



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София, п. к. 1000, ул. „Московска“ № 33, www.sofia.bg

9.7.2024 г.

X СОА24-ВК66-2506-[10]/0...

РЕГ. №

**ЧРЕЗ Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н ПЛАМЕН ДАНАИЛОВ
Г-Н ДИМИТЪР ДАНАИЛОВ
Г-ЖА АСЯ ТОДОРОВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: Питане с рег. № СОА24-ВК66-2506/14.05.2024 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В отговор на поставените в горесцитираното питане въпроси, представям на Вашето внимание информация, предоставена от направление „Транспорт и градска мобилност“, направление „Финанси и здравеопазване“ и направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община, както следва:

На 05.11.2020г. от направление „Архитектура и градоустройство“ е предоставена информация, че е извършен детайлен анализ на предоставените многобройни /145 броя/ предложения от районните администрации, на базата на който е установено, че голяма част от тях попадат в обхвата на действащи или в процедура подробни устройствени планове. Съгласно устройствените предвиждания тези имоти са обособени като паркинги – наземни, улично-регулационни, подземни или наземни в междублоковите пространства на жилищните комплекси, предвидени за обезпечаване на нуждите от паркоместа на квартално ниво.

За постигане на необходимите условия, при които публично-частно партньорство може да бъде реализирано е нужно изпълнение на редица изисквания като голям брой паркоместа и възможност за осъществяване на съпътстващи функции, чрез които да се обоснове осъществяването на подобна инвестиция.

Във връзка с реализацията на Програмата за изграждане на общински паркинги с частни инвестиции на територията на СО, Направление „Архитектура и градоустройство“ провежда следните процедури за устройствено обезпечаване на терени за изграждане на етажни паркинги:

- ПУП –ИПРЗ на УПИ I–„за обществено жилищно строителство“, кв. 5а, м. ГГЦ-зона В17“, район „Сердика“ – издадена е Заповед № РА50–863/07.10.2022г. от Главния архитект на СО за одобряване на проекта. Подагено възражение. Не е приключило съдебното производство. Предвидени са 290 паркоместа.

- ПУП – ИПРЗ на УПИ II за КОО и УПИ III за КОО, кв. 53а, м. „Студентски град“, район „Студентски“ – със заповед № РА50–536/12.08.2021 г. на Главния архитект е одобрен ПУП и е влязъл в сила. Предвидени са 288 паркоместа; Издадена е виза за проектиране.

- ПУП – ИПРЗ на УПИ I-554 „за етажнен паркинг“ и УПИ V-554 „за обществено обслужване“ и ИПУР от о.т. 5 до о.т. 7, кв. 12б, м. „Суха река – запад“, ПИ 68134.610.2055 и 68134.610.2056, район „Подуяне“ – проектът е приет на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-12/13.02.2024г., т. 2. Предстои издаване на акт за одобряване. Предвидени са 230 паркоместа.

- ПУП – ИПРЗ за УПИ VI, кв. 2В, м. „Младост 3“, район „Младост“ –проектът е приет от ОЕСУТ. Издадена Заповед № РА50–893/19.10.2022г. от Главния архитект на СО, с която е одобрен ПУП. Влязла е в сила. Предвидени са 185 паркоместа. Издадена е виза за проектиране.

- ПУП – ИПРЗ на УПИ III–„за кооперативен пазар“ за създаване на нов УПИ III–„за кооперативен пазар и етажнен паркинг“ по имотни граници на ПИ 68134.703.1274 и свързаното с това изменение на общите граници на съседни УПИ I–„за училище“ и УПИ II–„за БОДК Легация на Р. Румъния“ (ПИ 68134.703.1272 и 68134.703.1273) от кв. 1, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев–Подуене–Редута“, район „Слатина“. Проектът е одобрен със Заповед №РА50–638/13.07.2022г. на Главния архитект, която е влязла в законова сила и е издадена виза за проектиране. Издадено е разрешение за строеж и се извършват строителни дейности.

- Два етажни паркинга, предвидени в ж.к. „Овча купел -1“, район „Овча купел“. Изработени са обемно-устройствено проучване и функционална схема. Устройственото обезпечаване на тези паркинги е част от процедурата по изготвянето на ПУП за преструктуриране на „Овча купел 1“ – 4ти, 5ти и 6ти м.р., район „Овча купел“. Проектът за ПУП заедно с план-схемите за техническа инфраструктура са разгледани и одобрени от Столичния общински съвет с Решение № 617 от 13.07.2023 г. Подагени са възражения срещу предвижданията на ПУП, които са изпратени в съда и е започнато съдебно производство.

През настоящата година от направление „Транспорти градска мобилност“ отново е изисквана информация от районните администрации, като в отговор са предоставени следните имоти , разположени на територията на районите „Искър“, „Илинден“, „Изгрев“, „Връбница“, „Студентски“, „Панчарево“, „Овча купел“, „Красно село“, „Красна поляна“, „Надежда“, „Младост“, „Люлин“:



Искър.pdf



Илинден.pdf



Изгрев.pdf



Връбница.pdf



Студентски.docx



Панчарево.pdf



Овча купел.docx



Красно село.pdf



Красна поляна.pdf



Надежда.docx



Младост.pdf



Люлин.pdf



Банкя.pdf.pdf

От район „Нови Искър“ е получена информация, че не на територията на района няма подходящи общински имоти с определените критерии за такъв вид съоръжения.

Относно останалите районни администрации към момента няма постъпила информация в Столична община.

С УВАЖЕНИЕ:

9.7.2024 г.

X Васил Терзиев

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА