



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Богдана Панайотова – Вр. И.Д. Главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за обект: „Изграждане на оптична свързаност между РЗ за ОВД София център за възстановяване при инциденти в реално време“ в ПИ с идентификатори 12084.2740.18 и 12084.2759.196 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ и одобряване на задание.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпила преписка с вх. № САГ24-ГР00-1492/02.07.2024 г. от „ДП Ръководство въздушното движение“, чрез пълномощник, изпратена по компетентност с писмо с изх. № РВР24-ТП00-36-[1]/02.07.2024г. от главният архитект на район „Връбница“, с искане за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за обект: „Изграждане на оптична свързаност между РЗ за ОВД София център за възстановяване при инциденти в реално време“ в ПИ с идентификатори 12084.2740.18 и 12084.2759.196 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ на СО и одобряване на задание.

Към заявлението са приложени: задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ; споразумение № 354/01.09.2023г. между Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“ (ДП РВД) и Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“, пълномощно № РД-35-2/04.03.2022г.; скица за ПИ с идентификатор 12084.2759.196, издадена от СГКК София; АДС от 17.04.2018г. с вх. № 61589, Акт № 55, том 140/дело № 44179; скица за ПИ с идентификатор 12084.2740.18, издадена от СГКК София; АДС от 18.01.2018г. с вх. № 62550, Акт № 158, том CLII, дело №

158; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; представен е координатен регистър на точките от остта на оптичния кабел и координатен регистър на точките от сервитута на оптичния кабел; регистър на засегнатите имоти и баланс на територията по начин на трайно ползване, по вид територия и вид собственост.

Със заявление № САГ 24-ГРОО-1492-(2)/20.09.2024 г. е представено становище с изх. № 23019-1777/14.02.2023г. от директора на РИОСВ гр. София, че не е необходимо провеждане на процедура по глава втора от Наредбата за ОС.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите на Дирекциите в НАГ.

Отдел „УП“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствена зона: „Терени за инфраструктура на жп транспорта“ (Тжп), съгласно т. 26 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“ (ДП РВД) на основание споразумение № 354/01.09.2023г. с Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“, собственик на ПИ с идентификатори 12084.2740.18 и 12084.2759.196 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ на СО, което се установява от представените в производството документи за собственост и скица от СГКК-София.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Действащия ПРЗ за контактната територия е ПРЗ за кв.39, 40 на м. „Толева махала“, е одобрен със заповед № РД-09-50-1707/27.12.2007г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията на с. Волюяк, район „Връбница“ е одобрена със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Искането за разрешение изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

Заданието е съставено от възложителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработване на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Трасето за „Изграждане на оптична свързаност между РЗ за ОВД София център за възстановяване при инциденти в реално време“ в ПИ с идентификатори 12084.2740.18 и 12084.2759.196 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ преминава през

неурбанизирана територия според основното ѝ предназначение, което налага одобряването на парцеларен план.

Във връзка с това е внесена скица - предложение за парцеларен план, задание и регистър с координати на трасето имоти по смисъла на чл. 62в, ал. 4, т. 2 от Наредба № 8/2001 г. за ОСУП.

Компетентен да разреши и да одобри проекта е СОС на основание чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, устройствени зони по т. 26 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за подробен устройствен план и да одобри заданието.

ВНОСИТЕЛ:

23.12.2024 г.

X арх. Кремена Цонева

ЗА ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СО
съгласно ЗАПОВЕД СОА24- РД15- 4569/ 06....

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Теодора Моева – Вр.И.Д. Директор дирекция ТП

Гл.юрк. Милена Стойкова-Иванова – Вр.И.Д- Директор дирекция ПНО

Арх. Димитър Токов - Вр.И.Д. Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Ивелина Казакова – Главен експерт в отдел УП

гл.юрк. Венета Маринова-Кръстева – дирекция ПНО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

За: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за обект: „Изграждане на оптична свързаност между РЗ за ОВД София център за възстановяване при инциденти в реално време“ в ПИ с идентификатори 12084.2740.18 и 12084.2759.196 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ и одобряване на задание.

Мотиви:

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпила преписка с вх. № САГ24-ГРОО-1492/02.07.2024 г. от „ДП Ръководство въздушното движение“, чрез пълномощник, изпратена по компетентност с писмо с изх. № РВР24-ТПОО-36-[1]/02.07.2024г. от главният архитект на район „Връбница“, с искане за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за обект: „Изграждане на оптична свързаност между РЗ за ОВД София център за възстановяване при инциденти в реално време“ в ПИ с идентификатори 12084.2740.18 и 12084.2759.196 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ на СО и одобряване на задание.

