



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка: [viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

[СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО](#)



20.11.2024 г.

X САГ24-ГР00-2173-[5]/20.1...  
РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221. 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отливен канал DN1200 в участъка от о.т.129 по регулационния план /РП/ на м. „Врана-Лозен-Триъгълника“ до ул. „Патриарх Герман“, район „Панчарево“.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план /ПП/ по чл. 110 от ЗУТ за техническа инфраструктура за трасе на отливен канал DN1200 в участъка от о.т.129 по РП на м. „Врана-Лозен-Триъгълника“ до ул. „Патриарх Герман“, район „Панчарево“ и одобряване на задание по смисъла на чл.125, ал. от ЗУТ.

В обхвата на трасето попадат ПИ-публична общинска собственост с идентификатори 14831.6522.201 и 14831.6523.201.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.*

*Към доклада се предоставят и на хартиен носител – 1 бр. задание оригинал и 1 бр. цв. копие за архива на СОС; Мотивирано предложение 1 бр. оригинал и 1 бр. цв. копие за архива на СОС.*



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода

2. През Вашия компютър, като последвате линка: [viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

3. Задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ- 1 бр. оригинал и 1 бр. цветно копие за архива на СОС;

4. Мотивирано предложение за ПУП – 1 бр. цветно копие за архива на СОС.



ДОКЛАД 2173..docx

1.



Проект за решение.docx

2.



Задание.pdf

3.



Мотивирано предложение.PDF

4.

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<HTTPS://NAG.SOFIA.BG/OPENMAP/ZONES?ADMINISTRATIVEDOCUMENT=VJASM3R7E04=>

ВНОСИТЕЛ:

20.11.2024 г.

**X** АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували:

Арх. Теодора Моева. – Вр. и. г. Директор дирекция ТП

Милена Стойкова-Иванова – Вр. и. г. Директор на дирекция ПНО

арх. Димитър Токов – Вр. и. г. Началник отгел УП

Изготвили:

инж. Евгения Тонова - главен експерт в отгел УП

Мария Механджиева - главен юриконсулт в дирекция ГППНКН

---

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.*

*Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.*

*Към доклада се предоставят и на хартиен носител – 1 бр. задание оригинал и 1 бр. цв. копие за архива на СОС; Мотивирано предложение 1 бр. оригинал и 1 бр. цв. копие за архива на СОС.*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [nag.sofia.bg](mailto:nag.sofia.bg), [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

от

арх. Богдана Панайотова – вр. и. г. главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отливен канал DN1200 в участъка от о.м.129 по регулационния план /РП/ на м. „Врана-Лозен-Триъгълника“ до ул. „Патриарх Герман“, район „Панчарево“.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо от г-н Иван Василев – заместник кмета на Столична община с изх. № СОА21-ДИ05-1495-(1)/24.09.2024 г., с искане за процедуриране на мотивирано предложение за ПУП – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за трасе на отливен канал DN1200 от о.м.129 по регулационния план /РП/ на м. „Врана-Лозен-Триъгълника“ до ул. „Патриарх Герман“, район „Панчарево“.

Искането е във връзка с подготовка на проектно предложение за изграждане на ВиК инфраструктура на територията на Столична община по Програма „Околна среда“ 2021-2027г. Приложена е схема на водосборна площ, вид на канализационната система и трасета на Водящ колектор 2 и неговите подколектори в район „Панчарево“ (селата Горни и Долни Лозен, с. Герман и териториите, предвидени с ОУП за усвояване), чиито отпадъчни води ще се отвеждат – изготвени съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024г.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че предлаганото трасе попада в устройствени зони „Тми“, „Ссб“ и „Тсп“ и съгласно т. 25, 44 и 41 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПП е направено

от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Служебно е изготвено задание, съдържащо информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изготвяне на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на отливен канал DN1200 и е изготвено във връзка с техническото предложение за изграждане на подколекторите на територията на юг от бул. „Цариградско шосе“, попадащ във водосбора на Водящ колектор 2 и съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024 г. и

Със скица-предложението се изяснява целта за присъединяване на максимален брой потребители с минимални отчуждителни процедури. С изграждане на предвидената канализационна мрежа също ще се повишат устойчивостта и ефективността на канализационната система, от която ще е част проектният отливен канал.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Терени транспортна инфраструктура“ (Тти), „Земеделска зона“ (Ссб), „Специални терени“ (Тсп), съгласно т. 25, 44 и 41 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) за обекти на сигурността и отбраната, в които съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето, е неурегулирана и неусвоена, предвидена с ОУП за първостепенна улична мрежа, с прилежащи земеделски земи, в които попада сервитутът на отливния канал, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията, през която минава трасето на водопровода, е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му. Изработването на проекта ще се възложи служебно и ще бъде за сметка на общинския бюджет, като изпълнителят ще бъде определен по реда на ЗОП.

С оглед на гореизложеното предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за подробен устройствен план и да одобри заданието.

Правно основание за приемане на решението: чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ,

чл. 124б от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, 64, ал.2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 25, т. 41, т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО).

