



X САГ24-ГР00-2171-[6]/18.1...

РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221. 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отливен канал DN1200 от о.т.500г, м. „в.з. „Врана - Герман“ до р. Искър, район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отливен канал DN1200 от о.т.500г, м. „в.з. „Врана - Герман“ до р. Искър, район „Панчарево“ и одобряване на задание по смисъла на чл.125, ал. от ЗУТ.

В обхвата на трасето попадат поземлени имоти-общинска собственост с идентификатори 14831.6526.201, 14831.6526.203, 68134.6721.385 и 68134.6721.383.





Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ- 1 бр. оригинал и 1 бр. цветно копие за архива на СОС;
4. Мотивирано предложение за ПУП – 1 бр. цветно копие за архива на СОС.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.

Към доклада се предоставят и на хартиен носител – 1 бр. задание оригинал и 1 бр. цв. копие за архива на СОС; мотивирано предложение 1бр. цв. копие за архива на СОС .

- | | | | |
|--|--|--|---|
| 
Доклад2171.docx | 
Проект за
решение.docx | 
Задание.pdf | 
МП.PDF |
| 1. | 2. | 3. | 4. |

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

HTTPS://NAG.SOFIA.BG/OPENMAP/ZONES?ADMINISTRATIVEDOCUMENT=KBW2_MP UI58=

ВНОСИТЕЛ:

18.12.2024 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували:

Арх. Теодора Моева. – Вр. и. г. Директор дирекция ТП
Милена Стойкова-Иванова – Вр. и. г. Директор на дирекция ПНО
арх. Димитър Токов – Вр. и. г. Началник отгел УП

Изготвили:

инж. Евгения Тонова - главен експерт в отгел УП
Мария Механджиева - главен юриконсулт в дирекция ГППНКН

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.

*Към доклада се предоставят и на хартиен носител – 1 бр. задание оригинал и 1 бр. цв. копие за архива на СОС;
мотивирано предложение 1бр. цв. копие за архива на СОС .*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сергика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, nag.sofia.bg, office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Богдана Панайотова – вр. и. г. главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отливен канал DN1200 от о.т.500г, м. „в.з. „Врана - Герман“ до р. Искър, район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо от г-н Иван Василев – заместник кмета на Столична община с изх. № СОА21-ДИО5-1495-(1)/24.09.2024 г., с искане за процедурно предложение за подобект 1 от т.3 „Изработване на ПУП за трасе на отливен канал от преливна шахта 2, район „Панчарево“ – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за трасе на отливен канал DN1200 в участъка от о.т.500г по регулационния план /РП/ на м. „в.з. „Врана - Герман“ до р. Искър, район „Панчарево“.

Искането е във връзка с подготовка на проектно предложение за изграждане на ВиК инфраструктура на територията на Столична община по Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. Приложена е схема на водосборна площ, вид на канализационната система и трасета на водещ колектор 2 и неговите подколектори в район „Панчарево“ (селата Горни и Долни Лозен, с. Герман и териториите, предвидени с ОУП/2009 г. за усвояване), чиито отпадъчни води ще се отвеждат – изготвени съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024г.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че предлаганото трасе попада в устройствени зони „Зп“ и „Оз1“ съгласно т. 32 и 16 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Служебно е изготвено задание, съдържащо информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изготвяне на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на отливен канал DN1200 и е изготвено във връзка с техническото предложение за изграждане на подколекторите на територията на юг от бул. „Цариградско шосе“, попадащ във водосбора на Водящ колектор 2 и съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024 г.

Целта на разработката е присъединяване на максимален брой потребители с минимални отчуждителни процедури. С изграждане на предвидената канализационна мрежа също ще се повишат устойчивостта и ефективността на канализационната система, от която ще е част проектният отливен канал.

Трасето на канала е разположено по дължината на ПИ с идентификатор 14831.6526.201 и преминава през ПИ с идентификатори 14831.6526.203, 68134.6721.385, 68134.6721.383, 68134.6721.384, 68134.6721.378 и 68134.6721.368. до заустването му в р. Искър.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Зона на градски паркове и градини“ (Зп) и „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1), т. 32 и 16 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), в които съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето на отливния канал е неурегулирана, имотите са с начин на трайно ползване „земеделски земи“ и „поляни“, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. и заповед № РД-18-21 от 10.02.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му. Изработването на проекта ще се възложи служебно и ще бъде за сметка на общинския бюджет, като изпълнителят ще бъде определен по реда на ЗОП.

