



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО  
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД

ОТ

БОРИС БОНЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
ХРИСТО КОПРАНОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

**Относно:** Безвъзмездно придобиване от Столична община на правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост, находящи се в райони “Красна поляна” и “Илинген” – за реализиране на проект “Зелен ринг София”.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

“Зелен ринг София” е концепция за трансформирането на 30 км неизползвани територии в различни квартали и части на града и план за превръщането им в най-големия линеен парк. Рингът преминава по протежението на изоставени жп трасета, покрай реки, паркове, неизползвани производствени и инфраструктурни обекти и жилищни територии. Голяма част от тези терени в момента действат като естествен разделител между различни части на града.

Трансформацията им може да даде достъп до ново мултифункционално парково пространство на близо 250 000 души в 30 софийски квартала. Зеленият ринг може да служи и като важна пешеходна връзка и гръбнак на велосипедна мрежа, която значително да подобри мобилността в града. Проектът предвижда линейният парк да премине през жилищни квартали (Разсадника, Красна поляна, Лозенец, Изток, Гео Милев, Сухата река, Левски, Орланговци, Надежда, Света Троица и други), бивши производствени зони (НПЗ Захарна фабрика, НПЗ Орион, НПЗ Средец и НПЗ Хаджи Димитър), производствени зони (Заггаров комплекс – ТЕЦ София, Военна рампа), гарови комплекси и паркове.

За целите на концепцията “Зелен ринг София” е разделен на 10 отсечки с цел етапност и приоритизация на тяхното изграждане. За критерий при оформянето на отсечката са отчетени няколко фактора:

- значими физически бариери (улици, булеварди, жп трасета);
- обвързаност с обекти на зелената система за широко обществено ползване;

- характер и хомогенност на територията през която преминава отсечката (жилищен квартал, производствена зона, наличие на речно корито).

С доклад с № СОА22-ВК66-13994/18.11.2022 г. Общинският съвет даде съгласие Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имоти – държавна собственост, находящи се в град София, район „Изгрев“ и район „Слатина“, с обща площ от 62 205 (шестдесет и две хиляди двеста и пет) кв.м., с предоставени права на управление на Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура“ към Министерство на транспорта и съобщенията.

С цел продължаване на работата по развитие на “Зелен ринг София” и насочване на инвестициите за подобряване на пешеходната и велосипедна инфраструктура, както и осигуряването на нови и модерни паркови пространства в западните и северни територии на София, е необходимо Столична община да придобие от Държава още имоти, находящи се в районите “Илинген” и “Красна поляна”. По този начин ще бъде обезпечено изграждането на етап 5 (Вардар) на зеления ринг. Трасето на Етап 5 би осигурило пешеходен достъп на 38 133 жители до Зелен ринг София.

Необходимите имоти, представляват част от трасето на бившата жп линия, което е било актувано с акт за публична държавна собственост № 01576/ 30.03.1999 г. на Област София.

С Постановление на Министерския съвет № 324/ 23.12.2003 г. трасето на жп линията е обявено от II-ра за III-та категория, а имотите, върху които е била разположена тя, са обявени за частна държавна собственост с РМС № 921/ 23.11.2004 г.

В рамките на Етап 5 от проекта „Зелен ринг София“ попадат следните поземлени имоти:

**1. За район „Илинген“:**

- 68134.1203.822;

**2. За район „Красна поляна“:**

- 68134.1105.146, АЧДС № 56591/08.08.2007 г. ;

- 68134.1108.144, АДС № 11120/2021 г.

- 68134.1108.121, АДС № 11121/2021 г.

- 68134.1107.279, АДС № 11119/2021 г.

- 68134.1107.342, АДС № 10061/2019 г.

- 68134.1107.222, АДС № 10646/2020 г.

Правна възможност за придобиване на собствеността върху имотите е предвидена в чл.54 от Закона за държавната собственост. Процедурата по чл. 54 от ЗДС дава възможност общината да придобие безвъзмездно правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост, след решение на Министерски съвет и по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройството. За част от имотите ще трябва да се премине по процедура по Чл. 6. (1) (Доп. – ДВ, бр. 32 от 2005 г.) от Закона за държавната собственост, според който Имоти и вещи – публична държавна собственост, които са престанали да имат това качество, се обявяват за имоти и вещи – частна държавна собственост, с решение на Министерския съвет.

Друго изискване е наличието на предварително съгласие от Столичен общински съвет за безвъзмездното придобиване на собствеността върху имотите.

С оглед на изложеното, на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от

Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам следния проект за решение на Столичен общински съвет, който прилагам.

**С уважение,**

**Борис Бонев**  
Общински съветник

**Христо Копаранов**  
Общински съветник



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРОЕКТ !**

### **РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 202\_\_ година

Относно: Безвъзмездно придобиване от Столична община на правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост, находящи се в райони “Красна поляна“ и “Илинден“ – за реализиране на проект “Зелен ринг София“.

На основание чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

### **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

**I.** Дава съгласие Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имоти – държавна собственост, находящи се в град София, райони „Красна поляна“ и „Илинден“ с идентификатори или реални части от тях, както следва:

**1. За район „Илинден“:**

- 68134.1203.822;

**2. За район „Красна поляна“:**

- 68134.1105.146, АЧДС № 56591/08.08.2007 г. ;

- 68134.1108.144, АДС № 11120/2021 г.

- 68134.1108.121, АДС № 11121/2021 г.

- 68134.1107.279, АДС № 11119/2021 г.

- 68134.1107.342, АДС № 10061/2019 г.

- 68134.1107.222, АДС № 10646/2020 г.

Безвъзмездното прехвърляне от Държавата в полза Столична община на правото на собственост върху имотите - държавна собственост, се извършва с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

**II.** Възлага на Кмета на Столична община, след решение на Министерския съвет, да сключи договор с Областния управител на област София за безвъзмездно придобиване на правото на собственост на имотите по т. I от решението.



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**III.** Обявява имотите, описани в т. I, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото им на собственост от Столична община.

**IV.** Възлага на кметовете на район "Илинден" и район "Красна поляна" да съставят актове за публична общинска собственост на имотите по т. I, при съобразяване на данните за тях, посочени в Приложение № 1.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г. точка ..... от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичният общински съвет.

<b>Председател на Столичния общински съвет:</b>	
	<i>[Цветомир Петров]</i>