северна и източна граница на кв. 47; улица от о.т. 14-о.т. 25 до о.т. 42 (ул. „Демокрация“); източна граница на квартали 8 и 9; улица от о.т. 65а до о.т. 65; улица от о.т. 65 до о.т. 122; северна граница на кв. 57; задънена улица от о.т. 138а до о.т. 139-о.т. 197 до о.т. 198; улица от о.т. 197-о.т. 196-о.т. 194 до о.т. 195; улица от о.т. 194-о.т. 191-о.т. 217-о.т. 240 до о.т. 241; улица от о.т. 217 до о.т. 218; северна и източна граница на кв. 51; улица от о.т. 275-о.т. 272 до о.т. 273; улица от о.т. 272-о.т. 269-о.т. 300 до о.т. 302; улица от о.т. 301-о.т. 300-о.т. 262 до о.т. 264; западна, северна и западна граница на кв. 55; улица от о.т. 255-

о.т. 245–о.т. 221 до о.т. 179; южна граница нма кв. 37; южна и западна граница на кв. 38; улица от о.т. 174–о.т. 175 до о.т. 100; южна и западна граница на кв .56; улица от о.т. 71–о.т. 69 до о.т. 68; улица от о.т. 70–о.т. 69 –о.т. 48 до о.т. 47; улица от о.т. 48–о.т. 18 до о.т.17; улица от о.т. 18–о.т. 8 до о.т. 9; улица от о.т. 8 до о.т. 6, в частта му относно УПИ XIV–4283,4285 „за ЖС“ от кв. 18, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от Решение № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г. на СОС

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София–град в 14–дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София–град от дирекция „Правно–нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол № от2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на Дирекция
„Правно–нормативно,
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

26.3.2024 г.

X Десислава Петрова

ВРИД директор на дирекция ПНО
съгласно заповед № СОА24–РД15–446/13.0...

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Златко Терзиев (Директор дирекция „ТП“)
Десислава Петрова – Директор дирекция „ПНО“
/Заповед № СОА24–РД15–446/13.02.2024 г. на Кмета на СО/
арх. Кр. Мисирджиев (Началник отгел „УП“)

Изготвили:
инж. Стефка Стойчева (главен експерт в отгел „УП“)
Мария Механджиева (главен юрисконсулт в дирекция „ГППНКН“)

Електронно подписан документ с електронен подпис. Приложение към доклад.