



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирайте или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка: [viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

12.3.2025 г.



X САГ24-ГР00-2278-[6]/12.0...  
РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [nag.sofia.bg](http://nag.sofia.bg), [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Студентски град“, район „Студентски“, в частта му относно проектен УПИ XI-1326 от кв. 104, който е изключен от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация съгласно т. 6.23 от Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

С писмо с изх. № САГ24-ГР00-2278-[3]/18.12.2024 г. в Столичен общински съвет е предоставен доклад, регистриран под вх. № СОА24-ВК66-10244/1/18.12.2024 г., относно прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация и застрояване на м. „Студентски град“, район „Студентски“, в частта му относно проектен УПИ XI-1326 от кв. 104, който е изключен от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация съгласно т. 6.23 от Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

С писмо с вх. № САГ24-ГР00-2278-[4]/11.02.2025 г. от СОС, цитираният доклад е върнат в НАГ за препотвърждаване.






В тази връзка, на основание чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. на кмета на Столична община, приложено Ви представяме за разглеждане на заседание на СОС актуализиран доклад относно прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Студентски град“, район „Студентски“, в частта му относно проектен УПИ XI-1326 от кв. 104, който е изключен от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация съгласно т. 6.23 от Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.
4. Цветно копие от одобрения с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС план за регулация и застрояване в обхвата на проектен УПИ XI-1326 от кв. 104.
5. Копие на писмо с вх. № САГ24-ГР00-2278-[2]/28.11.2024 г.



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода  
2. През Вашия компютър, като последвате линка: [viber://pa?uri=so\\_nag](viber://pa?uri=so_nag)

1.  Доклад.docx
2.  Проект на решение.docx
3. [РЕШЕНИЕ № 468 ПО ПРОТОКОЛ № 70/22.07.2010 Г. НА СОС](#)
4.  ПР.pdf       ПЗ.pdf
5.  Копие на писмо САГ24-ГР00-2278-(2)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

[https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=-w4BuCr\\_H24=](https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=-w4BuCr_H24=)

**ВНОСИТЕЛ:**

12.3.2025 г.

**X** АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

12.3.2025 г.

**X** АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ  
ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Иванова – Директор дирекция „ПНО“  
арх. Димитър Токов – Вр.И.Д. Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Стела Тодорова - Главен експерт в отдел „УП“  
Ю.К. Десислава Петрова – главен юриконсулт в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [nag.sofia.bg](http://nag.sofia.bg), [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ДОКЛАД**

от

арх. Стефан Аспарухов — Вр.И.Д. Главен архитект на Столична община и Директор на дирекция „Териториално планиране“

**ОТНОСНО:** Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Студентски граг“, район „Студентски“, в частта му относно проектен УПИ XI-1326 от кв. 104, който е изключен от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация съгласно т. 6.23 от Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ24-ГРОО-2278/16.10.2024 г., подадено от Жан Петров - собственик на ПИ с идентификатор 68134.1600.6374 по КККР, с искане за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Студентски граг“, район „Студентски“, в частта му относно проектен УПИ XI-1326 от кв. 104, който е изключен от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация съгласно т. 6.23 от Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Към заявлението са приложени документи за собственост; скици за имоти с идентификатори 68134.1600.6374 и 68134.1600.1326 по КККР, издадени от СГКК — гр. София; комбинирана скица съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; 1 бр. пълномощно; копие от Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Студентски граг“, район „Студентски“, в частта му относно проектен УПИ XI-1326 от кв. 104, е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 във

връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно собственика на ПИ с идентификатор 68134.1600.6374 по КККР - предмет на разработката, което се установява от приложените документи за собственост и скица.

С Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Студентски граг“, район „Студентски“, в граници: улица от о.м.214- от.11 до о.м.946; улица от о.м.946- о.м.73ж- о.м.658- о.м.653- о.м.575- о.м.576а- о.м.562 до о.м.515; улица от о.м.515- о.м.512- о.м.507- о.м. 505а до о.м.465; улица от о.м.465- о.м.405- о.м.13г- о.м.43а- о.м.47а- о.м.176- о.м.246- о.м.166а- о.м.172- о.м.171- о.м.63- о.м.26 до о.м.214.

Съгласно т. 6.23 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС проектен УПИ XI-1326 от кв. 104 е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 или чл. 17, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, съответно доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, което прави физическия състав недовършен в тази му част и поради недоказано основание за одобряване на плана, последният не е одобрен в частта на посочения УПИ.

Планът за застрояване, попадащ в частта от плана, изключена от ПР може да се прилага след одобряване на план за регулация по реда на чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ.

Административното производство по одобряване на ПРЗ в частта на кв. 104, УПИ XI-1326, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски граг“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС. УПИ XI-1326 попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и обществено обсъждане, извършени са съгласувания, подробният устройствен план е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Установява се, че към момента в състава на проектен УПИ XI-1326 попадат ПИ с идентификатор 68134.1600.6374 по КККР - собственост на заявителя Жан Петров; ПИ с идентификатор 68134.1600.1326 по КККР - собственост на СО, и част от ПИ с идентификатор 68134.1600.76 - собственост на гържавата чрез МОН.