С оглед на гореизложеното предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за подробен устройствен план и да одобри заданието.

Правно основание за приемане на решението: чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, 64, ал.2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 16 и т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО).

ВНОСИТЕЛ:

18.12.2024 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували:

Арх. Теодора Моева. – Вр. и. г. Директор дирекция ТП
Милена Стойкова-Иванова – Вр. и. г. Директор на дирекция ПНО
арх. Димитър Токов – Вр. и. г. Началник отдел УП

Изготвили:

инж. Евгения Тонова - главен експерт в отдел УП
Мария Механджиева - главен юриконсулт в дирекция ГППНКН



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сергика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, nag.sofia.bg, office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Богдана Панайотова— вр. и. г. главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план /ПУП/ — парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отливен канал DN1200 от о.т.500г, м. „в.з. „Врана - Герман“ до р. Искър, район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо от г-н Иван Василев — заместник кмета на Столична община с изх. № СОА21-ДИО5-1495-(1)/24.09.2024 г., с искане за процедурно предложение за подобект 1 от т.3 „Изработване на ПУП за трасе на отливен канал от преливна шахта 2, район „Панчарево“ — парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за трасе на отливен канал DN1200 в участъка от о.т.500г по регулационния план /РП/ на м. „в.з. „Врана - Герман“ до р. Искър, район „Панчарево“.

Искането е във връзка с подготовка на проектно предложение за изграждане на ВиК инфраструктура на територията на Столична община по Програма „Околна среда“ 2021–2027 г. Приложена е схема на водосборна площ, вид на канализационната система и трасета на водещ колектор 2 и неговите подколлектори в район „Панчарево“ (селата Горни и Долни Лозен, с. Герман и териториите, предвидени с ОУП/2009 г. за усвояване), чиито отпаднаци води ще се отвеждат — изготвени съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024г.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че предлаганото трасе попада в устройствени зони „Зп“ и „Оз1“ съгласно т. 32 и 16 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Служебно е изготвено задание, съдържащо информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изготвяне на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на отливен канал DN1200 и е изготвено във връзка с техническото предложение за изграждане на подколекторите на територията на юг от бул. „Цариградско шосе“, попадащ във водосбора на Водящ колектор 2 и съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024 г.

Целта на разработката е присъединяване на максимален брой потребители с минимални отчуждителни процедури. С изграждане на предвидената канализационна мрежа също ще се повишат устойчивостта и ефективността на канализационната система, от която ще е част проектният отливен канал.

Трасето на канала е разположено по дължината на ПИ с идентификатор 14831.6526.201 и преминава през ПИ с идентификатори 14831.6526.203, 68134.6721.385, 68134.6721.383, 68134.6721.384, 68134.6721.378 и 68134.6721.368. до заустването му в р. Искър.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Зона на градски паркове и градини“ (Зп) и „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1), т. 32 и 16 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), в които съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето на отливния канал е неурегулирана, имотите са с начин на трайно ползване „земеделски земи“ и „поляни“, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. и заповед № РД-18-21 от 10.02.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му. Изработването на проекта ще се възложи служебно и ще бъде за сметка на общинския бюджет, като изпълнителят ще бъде определен по реда на ЗОП.

С оглед на гореизложеното предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за подробен устройствен план и да одобри заданието.

Правно основание за приемане на решението: чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, 64, ал.2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 16 и т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО).

ВНОСИТЕЛ:

18.12.2024 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували:

Арх. Теодора Моева. – Вр. и. г. Директор дирекция ТП
Милена Стойкова-Иванова – Вр. и. г. Директор на дирекция ПНО
арх. Димитър Токов – Вр. и. г. Началник отдел УП

Изготвили:

инж. Евгения Тонова - главен експерт в отдел УП
Мария Механджиева - главен юриконсулт в дирекция ГППНКН