



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София, п. к. 1000, ул. „Московска“ № 33, www.sofia.bg

4.4.2024 г.

X СОА24-ВК66-1583-[5]/04.0...

РЕГ. №

**ЧРЕЗ Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н ВИЛИ ЛИЛКОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПРИ СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: Питане с рег. № СОА24-ВК66-1583/22.02.2024 г.

Уважаеми господин Лилков,

В отговор на поставените в горещитираното питане въпроси, представям на Вашето внимание следната информация, предоставена от направление „Обществено строителство“ при Столична община:

Със Заповед № РД-09-01-417/28.11.2012 г. на Кмета на Столична община е назначен Експертен технически съвет (ЕТС), който да разгледа разработка на „Технико-икономическа обосновка за изграждане на малки водоелектрически централи (МВЕЦ) с цел оползотворяване на свободния напор в подходящи места по водоснабдителната мрежа на град София“.

С Протокол № РД-09-01-417(1)/03.01.2013 г. ЕТС приема разработката без забележки, като препоръчва за изграждането на 8 МВЕЦ да се въведе етапност. Също така препоръчва сформирването на екип от служители на Столична община, който да отговаря за реализацията на проекта и при доказана необходимост Столична община, да възложи изготвянето на ПУП за трасета на проводни преминаващи извън регулираните територии и провеждане на процедури за придобиване на собственост.

Протоколът не е разписан от членовете от „Софийска вода“ АД. С писмо № 2600-8562/27.12.2012 г. дружеството изпращат до Столична община своите коментари и препоръки по отношение на проекта, в които се отбелязва, че с осъществяване на проекта предоставянето на водоснабдителни услуги ще бъде засегнато както и че ще се координира график за производство на електроенергия и водоснабдяване. Също така считат необходимостта, като част от правната рамка на Проекта да бъде включен механизъм, който да гарантира безпрепятствено осъществяване на правата и задълженията на „Софийска вода“ АД по Договора за концесия. Изградените малки ВЕЦ ще

бъдат със статут на „Нови публични активи“ според договора („Нови публични активи са всички публични активи, които са придобити, изградени, монтирани и поддържани от Концесионера или Концедента или трети страни в рамките на Концесионната област). Изключителното право за ползване на всички Нови публични активи се предоставя на Концесионера (чл. 11.1.2 и 11.3 от Договора за концесия), на когото активите се предават на Концедента в срок от 30 дни след тяхното въвеждане в експлоатация. В допълнение съгласно чл. 2.5 Концедентът няма да сключва каквито и да са договори или споразумения от каквото и да е естество с трети лица или да извършва или да пропусне да извърши каквото и да е действие, което засяга или може да засегне неблагоприятно изключителните права на Концесионера, предоставени по силата на Договора за концесия.

Със Заповед № СО-РД-09-01-426/ 22.12.2014 г. на Кмета на Столична община е сформирана работна група за вземане на решение относно бъдещото изграждане и експлоатация на малки водноелектрически централи по водоснабдителната система на гр. София.

С договор № СО15-РД-55-195/ 07.04.2015 г. Столична община е възложила на „Евролекс България“ ООД изготвянето на правен анализ на действащата и отменена правна уредба касаеща дейността по реализиране на проекти за изграждане на МВЕЦ, както и правен анализ на цялата налична документация, с която разполага СО и е относима с реализирането на МВЕЦ. Общите изводи и препоръки от изготвения правен анализ гласят следното:

1.С изменение на Закона за енергетиката, влязло в сила от 06.03.2015 г., отпадна преференциалната цена за енергията от възобновяеми източници за енергийни обекти, въведени в експлоатация след влизане на изменението в сила – 6 март 2015г. Обектите, изградени след тази дата, могат да продават произведената от тях електрическа енергия при свободно договорени цени или на крайните снабдители по цена, определена от Комисията за енергийно и водно регулиране по реда на Наредба № 1 от 18.03.2013 г. за регулиране на цените на електрическата енергия. Този законодателна промяна е от съществено значение за реализацията на Проекта на Столична община за изграждане и експлоатиране на 8 МВЕЦ. Консултантът препоръчва актуализиране на Технико-икономическата обосновка на Проекта и преценка на икономическата ефективност на дейността, на базата на което да се вземе принципното решение относно неговата реализация.

