



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „ГРАДСКО ПЛАНИРАНЕ И РАЗВИТИЕ“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,  
<https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

ДО

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**НАЧИН НА ИЗПРАЩАНЕ: ЧРЕЗ СЕОС, ОРИГИНАЛИТЕ НА ПРОЕКТА НА ХАРТИЯ**

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе и сервитут на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 от улица в участъка между о.т.175 – о.т.176 до кв. 17а, м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“ до воден обект – р. Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1403.18 и 07106.1403.437.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе и сервитут на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 в м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“ от улица в участъка между о.т.175 – о.т.176 до кв. 17а, м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“ до воден обект – р. Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1403.18 и 07106.1403.437.

В обхвата на плана попада поземлен имот, общинска собственост с идентификатор 07106.1403.18.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проект на подробен устройствен план;
4. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-96/13.11.2025 г., т. 2



Доклад

1.



Проект за  
решение\_2169.docx

2.



ПП.pdf

3.

4. [ПРОТОКОЛ № ЕС-Г-96/13.11.2025 Г.](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Градско планиране и развитие“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=WyF8A8IOTsU=>

ВНОСИТЕЛ:

6.3.2026 г.

**X** арх. Любомир Георгиев

ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by:

*Съгласували:*

*арх. Теодора Моева – Вр.И.Д. Началник отдел „Създаване на планове“*

*Милена Иванова – Вр.И.Д. иректор дирекция „ПОК“*

*Емилия Аспарухова – Вр.И.Д. началник отдел „Правен“*

*Изготвили:*

*Инж. Евгения Тонова – Главен експерт в отдел „ Създаване на планове “*

*Мария Механджиева – Главен юрисконсулт в отдел „Правен“ към дирекция „ПОК“*



X

РЕГ. НОМЕР

## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НАЧИН НА ИЗПРАЩАНЕ: ЧРЕЗ СЕОС

### ДОКЛАД

ОТ

Васил Терзиев – Кмет на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе и сервитут на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 от улица в участъка между о.т.175 – о.т.176 до кв. 17а, м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“ до воден обект – р. Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1403.18 и 07106.1403.437

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“, сега Направление „Градско планиране и развитие“ е постъпило писмо от г-н Иван Василев – заместник кмета на Столична община с изх. № СОА21-ДИ05-1495-(1)/24.09.2024 г., с искане за процедиране на мотивирано предложение за ПУП – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 в м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“.

Приложено е техническо предложение за изграждане на канализационна мрежа на кв. „Абдовица“ – провеждане на трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 и определяне на неговия сервитут, подобект 1 от т. 2 от горесцитираното писмо. Прединвестиционното проучване, основа на скица-предложението, е разгледано и прието на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024г. Същото е част от инвестиционното предложение на Столична община за „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община – Етап II“, финансиран по приоритет I на програма „Околна среда“ 2021-2027г.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че предлаганото трасе попада в устройствена зона „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от

Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

С решение на СОС № 21 по протокол № 28/16.01.2025 г. е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 от улица в участъка между о.т.175 – о.т.176 до кв. 17а, м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“ до воден обект – р. Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1403.18 и 07106.1403.437.

С писмо изх. № САГ24-ГР00-2169-(11)/ 07.02.2025 г. решението на СОС е изпратено на кмета на район „Искър“ за сведение и изпълнение на процедурите по чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РИС25-ВК08-224-(1)/26.03.2025 г. на главния архитект на район „Искър“ е удостоверено, че решение № 21/16.01.2025 г. е разгласено по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и в законоустановения срок не са постъпили възражения. Решението е публикувано и в ДВ в бр. 15/21.02.2025 г.

Служебно е изработен проект за ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 от улица в участъка между о.т.175 – о.т.176 до кв. 17а, м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“ до воден обект – р. Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1403.18 и 07106.1403.437. Проектът е изпратен в района за съобщаване чрез публикуване на обява в Държавен вестник бр.36/29.04.2025 г., като в законоустановения срок не са постъпили жалби/възражения.

Имотът попада по действащия ОУП на СО в „Зп“ – Зона на градски паркове и градини.

С писмо изх. № САГ24-ГР00-2169-(29)/02.07.2025 г. проектът е върнат на район „Искър“ за провеждане обществено обсъждане, съгласно чл. 12 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № РИС25-ВК08-223-(5)/05.09.2025 г. от главния архитект на район „Искър“ са представени доказателства за редовно проведено обществено обсъждане въз основа на заповед на кмета на района. В хода на процедурата е постъпило становище от НПО „Бъдеще за Абдовица“, с което е изразена подкрепа относно проекта.

