



Столична община

21.11.2024 г.

X СОА24-ВК66-10256/21.11....

ИЗХ. №

Подписано от: Desislava Milkova Panova

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
от

Ваня Григорова – председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

маг. фарм. Саад Алуани – зам. - председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

г-р Антон Койчев, г.м. – зам. - председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

Относно: Осигуряване на капиталов трансфер на Диагностично-консултативен център ХХVIII-СОФИЯ ЕООД за извършване на неотложен ремонт на покрива и санитарни помещения.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Диагностично-консултативен център ХХVIII-СОФИЯ ЕООД е лечебно заведение - еднолично дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Лечебното заведение се намира на територията на район „Искър“, ул. Илия Бешков №1, с ЕИК: 000689684. Дружеството има за предмет на дейност: осъществяване на специализирана извънболнична помощ.

В Столична община е получена докладна с вх. № СОА24-МЦ29-557/06.11.2024 г. от управителя на лечебното заведение – г-р Лъчезар Янкулов, с която уведомява Столична община, че ДКЦ 28 има спешна нужда от ремонт на покрива и санитарните помещения. Сградата на Диагностично-консултативен център ХХVIII-СОФИЯ ЕООД е въведена в експлоатация през 1985 г. и оттогава не е

извършван основен ремонт на покрива, санитарните помещения и сградата. Вследствие на това, покривът тече, водата прониква в стените, поврежда и арматурата. Налице са необратими процеси на корозия в металните конструкции, което отслабва здравината на стоманобетонните плочи. На няколко места водата е проникнала до трасетата на електрическата инсталация, което е довело до късо съединение в електрическата верига и съществува реален риск от пожар. Санитарните помещения са в лошо състояние – водното промиване е недостатъчно, некачествено, водата изтича извън тоалетната чиния. Вътрешните покрития на стените, таваните и подовете в санитарните помещения са с нарушена цялост и не отговарят на основните изисквания за хигиена и здраве.

Всичко това заплашва живота и здравето на работещите и пациентите и повишава риска от развиване на заболявания на дихателната система. Освен появата на мухъл и плесен по стените, има и риск от срутвания.

Необходимо е да се извърши и енергийно обследване по реда на Закона за енергийната ефективност и сградата да бъде приведена към нормативните изисквания по реда на Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради.

Според приложените документи, г-р Янкулов е сигнализирил Столичния общински съвет за необходимостта от извършване на строително-монтажни дейности през юли 2023 г. с докладна записка СОА23-МЦ29-379/13.07.2023 г. Само месец по-късно при проверка от Столична РЗИ е издадено предписание за провеждане на задължителни хигиенни и протиепидемични мерки. Констатиран е теч от покрива, нарушена мазилка, липсващи фаянсови плочки, счупени мивки, както и фактът, че тоалетните казанчета са в неизправност. Даден е срок за отстраняване на неизправностите до 18.03.2024 г.

Поради невъзможността СОС да работи през втората половина на 2023 г., на 14.03.2024 г. г-р Лъчезар Янкулов е уведолил СРЗИ за извършените поправки в рамките на възможностите на ДКЦ XXVIII. Затворени са трети и четвърти етажи, коридорите и работните помещения, които са в лошо състояние, с нарушена цялост на мазилки, тавани и санитарни възли и не се използват до извършване на основен ремонт. Изградена е подвижна преграда между 2-ри и 3-ти етаж, с цел топлоизолация и запазване на топлината, за създаване на удобство и комфорт на чакащите пациенти. Същевременно управителят е

обърнал внимание, че основните ремонти не са извършени и е помолил за отсрочка. СРЗИ е удължила срока за изпълнение на предписанията до 30.12.2024 г., като счита този срок за окончателен, а при неизпълнение ще бъдат взети съответните административни мерки.

