



Столична община

Входящ №

СОА24-ВК66-2738

Регистриран на 28.03.2024

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Създаване на работна група относно проучване на имоти – държавна собственост, подходящи за реализиране на обекти на транспортната, техническата, социалната, културната, спортната и зелената инфраструктура, с оглед на тяхното безвъзмездно придобиване от страна на Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Столична община провежда последователна политика, свързана с реализацията на различни обекти на транспортната, техническата, социалната, културната, спортната и зелената инфраструктура, които да подобряват условията за живот в града и да създават повече възможности за бързо придвижване, отдих и достъп до различни услуги и събития.

За подобряването на цялостната инфраструктура на общината е необходимо да бъдат идентифицирани недвижими имоти, които са подходящи за реализирането на съответния вид мероприятие. С оглед на развитието на столицата е необходимо да бъдат идентифицирани различни имоти, които са подходящи за изграждане на съответния вид инфраструктура. Известен факт е, че в някои сфери се отбелязва недостиг на подходящи имоти – общинска собственост. Поради тази причина не следва единствено да се ограничаваме до имоти – общинска собственост, но и да разглеждаме потенциала за създаване на различни културни, спортни, социални и други обекти върху безвъзмездно придобити от Столична община имоти – държавна собственост.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

Безвъзмездното придобиване на правото на собственост от държавата от страна на Столична община е едва финалната стъпка в цялостен процес по проучване и получаване на съгласия. Тази възможност е предвидена в чл. 54, ал. 1 от Закона за държавната собственост, който предвижда следното: „Безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот - частна държавна собственост в полза на общини за изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи, се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Областният управител сключва договор за безвъзмездното прехвърляне, който се вписва в службата по вписванията.“

В чл. 21, ал. 6 от Закона за общинската собственост се посочва, че имоти - собственост на държавата, не могат да бъдат отчуждавани принудително за общински нужди. Когато за нуждите на обектите по ал. 1 се засягат имоти - частна държавна собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на общината по реда на Закона за държавната собственост.

В Наредбата за общинската собственост се предвижда, че „след решение на СОС, Столична община, придобива безвъзмездно собственост и ограничени вещни права от държавата по решение на Министерски съвет, или чрез дарение от физически или юридически лица“ (чл. 6, ал. 3).

Поради тази причина предлагаме да бъде създадена работна група, която да има задачи, свързани с този дълъг процес. Работната група ще идентифицира недвижими имоти – държавна собственост, подходящи за реализиране на обекти на транспортната, техническата, социалната, културната, спортната и зелената инфраструктура в Столична община, както и ще проследява инвестиционните и други намерения на държавата относно имоти, които са нейна собственост. В дейностите на работната група ще бъдат включени и провеждането на обсъждания с компетентните държавни органи и получаване на съгласия за безвъзмездно прехвърляне на собствеността и подготвянето на доклади относно даването на съгласие Столична община да придобие безвъзмездно от държавата правото на собственост върху съответните имоти.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагаме Столичният общински съвет да вземе решение съгласно приложения към настоящия доклад проект.

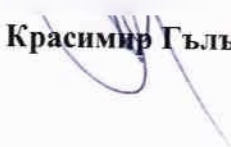
ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Проект за решение на Столичния общински съвет;

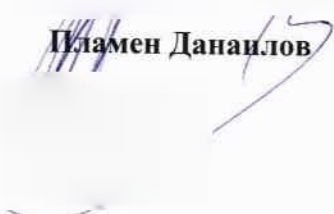
С УВАЖЕНИЕ:


Борис Бонев


Георги Георгиев


Диана Иванова


Красимир Гълъбов


Пламен Данаилов


Карлос Контрера


Вили Лилков



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от

За създаване на работна група относно проучване на имоти – държавна собственост, подходящи за реализиране на обекти на транспортната, техническата, социалната, културната, спортната и зелената инфраструктура, с оглед на тяхното безвъзмездно придобиване от страна на Столична община

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Създава работна група за проучване на имоти – държавна собственост, подходящи за реализиране на обекти на транспортната, техническата, социалната, културната, спортната и зелената инфраструктура, с оглед на тяхното безвъзмездно придобиване от страна на Столична община, както следва:

Вили Лилков - председател
Арх. Здравко Здравков - главен архитект на Столична община;
Цветомир Петров – председател на СОС
Антон Хекимян
Бойко Димитров
Борис Бонев
Георги Георгиев
Диана Тонова
Димитър Шальфов
Карлос Контрера
Пламен Данаилов
Севделина Петрова

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

Със задачи:

- 1.1. Да идентифицира недвижими имоти – държавна собственост, подходящи за реализиране на обекти на транспортната, техническата, социалната, културната, спортната и зелената инфраструктура в Столична община;
- 1.2. Да се запознае с инвестиционните и други намерения на държавата за управление и разпореждане с имоти – държавна собственост, както и с възможностите за партньорство със Столична община в изпълнение на тези намерения;
- 1.3. Да организира провеждането на обсъждания с компетентните държавни органи във връзка с даването на съгласия от страна на държавата за безвъзмездно прехвърляне на собствеността на имоти – държавна собственост на Столична община (приемане на решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството и сключване на договор от областния управител за безвъзмездното прехвърляне);
- 1.4. Да организира при необходимост изготвянето на финансови обосновки и анализи на приложимостта на правилата в областта на държавните помощи за идентифицираните имоти;
- 1.5. Да подготвя доклади, които впоследствие да бъдат внесени за разглеждане в Столичния общински съвет относно даването на съгласие Столична община да придобие безвъзмездно от държавата правото на собственост върху съответните имоти.
2. Работната група се създава за срок от 1 (една) година.
3. В дейността си работната група се подпомага от служител на дирекция „Секретариат на СОС“, както и от външните експерти към Постоянните комисии на СОС по въпроси от тяхната компетентност.
4. След приключване на дейността на работната група резултатите да бъдат представени в Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация и Постоянната комисия по финанси и бюджет към Столичния общински съвет.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[Цветомир Петров]