Към проекта има представена документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена на 05.06.2025 г.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и съгласно протокол № ЕС-Г-96/13.11.2025 г., т. 2, становището на ОЕСУТ е следното:

„Приема проекта и предлага след окомплектоването му със становище от Директора на РИОСВ да се изпрати в СОС за одобряване.“

От Столична община е представено писмо от РИОСВ с изх. № 15525-7910/31.07.2025г. относно инвестиционно предложение на Столична община за „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община – Етап II“, финансиран по приоритет I на програма „Околна среда“ 2021-2027г., от което настоящият проект е част. Съгласно същото не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Столичния общински съвет на основание чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост във връзка с § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ, тъй като с проекта се предвижда одобряване на парцеларен план за техническа инфраструктура.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ. със заявление по образец, внесен е проект и са изпълнени предписанията в решението на СОС за разрешаване изработване проект за ПУП, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица и същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът за парцеларен план има за цел осигуряване на трасе и сервитут на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 от улица в участъка между о.т.175 – о.т.176 до кв. 17а, м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“ до воден обект – р. Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1403.18 и 07106.1403.437. Проектът е изготвен във връзка с техническото предложение за изграждане на канализационна мрежа на „кв. „Абдовица“, изработено по искане на СО и съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024 г.

С изграждане на предвидената канализационна мрежа ще се повишат устойчивостта и ефективността на канализационната система, от която ще е част проектният отвеждащ канал.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО), в които съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето, е земеделска, неурегулирана и неусвоена, с прилежащи земеделски земи, в които попада сервитутът на отвеждащия канал, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията, през която минава трасето на канала, е в сила

кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-28 от 03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

В съответствие с изискванията на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ проектът е обявен чрез Държавен вестник, удостоверено с писмо вх. № САГ24-ГР00-2169-[28]/ 13.06.2025г. на кмета на района, като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Изпълнени са изискванията на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, като проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по т. 2 от протокол № ЕС-Г-96/13.11.2025г.

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 64, ал.2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО) и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-96/13.11.2025 г., т. 2, предлагам на Столичния общински съвет да одобри проекта за подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план за трасе и сервитут на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 от улица в участъка между о.т.175 – о.т.176 до кв. 17а, м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“ до воден обект – р. Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1403.18 и 07106.1403.437.

ВНОСИТЕЛ:

2.3.2026 г.

**X** Васил Терзиев

---

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by:



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

00 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
<http://www.sofiacouncil.bg>

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет

от ..... Година

**ЗА:** Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе и сервитут на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 от улица в участъка между о.т.175 – о.т.176 до кв. 17а, м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“ до воден обект – р. Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1403.18 и 07106.1403.437

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“, сега Направление „Градско планиране и развитие“ е постъпило писмо от г-н Иван Василев – заместник кмета на Столична община с изх. № СОА21-ДИ05-1495-(1)/24.09.2024 г., с искане за процедиране на мотивирано предложение за ПУП – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 в м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“.

Приложено е техническо предложение за изграждане на канализационна мрежа на кв. „Абдовица“ – провеждане на трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 и определяне на неговия сервитут, подобект 1 от т. 2 от горесцитираното писмо. Прединвестиционното проучване, основа на скица-предложението, е разгледано и прието на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024г. Същото е част от инвестиционното предложение на Столична община за „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община – Етап II“, финансиран по приоритет I на програма „Околна среда“ 2021-2027г.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че предлаганото трасе попада в устройствена зона „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 32 от Приложенията към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

С решение на СОС № 21 по протокол № 28/16.01.2025 г. е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 от улица в участъка между о.т.175 – о.т.176 до кв.

17а, м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“ до воден обект – р. Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1403.18 и 07106.1403.437.

С писмо изх. № САГ24-ГР00-2169-(11)/ 07.02.2025 г. решението на СОС е изпратено на кмета на район „Искър“ за сведение и изпълнение на процедурите по чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РИС25-ВК08-224-(1)/26.03.2025 г. на главния архитект на район „Искър“ е удостоверено, че решение № 21/16.01.2025 г. е разгласено по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и в законоустановения срок не са постъпили възражения. Решението е публикувано и в ДВ в бр. 15/21.02.2025 г.