ВНОСИТЕЛ:

20.11.2024 г.

**X** АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували:

Арх. Теодора Моева – Вр. и. д. Директор дирекция ТП  
Милена Стойкова-Иванова – Вр. и. д. Директор на дирекция ПНО  
арх. Димитър Токов – Вр. и. д. Началник отдел УП

Изготвили:

инж. Евгения Тонова - главен експерт в отдел УП  
Мария Механжиева - главен юрисконсулт в дирекция ГППНКН



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ №...

на Столичния общински съвет  
от ..... година

**ЗА:** Разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отливен канал DN1200 в участъка от о.т.129 по регулационния план /РП/ на м. „Врана-Лозен-Триъгълника“ до ул. „Патриарх Герман“, район „Панчарево“.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо от г-н Иван Василев – заместник кмета на Столична община с изх. № СОА21-ДИО5-1495-(1)/24.09.2024 г., с искане за процедурно мотивирано предложение за ПУП - парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за трасе на отливен канал DN1200 от о.т.129 по регулационния план /РП/ на м. „Врана-Лозен-Триъгълника“ до ул. „Патриарх Герман“, район „Панчарево“.

Искането е във връзка с подготовка на проектно предложение за изграждане на ВиК инфраструктура на територията на Столична община по Програма „Околна среда“ 2021-2027г. Приложена е схема на водосборна площ, вид на канализационната система и трасета на Водящ колектор 2 и неговите подколектори в район „Панчарево“ (селата Горни и Долни Лозен, с. Герман и териториите, предвидени с ОУП за усвояване), чиито отпадъчни води ще се отвеждат – изготвени съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024г.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че предлаганото трасе попада в устройствени зони „Тми“, „Ссб“ и „Тсп“ и съгласно т. 25, 44 и 41 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Служебно е изготвено задание, съдържащо информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изготвяне на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на отливен канал DN1200 и е изготвено във връзка с техническото предложение за изграждане на подколекторите на територията на юг от бул. „Цариградско шосе“, попадащ във водосбора на Водящ колектор 2 и съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024 г. и

Със скица-предложението се изяснява целта за присъединяване на максимален брой потребители с минимални отчуждителни процедури. С изграждане на предвидената канализационна мрежа също ще се повишат устойчивостта и ефективността на канализационната система, от която ще е част проектният отливен канал.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Терени транспортна инфраструктура“ (Тти), „Земеделска зона“ (Ссб), „Специални терени“ (Тсп), съгласно т. 25, 44 и 41 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) за обекти на сигурността и отбраната, в които съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето, е неурегулирана и неусвоена, предвидена с ОУП за първостепенна улична мрежа, с прилежащи земеделски земи, в които попада сервитутът на отливния канал, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията, през която минава трасето на водопровода, е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му. Изработването на проекта ще се възложи служебно и ще бъде за сметка на общинския бюджет, като изпълнителят ще бъде определен по реда на ЗОП.

С оглед на гореизложеното предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за подробен устройствен план и да одобри заданието.

Правно основание за приемане на решението: чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, 64, ал.2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 25, т. 41, т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община

(ЗУЗСО).

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план:
  - 1.1 Парцеларен план за трасе на отливен канал DN1200 в участъка от о.т.129 по РП на м. „Врана-Лозен-Триъгълника“ до ул. „Патриарх Герман“, район „Панчарево“, преминаващ през ПИ с идентификатори 14831.6522.201 и 14831.6523.201;
  - 1.2 Цел и задачи на проекта – устройствено обезпечаване на трасето на отливен канал DN1200 в участъка от о.т.129 до ул. „Патриарх Герман“ и одобряване на сервитути, район „Панчарево“;
  - 1.3 Вид на подробния устройствен план - тарцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.
2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.
3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) разработката попада в : Първостепенна улична мрежа - „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тми); „Земеделска зона“ (Ссб) – без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ, при изпълнение разпоредбите на чл. 15 от ЗУЗСО могат да се прилагат изискванията за „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ за „далекоперспективно развитие“ (Жмг), с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване 40%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 1,3; минимална озеленена площ 40% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз 10м; „Специални терени“ (Тсп), съгласно т. 41 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) за обекти на сигурността и отбраната.

При изработването на проекта да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ. Проектът да се разработи върху актуална КК.

Проектът да се изработи в съответствие с РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024 г.

Да се спази чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО. Да се котира сервитута на канала. Да се изпълни чл. 116а от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.



Жалбите се подават в район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2024 г., Протокол № .... от .....2023 г. и е погпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

---

Съгласувал: Вр. и. г. Директор на  
Дирекция „Правно-нормативно  
обслужване“ към Направление  
„Архитектура и градоустройство“

 Невалиден подпис

**X** Милена Иванова

---

ВР. И. Д. ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
"ПНО"

Съгласували:

арх. Теодора Моева. – Вр. и. г. Директор дирекция ТП  
арх. Димитър Токов – Вр. и. г. Началник отдел УП

Изготвили:

инж. Евгения Тонова - главен експерт в отдел УП  
Мария Механджиева - главен юрисконсулт в дирекция ГППНКН