С оглед на всичко изложено по-горе, управителят на Диагностично-консултативен център ХХVIII-СОФИЯ ЕООД отправя молба за съдействие и финансова подкрепа от страна на Столична община за:





- архитектурно обследване на сградата на стойност 25 000 лв. без ДДС
- енергийно обследване 30 000 лв. без ДДС
- ремонт на покрив 600 000 лв. без ДДС
- ремонт на 16 санитарни помещения 260 000 лв. без ДДС

Общият размер на необходимите средства е 915 000 лв. без ДДС или 1 098 000 лв. с ДДС.

Възможността за финансиране от страна на Столична община на общински лечебни заведения е регламентирана в чл. 100 от Закона за лечебните заведения, където е посочено, че общините могат да финансират общинските лечебни заведения. В конкретния случай се касае за осигуряване на финансов ресурс на лечебно заведение със 100% общинска собственост, който се отпуска за извършване на спешни строително-монтажни работи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.1, т.21 и 23 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект.

Приложения:

			
Придружително писмо 28 ДКЦ.pdf	Състояние ДКЦ 28.rar	Проект решение ДКЦ ХХVIII.doc	Договор ДКЦ ХХVIII.doc

ВНОСИТЕЛИ:



Въстановим подпис

X

Ваня Григорова

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК по ЗСП



Въстановим подпис

X

маг. фарм. Саад Алуани

ЗАМ.- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по ЗСП

21.11.2024 г.

X

д-р Антон Койчев, дм

ЗАМ.- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по ЗСП



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

ЗА: Осигуряване на капиталов трансфер на Диагностично-консултативен център ХХVIII-СОФИЯ ЕООД за извършване на неотложен ремонт на покрива и санитарни помещения.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 4, т.21 и т.23 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Диагностично-консултативен център ХХVIII-СОФИЯ ЕООД, със седалище и адрес на управление град София, район „Искър“, ул. Илия Бешков №1, с ЕИК: 000689684, да извърши неотложен ремонт на покрива и санитарни помещения.

2. Възлага на Столична община да осигури на дружеството сума, в размер до 1 098 000 лв. (един милион деветдесет и осем хиляди) лева с ДДС от бюджета на Столична община за извършване на спешен ремонт на покрива и санитарни помещения по т.1 от настоящото решение.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор с Диагностично-консултативен център ХХVIII-СОФИЯ ЕООД, по образец (Приложение №1), съгласно условията на настоящото решение.

4. Капиталовият трансфер по т.2 да бъде разходван изключително и само за ремонта по т.1 от настоящото решение.

5. Разходването на средствата от Диагностично-консултативен център ХХVIII-СОФИЯ ЕООД по т.2 от настоящото решение да се извърши при спазване на изискванията на Закона за обществените поръчки.

6. При провеждане на процедурата по Закона за обществените поръчки да бъдат включени общински съветници от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към Столичния общински съвет.

7. След приключване на процедурата по т.6 от настоящото решение, управителят на Диагностично-консултативен център ХХVIII-СОФИЯ ЕООД предоставя копие от сключения договор с избрания изпълнител на дирекция „Здравеопазване“ на Столична община.

8. Средствата по т.2 от настоящото решение се превеждат на дружеството, в съответствие със сключения договор с избрания изпълнител, в 5 (пет) дневен срок от постъпване на писмо от лечебното заведение.

9. Диагностично-консултативен център ХХVIII-СОФИЯ ЕООД представя в Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към Столичния общински съвет отчет за разходването на средствата по т.2.

10. Дава съгласие, със стойността на вземанията на Столична община, възникнали на основание на настоящото решение, да се увеличи капитала на Диагностично-консултативен център ХХVIII-СОФИЯ ЕООД.

11. Възлага на управителя на дружеството, в двумесечен срок след приключване на ремонта по т.1 от настоящото решение, да предприеме необходимите правни и фактически действия по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон за извършване на оценка на вземанията на Столична община, в изпълнение на т.10 от настоящото решение.

12. Възлага на управителя на Диагностично-консултативен център ХХVIII-СОФИЯ ЕООД да внесе в Столичния общински съвет оценката по т.11 от настоящото решение, за предприемане на действия по увеличаване на капитала на дружеството съгласно изискванията на Търговския закон.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____ от _____ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Цветомир Петров/