Служебно е изработен проект за ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 от улица в участъка между о.т.175 – о.т.176 до кв. 17а, м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“ до воден обект – р. Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1403.18 и 07106.1403.437. Проектът е изпратен в района за съобщаване чрез публикуване на обява в Държавен вестник бр.36/29.04.2025 г., като в законоустановения срок не са постъпили жалби/възражения.

Имотът попада по действащия ОУП на СО в „Зп“ – Зона на градски паркове и градини.

С писмо изх. № САГ24-ГР00-2169-(29)/02.07.2025 г. проектът е върнат на район „Искър“ за провеждане обществено обсъждане, съгласно чл. 12 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № РИС25-ВК08-223-(5)/05.09.2025 г. от главния архитект на район „Искър“ са представени доказателства за редовно проведено обществено обсъждане въз основа на заповед на кмета на района. В хода на процедурата е постъпило становище от НПО „Бъдеще за Абдовица“, с което е изразена подкрепа относно проекта.

Към проекта има представена документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена на 05.06.2025 г.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и съгласно протокол № ЕС-Г-96/13.11.2025 г., т. 2, становището на ОЕСУТ е следното:

„Приема проекта и предлага след окомплектоването му със становище от Директора на РИОСВ да се изпрати в СОС за одобряване.“

От Столична община е представено писмо от РИОСВ с изх. № 15525-7910/31.07.2025г. относно инвестиционно предложение на Столична община за „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община – Етап II“, финансиран по приоритет I на програма „Околна среда“ 2021-2027г., от което настоящият проект е част. Съгласно същото не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е

спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Столичния общински съвет на основание чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост във връзка с § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ, тъй като с проекта се предвижда одобряване на парцеларен план за техническа инфраструктура.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ. със заявление по образец, внесен е проект и са изпълнени предписанията в решението на СОС за разрешаване изработване проект за ПУП, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица и същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът за парцеларен план има за цел осигуряване на трасе и сервитут на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 от улица в участъка между о.т.175 – о.т.176 до кв. 17а, м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“ до воден обект – р. Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1403.18 и 07106.1403.437. Проектът е изготвен във връзка с техническото предложение за изграждане на канализационна мрежа на „кв. „Абдовица“, изработено по искане на СО и съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024 г.

С изграждане на предвидената канализационна мрежа ще се повишат устойчивостта и ефективността на канализационната система, от която ще е част проектният отвеждащ канал.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО), в които съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето, е земеделска, неурегулирана и неусвоена, с прилежащи земеделски земи, в които попада сервитутът на отвеждащия канал, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията, през която минава трасето на канала, е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-28 от 03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

В съответствие с изискванията на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ проектът е обявен чрез Държавен вестник, удостоверено с писмо вх. № САГ24-ГР00-2169-[28]/ 13.06.2025г. на кмета на района, като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Изпълнени са изискванията на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, като

проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по т. 2 от протокол № ЕС-Г-96/13.11.2025г.

**Правно основание за приемане на решението е:** чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 64, ал.2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО) и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-96/13.11.2025 г., т. 2,

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

Одобрява проект за парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе и сервитут на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 от улица в участъка между о.т.175 – о.т.176 до кв. 17а, м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“ до воден обект – р. Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1403.18 и 07106.1403.437, съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Градско планиране и развитие“ ([www.nag.sofia.bg](http://www.nag.sofia.bg)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Искър“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от отдел „Правен“ към дирекция „Правно обслужване и контрол“ на Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2026 г., Протокол № .. от ...2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

---

Вр.И.Д. Директор на Дирекция  
„Правно обслужване и  
контрол“  
към направление  
„Градско планиране и  
развитие“

 Възстановим подпис

**X** Милена Иванова

---

ВРИД ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПОК

Подписано от:

Съгласували :

арх. Любомир Георгиев – зам. кмет на СО

арх. Теодора Моева – Вр.И.Д. Началник отдел „Създаване на планове“

Милена Иванова – Вр.И.Д. иректор дирекция „ПОК“

Емилия Аспарухова – Вр.И.Д. началник отдел „Правен“

Изготвили:

Инж. Евгения Тонова – Главен експерт в отдел „ Създаване на планове “

Мария Механджиева – Главен юриконсулт в отдел „Правен“ към дирекция „ПОК“