Към заявлението са приложени: задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ; споразумение № 354/01.09.2023г. между Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“ (ДП РВД) и Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“, пълномощно № РД-35-2/04.03.2022г.; скица за ПИ с идентификатор 12084.2759.196, издадена от СГКК София; АДС от 17.04.2018г. с вх. № 61589, Акт № 55, том 140/дело № 44179; скица за ПИ с идентификатор 12084.2740.18, издадена от СГКК София; АДС от 18.01.2018г. с вх. № 62550, Акт № 158, том СLII, дело № 158; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; представен е координатен регистър на точките от остта на оптичния кабел и координатен регистър на точките от сервитута на оптичния кабел; регистър на засегнатите имоти и баланс на територията по начин на трайно ползване, по вид територия и вид собственост.

Със заявление № САГ24-ГРОО-1492-(2)/20.09.2024 г. е представено становище с изх. № 23019-1777/14.02.2023г. от директора на РИОСВ гр. София, че не е необходимо провеждане на процедура по глава втора от Наредбата за ОС.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите на Дирекциите в НАГ.

Отдел „УП“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствена зона: „Терени за инфраструктура на жп транспорта“ (Тжп), съгласно т. 26 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“ (ДП РВД) на основание споразумение № 354/01.09.2023г. с Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“, собственик на ПИ с идентификатори 12084.2740.18 и 12084.2759.196 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ на СО, което се установява от представените в производството документи за собственост и скица от СГКК–София.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Действащия ПРЗ за контактната територия е ПРЗ за кв.39,40 на м. „Толева махала“, е одобрен със заповед № РД-09-50-1707/27.12.2007г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията на с. Волюяк, район „Връбница“ е одобрена със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Искането за разрешение изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

Заданието е съставено от възложителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработване на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Трасето за „Изграждане на оптична свързаност между РЗ за ОВД София център за възстановяване при инциденти в реално време“ в ПИ с идентификатори 12084.2740.18 и 12084.2759.196 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ преминава през неурбанизирана територия според основното ѝ предназначение, което налага одобряването на парцеларен план.

Във връзка с това е внесена скица - предложение за парцеларен план, задание и регистър с координати на трасето имоти по смисъла на чл. 62в, ал. 4, т. 2 от Наредба № 8/2001 г. за ОСУП.

Компетентен да разреши и да одобри проекта е СОС на основание чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, устройствени зони по т. 5 и т. 49 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за обект: „Изграждане на оптична свързаност между РЗ за ОВД София център за възстановяване при инциденти в реално време“ в ПИ с идентификатори 12084.2740.18 и 12084.2759.196 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ в обхвата на приложената скица - предложение.

1.1 Цел и задачи на проекта - Да се осигури трасе за „Изграждане на оптична свързаност между РЗ за ОВД София център за възстановяване при инциденти в реално време“ в ПИ с идентификатори 12084.2740.18 и 12084.2759.196 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“.

1.2 Вид на подробния устройствен план - Парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ;

2. **Одобрява** задание за изработване на проект за подробен устройствен план- Парцеларен план в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1 Отдел „Устройствено планиране“:

По ОУП на СО „Терени за инфраструктура на жп транспорта“ (Тжп), съгласно т. 26 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО за транспортна инфраструктура – жп и метроареали; и в Първостепенна улична мрежа.

Необходимо е да се представи проект за ПУП – парцеларен план, изготвен съгласно изискванията в Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изработването на проекта следва да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП, предвижданията на ОУП на СО и останалите нормативни актове, свързани с устройство на територията. Проектът да се изработи върху актуална кадастрална карта и вярна извадка от действащия ПУП.

3.2. Отдел „Благоустройствени дейности“:

- „Инженерни мрежи“ - Без изисквания.

3.3 Дирекция „Правно-нормативно обслужване“: Да се представи заснемане по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО със становище по чл. 22, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

4. Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 3.

5. Контрол по изпълнението на решението възлагам на директор дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя предвид заплатената такса от 100 лв. (сто лева), съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставя-ни от Столична община.

8. Решението за разрешаване изработване на ПП на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол № от2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Съгласувал: Вр.и.д. директор на
дирекция „Правно-нормативно
обслужване“ към Направление
„Архитектура и градоустройство“

4.12.2024 г.

X Милена Иванова

ВрИД директор на дирекция ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Теодора Моева – Вр.И.Д. Директор дирекция ТП
Арх. Димитър Токов - Вр.И.Д. Началник отдел УП

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Ивелина Казакова – Главен експерт в отдел УП
гл.юрк. Венета Маринова-Кръстева – дирекция ПНО