



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Столична община

Входящ №

СОА24-ВК66-1563-[4]

Регистриран на 20.03.2024

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



До г-н Васил Терзиев
Кмет на Столична община

До Столичен общински съвет

До г-н Димитър Вучев
Председател на ПК по
финанси и бюджет

До г-жа Севделина Петрова
Председател на ПК по
устройство на територията,
архитектура и жилищна
политика

от Войслав Годоров – общински съветник

Относно: Изменения в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 година

Уважаеми г-н Терзиев,
Уважаеми дами и господа съветници,

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с Доклад № СОА24-ВК66-1563/21.02.2023 г. е предложен на Столичния общински съвет проект на програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 година. Във връзка с това правя следните предложения за промени в предложената програма:

1. Предлагам да бъде преразгледано мястото в програма на следните имоти по посочените по-долу причини:
 - ПИ: 29150.6199.45 в Раздел II да се намали площта за отдаване под наем от 4385м² до площта на сградата и използваните за основната дейност части на имота, тъй като попада в границите на Природен парк Витоша
 - 68134.2824.3773 в Раздел II не е терен „за открит склад“, а е с отреждане за детска градина
 - 29150.7105.1030 в Раздел III спортната площадка е изградена от Столична община и няма посочени причини какво налага отдаването ѝ под наем на частни лица при вече извършена от Столична община инвестиция
 - 68134.8200.1015 в Раздел IV теренът е отреден за училище, не за жилищни нужди
 - 68134.1608.1579 в Раздел V това е един от последните общински терени в Малинова долина и следва да се запази за обществени нужди
 - 68134.1005.8563 в Раздел VII в посочения имот вече има разположено читалище
 - 68134.1937.1453 в Раздел X имотът е отделен в свое УПИ и няма разположена сграда на него, на чийто собственик да се продаде
 - 49597.1782.16 в Раздел X сградата е със застроена площ от 11м² и няма основание да се продаде 549м² имот към нея
 - ПИ 68134.1936.1530, ПИ 68134.1936.1531 и ПИ 68134.1936.1532 в Раздел X представляват 3 съседни имота, в които Столична община има по 67% съсобственост и не е целесъобразно да се освобождаваме от съсобственост

2. Изключване от програмата на имоти общинска собственост, използващи се за паркинги в жилищните комплекси от отдаването им като частни такива върху общински имоти или предлагането им директно за продажба. Задължение на Столична община е да предостави качествена градска среда и достатъчно паркоместа в жилищните комплекси, при чието изграждане няма предвидени достатъчно места за паркиране в рамките на отделните имоти. В тази връзка предлагам изключване от Раздел II ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС на следните имоти:
 - ПИ: 68134.505.76
 - ПИ: 68134.512.196
 - ПИ: 68134.1383.2119
 - ПИ: 68134.1383.2118
 - ПИ: 68134.1386.2896
 - ПИ: 68134.1386.2390
 - ПИ: 68134.1500.2589
 - ПИ: 68134.4334.2012

- ПИ: 68134.4357.83
- ПИ: 68134.2822.2534, 68134.2824.2433 , 68134.2824.2526

И изключване от Раздел V на следните имоти:

- ПИ: 68134.1384.1
- ПИ: 68134.1385.2246

3. Предлагам да бъдат изключени от програмата следните имоти разположени в междублокови и предблокови пространства, чиято продажба и застрояване би влошила качеството на живот на гражданите:

- 68134.201.13 в Раздел II имотът е с трайна дървесна растителност и не е удачно да се отдава под наем
- 68134.1386.2502 в Раздел IV
- 68134.1383.2390 в Раздел IV
- 68134.1505.1785, 68134.1505.1785.1 в Раздел IV
- 07140.8092.995 в Раздел IV
- 68134.2818.4557 в Раздел V
- 68134.4359.263 в Раздел VII
- 68134.204.239 в Раздел X
- 68134.1384.555 в Раздел X
- ПИ: 68134.512.676 в Раздел II поради необоснованост на предложението за отдаване под наем на междублоковото пространство
- 68134.1003.49 в Раздел VII поради близост до съседния блок
- 68134.1003.50 в Раздел VII поради близост до съседния блок

4. Обръщам внимание, че следните имоти са със сгрешени идентификатори или не съществуват в системата ГИС на Столична община:

- 68134.512.552 – вероятно става дума за ПИ 68134.512.550
- 68134.512.551
- 681341383.2240 – коректният номер е ПИ: 68134.1383.2240
- 68134.201.90 – коректният номер е 68134.201.67. Обръщам внимание, че върху терена вече има изградена детска площадка и не е подходящо да се отдава под наем на частни лица
- 68134.1506.2291, 68134.1506.2291.1
- 07106.1433.686
- 29204.7571.537565
- 68134.43338.61, коректният идентификатор е ПИ: 68134.4338.61
- 68134.1006.8921
- 68134.1970.5278
- 68123.204.82, коректният идентификатор е 68134.204.82

- 68134.503.1136 е записан два пъти в програмата
- 68134.505.76 е записан два пъти в програмата

С уважение,

Войслав Тодоров