Със заявление с вх. № САГ24-ГРОО-2278/16.10.2024 г. Жан Петров, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1600.6374 по КККР, е изразил желание за прекратяване на висящото административно производство.

Несъгласието дори на един собственик на имот, попадащ в състава на проектния УПИ е достатъчно, за да не е възможно довършването на висящото производство.

На основание чл. 56, ал. 1 от АПК административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало. Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост в проектен УПИ XI-1326, процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

Съгласно гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 и чл. 27, ал. 2, т. 5 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Столичният общински съвет да прекрати производството по одобряване на проект за подробен устройствен план – ПР на м.

„Студентски град“, район „Студентски“, в частта му относно проектен УПИ XI-1326 от кв. 104, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 6.23 от Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

12.3.2025 г.

**X** АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

12.3.2025 г.

**X** АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ  
ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Иванова – Директор дирекция „ПНО“  
арх. Димитър Токов – Вр.И.Д. Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Стела Тодорова - Главен експерт в отдел „УП“  
ю.к. Десислава Петрова – главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ №...

на Столичния общински съвет  
от ..... година

**ОТНОСНО:** Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Студентски град“, район „Студентски“, в частта му относно проектен УПИ XI-1326 от кв. 104, който е изключен от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация съгласно т. 6.23 от Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ24-ГРОО-2278/16.10.2024 г., подадено от Жан Петров - собственик на ПИ с идентификатор 68134.1600.6374 по КККР, с искане за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Студентски град“, район „Студентски“, в частта му относно проектен УПИ XI-1326 от кв. 104, който е изключен от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация съгласно т. 6.23 от Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Към заявлението са приложени документи за собственост; скици за имоти с идентификатори 68134.1600.6374 и 68134.1600.1326 по КККР, издадени от СГКК – гр. София; комбинирана скица съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; 1 бр. пълномощно; копие от Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Студентски град“, район „Студентски“, в частта му относно проектен УПИ XI-1326 от кв. 104, е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно собственика на ПИ с идентификатор 68134.1600.6374 по КККР - предмет на разработката, което се установява от приложените документи за собственост и скица.

С Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Студентски град“, район „Студентски“, в граници: улица от о.т.214- от.11 до о.т.946; улица от о.т.946- о.т.73ж- о.т.658- о.т.653- о.т.575- о.т.576а- о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515- о.т.512- о.т.507- о.т. 505а до о.т.465; улица от о.т.465- о.т.405- о.т.13г- о.т.43а- о.т.47а- о.т.176- о.т.246- о.т.166а- о.т.172-о.т.171- о.т.63- о.т.26 до о.т.214.

Съгласно т. 6.23 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС проектен УПИ XI-1326 от кв. 104 е изключен от обхвата на одобряване на плана за

регулация, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 или чл. 17, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, съответно доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, което прави физическия състав недовършен в тази му част и поради недоказано основание за одобряване на плана, последният не е одобрен в частта на посочения УПИ.

Планът за застрояване, попадащ в частта от плана, изключена от ПР може да се прилага след одобряване на план за регулация по реда на чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ.

Административното производство по одобряване на ПРЗ в частта на кв. 104, УПИ XI-1326, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС. УПИ XI-1326 попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и обществено обсъждане, извършени са съгласувания, подробният устройствен план е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Установява се, че към момента в състава на проектен УПИ XI-1326 попадат ПИ с идентификатор 68134.1600.6374 по КККР - собственост на заявителя Жан Петров; ПИ с идентификатор 68134.1600.1326 по КККР - собственост на СО, и част от ПИ с идентификатор 68134.1600.76 - собственост на държавата чрез МОН.

Със заявление с вх. № САГ24-ГРОО-2278/16.10.2024 г. Жан Петров, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1600.6374 по КККР, е изразил желание за прекратяване на висящото административно производство.

Несъгласието дори на един собственик на имот, попадащ в състава на проектния УПИ е достатъчно, за да не е възможно довършването на висящото производство.

На основание чл. 56, ал. 1 от АПК административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало. Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост в проектен УПИ XI-1326, процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

**Правно основание за приемане на решението:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 и чл. 27, ал. 2, т. 5 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Студентски град“, район „Студентски“, в частта му относно проектен УПИ XI-1326 от кв. 104, който е изключен от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация съгласно т. 6.23 от Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд – София град в 14 – дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Студентски“, адресирани до Административен съд София – град и се изпращат в съда от дирекция „Правно – нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община.


Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2025 г., протокол № .. от ....2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

---

Съгласувал: Директор на дирекция  
„Правно-нормативно обслужване“  
към Направление „Архитектура и  
градоустройство“

 Невалиден подпис

**X** Милена Иванова

---

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:  
арх. Димитър Токов – Вр.И.Д. Началник отгел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:  
арх. Стела Тодорова - Главен експерт в отгел „УП“  
Ю.к. Десислава Петрова – главен юриконсулт в дирекция „ПНО“