



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО:

*Председател на
Столичния общински съвет*

ДОКЛАД

ОТ

Христо Копаранов - общински съветник в Столичен общински съвет

ОТНОСНО: Възлагане на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции изготвянето на доклад, съдържащ резултати от подробен правен анализ на последиците от спиране функционирането на Симеоновския лифт и на действията по изпълнение на приватизационния договор за "Въжени линии" ЕАД и възможни последващи действия

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Предлагам Столичен общински съвет да приеме решение, с което да възложи на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции изготвянето и представянето на доклад, който да съдържа оценка на последиците от спиране функционирането на Симеоновския лифт, както и на действията по изпълнение на приватизационния договор за "Въжени линии" ЕАД. Докладът следва да отразява резултатите от подробен правен анализ, който да бъде възложен от Агенцията, както и да съдържа описание и оценка на възможни последващи действия.

Мотивите за предложеното решение са следните:

През месец май 2024 г. беше съобщено, че спира експлоатацията на т.нар. Симеоновски лифт от квартал Симеоново до местност Алеко. Със спирането на експлоатация на лифта се постави въпросът какви са правните последици от това с оглед изпълнението на приватизационния договор от 20.12.2007 г. за продажба на 100% от капитала на „Въжени линии“ ЕАД на „Витоша ски“ ЕАД. В публичното пространство беше лансирана тезата, че спирането на експлоатацията на лифта ще доведе до възможност за незабавно прекратяване на договора поради неизпълнение от страна на купувача. В същото време в текста на договора има редица клаузи, които се тълкуват по различен начин - както за основанията за евентуално прекратяване на договора и налагане на неустойка, така и за размера на евентуалната неустойка.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С приватизационния договор е прехвърлена собствеността върху капитала на дружеството „Въжени линии“ ЕАД, експлоатиращо въжени лифтови линии от София до планината Витоша, както и на територията на планината Витоша. В договора са предвидени определени ангажменти за купувача. Функционирането на един или няколко от въжените лифтове от София към Витоша е ключово за свободния и екологичен достъп от София до планината. Съществуващите пътища и тяхното състояние не позволяват желаещите да посетят планината да го направят спокойно, в това число с градски транспорт. Ефективното функциониране на лифтовете е от ключово значение - това са вече изградени съоръжения, имащи потенциала да осигурят екологично съобразен достъп до високите части на планината и така да осигурят възможности за спорт и отдих на жителите и гостите на София.

В тази връзка от ключово значение е точното изпълнение на задълженията, доколкото има такива, в приватизационния договор. От друга страна всяко неизпълнение на договора следва да бъде последвано от съответните последици. Правните действия, които следва да се приемат от Столична община в тази връзка следва да са законосъобразни, съобразени с текста на договора, както и с разпоредбите на действащото законодателство. Ако от своя страна договорът не позволява общината да предприеме конкретни стъпки, насочени към възобновяване функционирането на въжените линии от София към планината, то следва да има яснота в това отношение.

За изясняване на обстоятелствата в периода 2007-2024 г., довели до постоянното спиране на работата на всички въжени съоръжения, осигуряващи достъпа от гр. София до Природен парк Витоша беше проведено извънредно заседание на Столичен общински съвет на 23 май 2024 г. По време на проведеното заседание, беше обсъдено, че СОАПИ е компетентната институция на Столична община, която да предприеме конкретни последващи стъпки. Беше посочено, че *„именно затова е свикан Надзорният съвет, за да изследва тези възможности, а не просто да седим и да си правим сесии и да си говорим...“*. В продължение на проведеното заседание, на 27.05.2024 г. беше проведено заседание на Надзорния Съвет на СОАПИ.

В продължение на заседанията на СОС и на Надзорния съвет на СОАПИ, главният изпълнителен директор на СОАПИ следваше да възложи правен анализ на клаузите на приватизационния договор и на правните последици от спиране експлоатацията на Симеоновския лифт, който да позволи внимателна правна преценка за възможните последващи действия от страна на Столична община, насочени към гарантиране интереса на общината, изпълнение на



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

поетите от купувача по приватизационния договор задължения и в крайна сметка обезпечаване възстановяване функционирането на лифтовете от София към Витоша. Към днешна дата няма информация за изготвен или дори възложен анализ.

Във връзка с възлагането и изготвянето на анализ на приватизационния договор на 19.11.2024 г. съм подал искане за информация по реда на чл. 33, ал. 2 от ЗМСМА. Към настоящия момент не съм получил отговор от страна на представляващите СОАПИ за етапа на възлагане и изготвяне на правен анализ.

Предвид значимостта на функционирането на въздени съоръжения от София до Витоша, предвид значението на клаузите на приватизационния договор и с оглед вземане на най-адекватното за интереса на софиянци, за опазване на природата в природен парк Витоша, както и за осигуряване на условия за отдих и спорт на Витоша, следва Столичен общински съвет и общинските съветници да бъдат запознати с оценката на СОАПИ за значението на спиране функционирането на Симеоновския лифт, както и с последиците от това спиране и възможните последващи действия от страна на Столична община.

С оглед горното предлагам Столичен Общински съвет да приеме решение, с което да възложи на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции изготвянето на доклад с оценка на значението на спиране функционирането на Симеоновския лифт и възможните последици от него, включително чрез възлагане на детайлен правен анализ на договора и неговото изпълнение или неизпълнение.

Приложение: проект на решение

Hristo Nikolaev
Koparanov
Digitally signed by Hristo Nikolaev Koparanov
Date: 2024.12.13 14:57:18 +02'00'

С уважение,
Христо Копаранов - общински съветник

Документът е подписан с електронния подпис на вносителя



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

проект РЕШЕНИЕ № _____ на Столичния общински съвет от _____ 2024 година

ЗА: Възлагане на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции изготвянето на доклад, съдържащ резултати от подробен правен анализ на последиците от спиране функционирането на Симеоновския лифт и на действията по изпълнение на приватизационния договор за "Въжени линии" ЕАД и възможни последващи действия

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Възлага на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции изготвянето на доклад относно последиците от спиране функционирането на Симеоновския лифт и от действията по изпълнение на приватизационния договор за "Въжени линии" ЕАД, както и относно възможни последващи действия във връзка с договора.
2. За целите на изготвянето на доклада по т. 1 Столична общинска агенция за приватизация да възложи изготвянето на правен анализ, който да оцени последиците от спиране функционирането на Симеоновския лифт и на действията по изпълнение на приватизационния договор за 100% от капитала на "Въжени линии" ЕАД
3. Докладът по т. 1, отразяващ резултатите от възложенения правен анализ да бъде представен на Столичен общински съвет в срок до 2 месеца от приемане на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____ от _____ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Председател на Столичния
общински съвет:

Цветомир Петров