



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

21.2.2024 г.

X СОА24-ВК66-1543/21.02.2...

ИЗХ. РЕГ. №

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: *Участие на районните администрации на Столична община като водещи партньори по проекти по Процедура BG-RRP-4.023 „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – етап II“.*

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С доклад с рег. № СОА24-ВК66-344/12.01.2024 г. информирах Столичен общински съвет (СОС) за необходимостта от приемане на решение за участие на

районните администрации като водещи партньори по проекти по Процедура BG-RRP-4.023 „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – етап II“ и администратори на безвъзмездна финансова помощ. С настоящия, с оглед обстоятелството, че не е налице пречка за приемане на решение от страна на СОС, предлагам проект на същото.

На 01 юни 2023 г. със Заповед № РД-02-14-603 на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството е отворена за кандидатстване Процедура BG-RRP-4.023 „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – етап II“ от Инвестиционен проект П9а „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ в рамките на инвестиция С4.11 „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“, „Подмярка 1: Обновяване на жилищни сгради“ по Националния план за възстановяване и устойчивост.

Политиката в областта на енергийната ефективност (ЕЕ) е съществен елемент от националната и европейската енергийна политика, и политиката в областта на климатичните промени. В съответствие с приоритетите на ЕС, енергийната ефективност е първият приоритет в енергийната политика и е от основно значение за изпълнението на целите за периода 2020–2030 г. Нормативната уредба на България в областта на ЕЕ е приведена в съответствие с европейското законодателство, като основният документ, осигуряващ изпълнението на политиката в тази област, е Законът за енергийната ефективност (ЗЕЕ).

Към настоящия момент едва 7% от площта на обитаваните жилищни сгради (построените след 2010 г. и обновените) е в съответствие със съвременните изисквания за ЕЕ (съгласно изготвен анализ на жилищния фонд, публикуван: <https://www.mrrb.bg/bg/pregled-i-analiz-na-nacionalniya-jilisten-graden-fond-v-republika-bulgariya/>). Нещо повече, според извършения преглед на необновените жилищни сгради по енергийни характеристики и потребление на енергия, 90% от тях притежават най-лошите енергийни характеристики – с класове на енергопотребление E, F и G.

Постигането на целите за повишаване на енергийната ефективност е стратегически свързано с обновяването на сградния фонд. Фокусът на инвестиционната подмярка е върху многофамилните жилищни сгради на територията на цялата страна и цели да се стимулира обновяване, с което да се постигне минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените сгради.

Обхватът на инвестиционната подмярка е избран в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради до 2050 г., изработена съгласно Директива ЕС 844/2018 г. Следвайки изведената цел в стратегията за обновяване на повече от 19 млн. кв. м. жилищна площ до 2030 г., инвестицията подкрепя икономически целесъобразно обновяване на сградите, при което се постига минимум клас В на енергопотребление. Очакванията, свързани с изпълнението на инвестицията за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд, спрямо заложените цели в Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради (с хоризонт до 2050 г.), са, че след прилагането на мерки за енергийна ефективност до 2026 г. ще бъдат постигнати 405 GWh/год. понижаване на годишното потребление на първична енергия в резултат на енергоспестяващите мерки и намаляване на емисиите от парникови газове (CO₂) с 79 ktCO₂/год.

В обобщение, конкретните резултати, които се целят с реализирането на инвестицията са:

- подобряване енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки;
- достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради;
- стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради;
- ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес;
- намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на условията и качеството за живот на населението в страната чрез технологично обновление и модернизирани сградния фонд.

В рамките на етап II безвъзмездната помощ е в размер на 80% от допустимите средства, като е заложено изискване за съфинансиране в размер на 20% от страна на крайните получатели по процедурата.

