



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка: [viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

[СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО](#)



18.12.2024 г.

X САГ24-ГР00-2169-[6]/18.1...  
РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221. 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на проект на погробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 в м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно разрешаване изработването на проект за погробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план /ПП/ по чл. 110 от ЗУТ за техническа инфраструктура за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 в участъка между о.м.175 - о.м.176, до кв. 17а, м. „кв. „Абдовица“ до р. Искър, район „Искър“ и одобряване на задание по смисъла на чл.125, ал. от ЗУТ.

В обхвата на трасето попадат ПИ с идентификатор 07106.1403.18 – частна общинска собственост.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ- 1 бр. оригинал и 1 бр. цветно копие за архива на СОС;
4. Мотивирано предложение за ПУП – 1 бр. цветно копие за архива на СОС.





*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.*

*Към доклада се предоставят и на хартиен носител – 1 бр. задание оригинал и 1 бр. цв. копие за архива на СОС; мотивирано предложение 1бр. цв. копие за архива на СОС .*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка: [viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

1.  ДОКЛАД2169.docx
2.  ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ.docx
3.  ЗАДАНИЕ.pdf
4.  МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.pdf

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката като изберете опция „Виж на картата“ на следния линк:

<HTTPS://NAG.SOFIA.BG/OPENMAP/ZONES?ADMINISTRATIVEDOCUMENT=OF7WNSYL3Q4=>

ВНОСИТЕЛ:

18.12.2024 г.

**X** АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували:

Арх. Теодора Моева. – Вр. и. г. Директор дирекция ТП  
Милена Стойкова-Иванова – Вр. и. г. Директор на дирекция ПНО  
арх. Димитър Токов – Вр. и. г. Началник отгел УП

Изготвили:

инж. Евгения Тонова - главен експерт в отгел УП  
Мария Механгжиева - главен юриконсулт в дирекция ГППНКН

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.*

*Към доклада се предоставят и на хартиен носител – 1 бр. задание оригинал и 1 бр. цв. копие за архива на СОС; мотивирано предложение 1бр. цв. копие за архива на СОС .*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221. 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ДОКЛАД**

от

арх. Богдана Панайотова – вр. и. д. главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отвеждащ канал на гъждовен Гл. Кл. 1 в м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо от г-н Иван Василев – заместник кмета на Столична община с изх. № СОА21-ДИО5-1495-(1)/24.09.2024 г., с искане за процедурно мотивирано предложение за ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за трасе на отвеждащ канал на гъждовен Гл. Кл. 1 в м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“.

Приложено е техническо предложение за изграждане на канализационна мрежа на кв. „Абдовица“ – провеждане на трасе на отвеждащ канал на гъждовен Гл. Кл. 1 и определяне на неговия сервитут, подобект 1 от т. 2 от горещитираното писмо. Прединвестиционното проучване, основа на скица-предложение е разгледано и прието на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024г.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че предлаганото трасе попада в устройствена зона „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Служебно е изготвено задание, съдържащо информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от

изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Скицата предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 в кв. „Абдовица“ и е изготвено във връзка с техническото предложение за изграждане на канализационна мрежа на кв. „Абдовица“, изготвено по искане на СО и съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024 г.

Със скицата-предложение се предлага одобряване на трасе и сервитут на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1, което започва от улица в участъка между о.т.175 - о.т.176 до кв. 17а, м. „кв. „Абдовица“ и преминава през ПИ с идентификатори 07106.1403.18 и 07106.1403.437, достигайки до воден обект – р. Искър.

Със скицата-предложение се изяснява целта за присъединяване на максимален брой потребители с минимални отчуждителни процедури. С изграждане на предвидената канализационна мрежа също ще се повишат устойчивостта и ефективността на канализационната система, от която ще е част проектният отвеждащ канал.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т.32 от Приложението към чл. 3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО), в които съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето на сервитута на отвеждащия канал е земеделска, неурегулирана, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-28 от 03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му. Изработването на проекта ще се възложи служебно и ще бъде за сметка на общинския бюджет, като изпълнителят ще бъде определен по реда на ЗОП.

С оглед на гореизложеното предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за подробен устройствен план и да одобри заданието.

