



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сергика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**от арх. Здравко Здравков
главен архитект на Столична община и
председател на Програмния съвет на Програма „Културно наследство“
на Столична община**

Относно: Приемане на Отчет за изпълнение на Програма „Културно наследство“ на Столична община за 2023 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

Програма „Културно наследство“ (Програмата), която стартира през 2019 г., се осъществява по Правилата за работа, приети от Столичен общински съвет с Решение № 293 от 30.05.2019 г. на СОС. Програмният съвет е управителен орган на Програмата и се състои от представители на Столичния общински съвет, администрацията на Столична община, Министерство на културата, Регионален исторически музей – София и професионалните организации за архитектите в България.

През 2023 г. дейностите по администриране на Програмата бяха ръководени от Програмния съвет на Програма „Културно наследство“ и координатора на Програмата.

Основната цел на Програма „Културно наследство“ е подкрепата на усилията на гражданското общество за опазване на недвижимото културно наследство на територията на Столична община и насърчаването на собствениците на недвижими културни ценности за извършване на необходимите дейности по опазването, реставрацията, консервацията и социализацията им.

Електронно подписан документ.

Програмата финансира изготвянето на инвестиционни проекти за изпълнението на укрепителни, реставрационни, консервационни и ремонтни дейности на обекти – недвижими културни ценности от категории „национално значение“, „местно значение“, „ансамблово значение“ и „за сведение“, независимо от тяхната собственост.

Основните принципи на програма „Културно наследство“ са прозрачност, обективност и отчетност на финансирането. За тяхното спазване отговаря Програмен съвет, в който са включени широк кръг от експерти. Програмният съвет е органът, който приема плана за дейността, насоките и документацията за кандидатстване, одобрява кандидатите за финансиране. Функциите и отговорностите на Програмния съвет и неговия председател са подробно регламентирани в Правилата за работа на Програмата.

Реализирането на Програмата се подпомага от направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и външни експерти.

В края на 2019 г. е проведена сесия за набиране на кандидати за финансиране по Програмата. Подадени са 9 (девет) заявления за кандидатстване по Програма „Културно наследство“ за различни по вид, предназначение и собственост сгради. Програмният съвет одобрява за финансиране 5 сгради, от които собствениците на една от сградите оттеглят заявлението си, а единият от собствениците на втората сграда отказва да подпише договора за финансиране. На 12.10.2020 г. са подписани договори за три сгради:

- Национален студентски дом, пл. „Народно събрание“ № 10;
- Административна сграда – БАН, ул. „Московска“ №13-13А;
- Институт по балканистика с център по тракология – БАН; ул. „Московска“ № 45.

През 2020 г. е проведена процедура по реда на Закона за обществените поръчки за сключване на рамково споразумение с предмет: „Извършване на проучвателни, проектантски и други дейности, финансирани по Програма „Културно наследство“ на Столична община“. Сключено е рамково споразумение с 5 дружества/обединения. Проведени са и процедури по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение. Към момента срокът на рамковото споразумение е изтекъл и следва да се проведе нова процедура по реда на Закона за обществените поръчки.

За трите сгради през 2023 г. са изпълнявани дейности, подробно описани в приложения отчет.

През 2021 г. е проведена втора сесия за набиране на заявления, в която са подадени 21 заявления за кандидатстване по Програма „Културно наследство“ за различни по вид, предназначение и собственост сгради.

На основание чл. 20, ал. 2 от Правилата за работа на Програмата (Приложение № 2 към Решение № 293 по Протокол № 76/30.05.2019 г. на Столичен общински съвет) Програмният съвет на заседанието си, проведено на 01.02.2022 г., са одобрени за финансиране следните сгради:

1. Жилищно-търговска сграда, б. на Иван Кацаров, бул. „Ст. Стамболов“ № 52;
2. Жилищно-търговска сграда, ул. „Лега“ № 3;

3. Жилищно-търговска сграда, б. на Райна Данаилова, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 65;
4. Жилищна сграда, б. на Нешо Салчев, ул. „Ген. Паренсов“ № 4;
5. Сграда на б. кафене "Средец" /б. „Якобински клуб“/, ул. „Ив. Вазов“ № 6;
6. Жилищно-търговска сграда, б. здание на Калпакчиев, бул. „Хр. Ботев“ № 101;
7. Жилищно-търговска сграда, б. на Соломон Кокашвели, ул. „Княз Борис I“ № 143;

Резервни обекти:

8. Жилищна сграда, б. на инж. Йорданов, ул. „Добруджа“ № 7;
9. Жилищна сграда, б. на Б. Нешев, ул. „Московска“ № 21;

Посочените сгради са утвърдени с Решение на Столичния общински съвет № 109/24.02.2022 г.

За седемте сгради (без резервните обекти) през 2023 г. са изпълнявани дейности, подробно описани в приложения отчет.

Отчет на изразходваните финансови средства

През 2023 г. от бюджета на Програмата са изразходвани финансови средства в размер на 142 160,06 лв., разпределени както следва:

- за плащания по договори за обследване на сградите и съставяне на технически паспорти, изготвяне на задания за проектиране, изработване на инвестиционни проекти във фаза работен проект – 140 260,06 лв.;
- за изготвяне на одит за 2022 г. – 1900,00 лв.

За разходваните средства по Програмата е изготвен одит от независим одитор, чийто доклад е приложен към настоящия отчет.

Приложения:

1. Отчет за изпълнение на Програма „Културно наследство“ на Столична община за 2023 г.
2. Одитен доклад от 29.03.2024 г. на „Грант Торнтон“ ООД



otchet-2023_final.docx



doklad-odit za 2023.pdf

ВНОСИТЕЛ:

4.4.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПРОГРАМНИЯ СЪВЕТ

Изготвил чрез АИСНАГ:

Електронно подписан документ.

арх. Николай Каменов
директор на дирекция „Градско и пространствено планиране и недвижимо културно наследство“ и
координатор на Програма „Културно наследство“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

За приемане на Отчет за изпълнение на Програма „Културно наследство“ на Столична община за 2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 7, т. 3 и чл. 25, ал. 2 от Правилата за работа на Програма „Културно наследство“ на Столична община, приети с Решение № 293 на СОС по Протокол № 76/30.05.2019 г.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Приема отчет за изпълнение на Програма „Културно наследство“ на Столична община за 2023 г. съгласно Приложение № 1 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Вр.И.Д. Директор на Дирекция
„Правно-нормативно обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

 Невалиден подпис

X Мария Механджиева

ЗА ВР.И.Д. ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ПНО“
заповед № СОА24-РД15-788/26.03.2024 г.

Изготвил чрез АИСНАГ:
арх. Николай Каменов
директор на дирекция „Градско и пространствено планиране и недвижимо културно наследство“
и координатор на Програма „Културно наследство“