Както и в етап I, крайни получатели на безвъзмездната финансова помощ (БФП) в етап II са Сдружения на собствениците (СС), регистрирани по Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС). Предложения за изпълнение на инвестиция по процедурата могат да бъдат подавани само в партньорство с

общинската/районната администрация, където се намира сградата. За територията на Столична община районните администрации са допустими водещи партньори в проектите и могат да изпълняват функции по тяхното административно и финансово управление, както и отчитането им пред Структурата за наблюдение и докладване (СНД).

Кандидатстването за финансова помощ по цитираната процедура се осъществява въз основа на предложения, които се подават през водещия партньор и се оценяват в съответствие с критериите, описани в Насоките за кандидатстване. Водещ партньор и място на изпълнение на инвестицията е Столична община, както и нейните районни администрации. Крайният срок за приемане на проектните предложения по етап II е 29.02.2024 г., съгласно Заповед № РД-02-14-37/16.01.2024 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството за изменение на насоките за кандидатстване.

Във връзка с провеждане на етап II от процедурата Столична община е отправила конкретно запитване към Дирекция „Жилищна политика“ на МРРБ, в качеството ѝ на Структура за наблюдение и докладване по Процедурата (СНД) допустимо ли е районните кметове, които са надлежно упълномощени от кмета на Столична община след решение на Столичния общински съвет да участват като администратори на безвъзмездна финансова помощ и водещи партньори за етап I на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“, да продължат да действат в това качество и в етап II, или е необходимо за целите на етап II да бъдат упълномощени отново, след решение на СОС. На зададените въпроси е постъпил следният отговор от СНД: *„Касае се за два етапа на една и съща процедура, обединени от една обща инвестиция, включена в компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“ на Националния план за възстановяване и устойчивост, финансиран по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост. Препоръчваме при възможност да бъдат предприети действия по упълномощаването на кметовете на районните администрации по отношение на Етап I и Етап II за участие като администратори на безвъзмездна финансова помощ (БФП) и по втория етап на процедурата. По втория етап интензитетът на БФП е 80 процента от допустимите разходи, като се изисква съфинансиране от крайните получатели на средствата в размер на 20% от размера на*

допустимите разходи за разлика от първия етап, при който интензитетът е 100 процента от допустимите разходи.

Съгласно Насоките за кандидатстване общинската администрация/ районна администрация, подаваща предложение за изпълнение на инвестиция е отговорна за изпълнението на всички дейности по проекта. Съгласно изискванията на Насоките за кандидатстване по Етап II лицата, подаващи проектните предложения по процедурата следва да бъдат надлежно упълномощени за целта."

С цел оптимална организация и по-добро обезпечаване изпълнението на задълженията на общината и районите в този важен за Столицата проект, на основание Регламент (ЕС) 2021/241 на Европейския парламент и на Съвета от 12.02.2021 г., Постановление № 114 на Министерски съвет от 08.06.2022 г., Заповед № РД-02-14.1246/20.12.2022 г. на министъра на МРРБ, чл. 21 ал.1, т. 8, т. 12, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 от Закона за управление на етажната собственост е прието Решение № 310 от 27.04.2023 г., по Протокол № 75 на Столичния общински съвет за участие на районните администрации на Столична община като водещи партньори по проекти по Процедура BG-RRP-4.023 „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – етап I“.

Съгласно т. 2 и т. 4 от посоченото решение на СОС, кметовете на районите са упълномощени от кмета на Столична община да участват като администратори на безвъзмездна финансова помощ и водещи партньори и да предлагат на кандидатите за крайни получатели да сключват партньорско споразумение по етап I на процедурата, които пълномощни са преиздадени след проведените през месец ноември 2023 г. местни избори.

С писма с рег. № СОА23-ВК08-17559/14.12.2023 г. и рег. № СОА23-ВК08-17616/15.12.2023 г. кметовете на район „Средец“ и на район „Слатина“ заявяват, че има постъпили документи от сдружения на собствениците за участие в етап II на процедурата, поради което е необходимо надлежното им упълномощаване да участват като администратори на безвъзмездна финансова помощ и водещи партньори и за този етап. С оглед удължения срок за кандидатстване, налице е възможност да се включат и други заинтересовани лица.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание проект на решение за участие на районните администрации на Столична община като

Водещи партньори по проекти по Процедура BG-RRP-4.023 „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – eman II“.



Решение СОС.doc

Приложение:

С УВАЖЕНИЕ,

21.2.2024 г.

X Васил Терзиев

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Н. Лютов, заместник-кмет на СО, НПАК

И. Василев, заместник-кмет СО, НФЗ

Н. Барбутов, заместник-кмет СО, НЕПМДТ

К. Петрова, за директор на ДЕППТ

Б. Личева, началник ОПК

Е. Турмакова, за директор ДГД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№.....

на Столичния общински съвет

от.....2024 г.

ЗА: Участие на районните администрации на територията на Столична община като Водещи партньори за изпълнение на инвестиции по Процедура BG-RRP-4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап II“, с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост

На основание Регламент (ЕС) 2021/241 на Европейския парламент и на Съвета от 12.02.2021 г., Постановление № 114 на Министерския съвет от 08.06.2022 г., във вр. със Заповед № РД-02-14-37/16.01.2024 г. на МРРБ и чл. 21 ал. 1, т. 8, т. 12 и т. 23, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 от Закона за управление на етажната собственост, чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие районните администрации на територията на Столична община (СО) да участват като администратор на безвъзмездна финансова помощ и водещ партньор в процедурите за предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост, по Процедура BG-RRP-4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап II“, компонент „Нисковъглеродна икономика“ на Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ);
2. Възлага на кмета на Столична община, във връзка с точка 1 от настоящото решение, да упълномощи кметовете на райони на територията

на Столична община да участват като администратор на безвъзмездна финансова помощ и водещ партньор в процедурите за предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост, по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап II“ от инвестиционен проект П9а „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ в рамките на инвестиция С4.11 „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“, „Подмярка 1: „Обновяване на жилищни сгради“ от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, за организиране подаването на предложения за изпълнение на инвестиции и да отговорят за всички дейности по проекта, в т. ч. да сключват договорите за финансиране с Дирекция „Жилищна политика“ на МРРБ от името на крайния получател на средствата.

3. Възлага на кмета на СО, да упълномощи кметовете на райони на територията на СО да участват при създаване или включване в Сдружение на собствениците, създадено по реда на Закон за управление на етажната собственост, в случаите когато общината е собственик на самостоятелни обекти в сгради в режим на етажна собственост, във връзка с процедурите за предоставяне на средства на крайни получатели по Процедура BG-RRP-4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап II“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост;

3.1 Дава съгласие кметовете на райони да организират участието и упълномощават представителите на районната администрация, представляващи Столична община, в събранията на Сдруженията на собствениците;

4. Дава съгласие районната администрация, в качеството на водещ партньор за съответната територия, да предложи на кандидатите за краен получател да сключат партньорско споразумение, както и да подпише същото като водещ партньор.

5. Възлага на заместник-кмета на направление „Финанси и здравеопазване“, при подготовката на проекти на бюджет на Столична община за срока до приключване на Процедура BG-RRP-4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап II“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, да предвижда необходимите средства, относими към участието на водещите партньори в Процедурата;

6. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението, при следните мотиви:

6.1. Кандидатстването за финансова помощ по визираната процедура се осъществява въз основа на предложения, които се подават през водещия партньор и се оценяват в съответствие с критериите, описани в Насоките за кандидатстване, като крайният срок за кандидатстване по Етап II на процедурата е 29.02.2024 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния Общински съвет, проведено на2024 г. , Протокол № от2024 г. и е подпечатано с официален печат на Столичен Общински Съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

X

Цветомир Петров

Юрист от администрацията на СО:

 Невалиден подпис

X Евелина Турмакова