Правно основание за приемане на решението: чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, 64, ал.2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103,

ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 32 от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО).

ВНОСИТЕЛ:

18.12.2024 г.

**X** АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Съгласували:

Арх. Теодора Моева – Вр. и. г. Директор дирекция ТП  
Милена Стойкова-Иванова – Вр. и. г. Директор на дирекция ПНО  
арх. Димитър Токов – Вр. и. г. Началник отдел УП

Изготвили:

инж. Евгения Тонова - главен експерт в отдел УП  
Мария Механджиева - главен юриконсулт в дирекция ГППНКН



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

от ..... година

**ЗА:** Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план /ПУП/— парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 в м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо от г-н Иван Василев — заместник кмета на Столична община с изх. № СОА21-ДИО5-1495-(1)/24.09.2024 г., с искане за процедуране на мотивирано предложение за ПУП - парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 в м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“.

Приложено е техническо предложение за изграждане на канализационна мрежа на кв. „Абдовица“ — провеждане на трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 и определяне на неговия сервитут, подобект 1 от т. 2 от горесцитираното писмо. Прединвестиционното проучване, основа на скица-предложение е разгледано и прието на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024г.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че предлаганото трасе попада в устройствена зона „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 32 от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за разрешаване изработването на проект за ПУП — ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Служебно е изготвено задание, съдържащо информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е

допустимо одобряването му.

Скицата предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 в кв. „Абдовица“ и е изготвено във връзка с техническото предложение за изграждане на канализационна мрежа на кв. „Абдовица“, изготвено по искане на СО и съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024 г.

Със скицата-предложение се предлага одобряване на трасе и сервитут на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1, което започва от улица в участъка между о.т.175 - о.т.176 до кв. 17а, м. „кв. „Абдовица“ и преминава през ПИ с идентификатори 07106.1403.18 и 07106.1403.437, достигайки до воден обект – р. Искър.

Със скицата-предложение се изяснява целта за присъединяване на максимален брой потребители с минимални отчуждителни процедури. С изграждане на предвидената канализационна мрежа също ще се повишат устойчивостта и ефективността на канализационната система, от която ще е част проектният отвеждащ канал.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО), в които съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето на сервитута на отвеждащия канал е земеделска, неурегулирана, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-28 от 03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му. Изработването на проекта ще се възложи служебно и ще бъде за сметка на общинския бюджет, като изпълнителят ще бъде определен по реда на ЗОП.

Правно основание за приемане на решението: чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, 64, ал.2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО).

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план:
  - 1.1 Парцеларен план за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 от улица в участъка между о.т.175 - о.т.176 до кв. 17а, м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“ до воден обект – р. Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1403.18 и 07106.1403.437;
  - 1.2 Цел и задачи на проекта – устройствено обезпечаване на трасето отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 от улица в участъка между о.т.175 - о.т.176 до кв. 17а, м. „кв. „Абдовица“ до воден обект – р. Искър и одобряване на сервитути, район „Искър“;
  - 1.3 Вид на подробния устройствен план - тарцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.
2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план –

парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) разработката попада в „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 1%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,06; минимална озеленена площ 85% (мин. 2/3-ти от озеленената площ е с висока гървесна растителност); максимална кота корниз – съгласно т. 5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания“ за Урбанизиран територии, Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; паркове за ежедневен и седмичен отгях с площ над 5ха, допуска се застрояване със сгради и съоръжения за дейности, свързани с отгяха; собствеността в тази зона може да бъде и частна; необходимите площи за широко обществено ползване, които са задължително публична общинска собственост, се определят въз основа на ПУП; минимален размер на УПИ е 1ха.

При изработването на проекта да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ. Проектът да се разработи върху актуална КК.

Проектът да се изработи в съответствие с РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024 г.

Да се спази чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО. Да се котира сервитута на канала. Да се изпълни чл. 116а от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Искър“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2024 г., Протокол № .... от .....2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Съгласувал: вр.и.д. директор на  
дирекция „Правно-нормативно  
обслужване“ към Направление  
„Архитектура и градоустройство“

9.12.2024 г.

**X** Милена Иванова

ВР.И.Д. ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО