



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 9377261, www.sofia.bg

25.3.2024 г.

**X** СОА24-ВК66-1563-[6]/25....

Изх.рег.№

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ПК ПО ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ПК ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ПК ПО ИКОНОМИКА, СОБСТВЕНОСТ И ДИГИТАЛНА ТРАНСОРМАЦИЯ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ПК ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

*Относно: Предложение на нов проект за решение с коригирана Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 г.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Столичен общински съвет са внесени за разглеждане доклад и проект за решение с рег. № СОА24-ВК66-1563/21.02.2024 г. за приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 г., съдържаща XIII /тринадесет/ раздела с включени имоти за придобиване, управление и разпореждане.

След депозирането на доклада и проекта за решение в Столичен общински съвет постъпиха писмени предложения от кметовете на район „Сердика“, с вх. рег.№ СОА24–ВК66–1563/2/ 11.03.2024г. и на район „Овча купел“, с вх. рег. № СОА24–ВК66–1563/3/ 11.03.2024г., за допълване на имоти в *Раздел XIII „Инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост с изплащане на обезщетения със средства от бюджет 2024 г.“*.

Докладът и проектът за решение, заедно с интегрираната към него Годишна програма /Приложение №1/, са разгледани на проведени заседания на ПК по Финанси и бюджет, ПК по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика и ПК по опазване на околната среда, земеделие и гори.

На заседанията на комисиите, по доклада и приложението с Годишната програма, общински съветници направиха мотивирани предложения за промени, в това число и за изключването на някои имоти от различни раздели. Част от предложенията постъпиха и писмено, с рег.№ СОА24–ВК66–1563/4/ 20.03.2024г. от общинския съветник г-н Войслав Тодоров.

С писмо с вх. рег. № СОА23–ВК08–15605/25/ 22.03.2024г. са внесени уточнения от кмета на район „Панчарево“, касаещи имоти в *Раздел III. „Управление и ограничени вещни права върху спортни имоти и обекти“*.

В резултат на направените предложения, представям на Вашето внимание промени в следните раздели на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 г., а именно:

1. В Раздел II. *„Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“* – отпадат имоти, находящи се на територията на район „Сердика“, на район „Искър“ и на район „Връбница“. За район „Панчарево“ се променя записа за поземлен имот с идентификатор 29150.6199.45, който придобива следната редакция: „Част от поземлен имот с идентификатор 29150.6199.45, находящ се в с. Железница, за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение – тепавица, пране на килими“, площ – 2800 кв. м.;

2. В Раздел III. *„Управление и ограничени вещни права върху спортни имоти и обекти“* – отпадат имотите, находящи се на територията на район „Красно село“ и на район „Панчарево“. Направените корекции са в резултат на обсъждане с кмета на район „Красно село“ и в съответствие с писмените уточнения, направени от кмета на район „Панчарево“;

3. В Раздел IV. *„Продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“* – отпадат имоти, находящи се на територията на район „Искър“ и на район „Кремиковци“;

4. В Раздел VII. *„Учредяване право на строеж върху съсобствени имоти“* – отпадат имоти на територията на район „Триадица“;

5. В Раздел VIII. *„Учредяване право на строеж върху общински имоти срещу изграждане в обезщетение на общински сгради върху други общински имоти“* – отпадат имотите на територията на район „Витоша“;

6. В Раздел X. *„Продажба на общински имоти и части от имоти на лица, определени със закон – прекратяване на съсобственост, прилагане на подробен*

устройствен план и продажба на имот на собственика на законно построена сграда/обект в сграда” – отпадат имоти на територията на район „Красно село” и на район „Витоша”;

7. В Раздел XIII. „Инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост с изплащане на обезщетения със средства от бюджет 2024 г.” – добавени са за отчуждаване недвижими имоти, предложени от кмета на район „Сердика” и кмета на район „Овча купел”.

Добавени са и недвижими имоти, засегнати от обект: „Отклонение от Първа метролиния – от метростанция „Люлин” (МС-2) до „Околовръстен път” по бул. „Царица Йоана” с две метростанции”.

В настоящия проект за решение се допълва списъка по Част №2 към Раздел XIII. „Инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост с изплащане на обезщетения със средства от бюджет 2024 г.” , с допълнително постъпили заявления от физически или юридически лица, изразили намерения да гарят средства за провеждане на отчуждителни процедури.

Предвид изложеното, на основание чл. 8, ал.9 от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет коригиран проект за решение за приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 г. /Приложение 1/, който прилагам.

Приложение:



ПРИЛОЖЕНИЕ  
1-ПРОГРАМА 2024 -



ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ  
-КОРИГИРАН.docx

С уважение,

25.3.2024 г.

**X** Васил Терзиев

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО

Зам.-кмет на СО НФЗ, Иван Василев

Главен архитект на СО: арх. Здравко  
Здравков

Изготвили чрез АИССО:

Директор на дирекция „Инвестиционно  
отчуждаване“ : арх. Венцислав Тодоров

Вр. и. г. Директор на дирекция „Общинска  
собственост“ Мая Кескинова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail : info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2024 година

ЗА: Приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 г.

на основание чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 година“, която представлява Приложение No 1 от настоящото решение.

2. Възлага на кметовете на райони да внасят конкретни доклади с проекти за решения за имотите, включени в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 година, съгласно разделите.



ПРИЛОЖЕНИЕ  
1-ПРОГРАМА 2024 -

Настоящото решение е прието на \_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № ...../2024г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет:

\_\_\_\_\_ *[име, фамилия]*

Юрист от  
Администрацията на СО:

25.3.2024 г.

**X** Мая Кескинова

\_\_\_\_\_   
МАЯ КЕСКИНОВА  
ВР. И. Л. ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ "ОБЩИНСКИ СЪВЕТ"