2.Бъдещите 8 МВЕЦ ще бъдат разположени върху недвижими имоти, основната част от които са публична общинска собственост. Недвижимите имоти, върху които се предвижда изграждане на МВЕЦ „Колежа“ и МВЕЦ „Малина“, са частна собственост, но същите могат да бъдат придобити от общината след влизането в сила на подробни устройствени планове, с които тези имоти бъдат предназначени за изграждане на обекти – публична общинска собственост.

3.МВЕЦ са предвидени за изграждане чрез байпасното разполагане на основните им съоръжения към съществуващи водопроводни съоръжения – публична общинска собственост.

4.Електромеханичното оборудване на бъдещите МВЕЦ и съответните водопроводни отклонения, чрез които ще се използва водно-енергийния ресурс, не се прикрепват трайно към довеждащите водопроводи (главна вещь) и могат да се отделят от главната вещь без същественото ѝ повреждане. Ето защо присъединяването на това оборудване и отклонения към довеждащите водопроводи няма да води автоматично до

придобиване на собственост върху тях от собственика на водопровода – Столична община. Въз основа на технико-икономическа оценка следва да се определи типът и конструкцията на обслужващите МВЕЦ сгради. Ако технологичната обезпеченост на бъдещите МВЕЦ изисква изграждането на тези сгради като обекти, които са трайно прикрепени към недвижимите имоти, то същите ще придобият статут на публична общинска собственост в качеството им на приращение на основание чл. 92 от ЗС.

5.Наличието на публични активи, върху които ще се изграждат бъдещите МВЕЦ, предопределя и възможните правни форми за реализация на Проекта, а именно от общината самостоятелно чрез общинско предприятие или чрез частни партньори, на които бъдат предоставени концесионни права за строителство и експлоатация на бъдещите енергийни обекти. Изборът на вариант е въпрос на изключителна преценка по целесъобразност от страна на Столична община, основана на следните основни фактори: наличие на свободен финансов ресурс в общинския бюджет и икономическа обосновааност на идеята. В случай, че Общината разполага с достатъчен финансов ресурс и административен капацитет, тя би могла самостоятелно да осъществява дейностите по Проекта и да събира приходите от продажбата на произведената електрическа енергия. Концесията позволява на Общината да възложи на частен инвеститор на негов риск и с негови средства изграждането и цялостното управление и поддържане на МВЕЦ, срещу което да получи концесионно плащане и да пренасочи свободния финансов ресурс в други обществено значими направления.

6. Изграждането на МВЕЦ по водопроводната мрежа на Столична община няма да се отрази на задълженията и правата на Концесионера по Договора за концесия за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община, подписан на 23.12.1999 г. между Столична община и "Софийска вода" АД. Поради това реализацията на Проекта не налага подписване на нарочен анекс към Договора за концесия за предоставяне на ВиК услуги. Независимо от това, Консултантът препоръчва постигането между Столична община и „Софийска вода“ АД на договореност във връзка с осигуряване на съдействие, достъп, поддръжка и др. относно новоизграждащите се съоръжения, както и за създаване на механизми за уреждане на отговорността за извършени разходи, претенции, наложени санкции, повреди и др., свързани или произтичащи с отношенията по присъединяване, изграждане и експлоатация на бъдещите енергийни обекти.

С УВАЖЕНИЕ,

4.4.2024 г.

X Никола Лютов

За кмет на Столична община
Съгл. Заповед № СОА24-РД15-942 от 27.03...