



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

[СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО](#)

10.3.2025 г.



X САГ21-ГР00-1496-[50]/10....
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за ПУП- Изменение на плана за улична регулация на улица от о.т. 611в до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 126 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера“, план за улична регулация на ул. „Бистришко шосе“ и план схеми по чл. 108 от ЗУТ, район „Панчарево“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. т.2.7 на кмета на Столична община, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за улична регулация на улица от о.т. 611в до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 126 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера“ и план за улична регулация на ул. „Бистришко шосе“ в участъка от ул. „Цар Асенов път“ при нова о.т. 900 до кв. 19г, м. „с. Бистрица“ до нова о.т. 942 до кв. 16а, м. „в.з. Бункера“ и на улица от нова о.т. 945 до нова о.т. 957, м. „с. Бистрица“, поземлени имоти с идентификатори 04234.6941.743, 04234.6920.743 и 04234.6939.544 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“ и план схеми по чл. 108 от ЗУТ.

Към писмото са приложени:









1. Доклад;
2. Проект за решение;
3. Проект за ПУП-ИПУР и ПУР;

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ИПУР и ПУР и план-схеми, части „ВП“ и „Канализация“ - 12 бр. оригинали и 6 бр. цветни копия за архива на СОС*



Стартирайте кореспонденцията с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

4. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-48/23.07.2024 г.

- | | | | | | | |
|----|--|----|---|----|---|--|
| 1. | 
ДОКЛАД1496.docx | 2. | 
Проект за решение.docx | 3. | 
ПУР и ИПУР.PDF | 
ПУР и ИПУР2.PDF |
| | 
ВП.PDF | | 
Канал1.PDF | | 
Канал2.PDF | 
Канал3.PDF |

4. [ПРОТОКОЛ НА ОЕСУТ № ЕС-Г-48/23.07.2024](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

https://www.sofia-agk.com/RegisterChiefArchitectReports/Info?url=w3Sa5HEqQ_Q=

ВНОСИТЕЛ:

10.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
"ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"

Съгласували чрез АИСНАГ:
Милена Стойкова-Иванова - директор дирекция „ПНО“
Арх. Д. Токов-вр.и.г.Началник отгел „УП“

*Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.
Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.
Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител -
ИПУР и ПУР и план-схеми, части „ВП“ и „Канализация“ - 12 бр. оригинали и 6 бр. цветни копия за архива на СОС*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Стефан Аспарухов – Вр.И.Д. Главен архитект на Столична община и Директор на дирекция „Териториално планиране“

ОТНОСНО: Изменение на плана за улична регулация на улица от о.т. 611В до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 126 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера“, план за улична регулация на ул. „Бистришко шосе“ и план схеми по чл. 108 от ЗУТ, район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило писмо с изх. № РПН20-ДИ05-788/07.07.2021 г. от кмета на район „Панчарево“ с вх. № САГ21-ГРО0-1496/08.07.2021 г., с искане да се нареди служебно изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 611В до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 126 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера“ и план за улична регулация на ул. „Бистришко шосе“ в участъка от ул. „Цар Асенов път“ при нова о.т. 900 до кв. 19г, м. „с. Бистрица“ до нова о.т. 942 до кв. 15а, м. „в.з. Бункера“.

Към писмото са приложени: мотивирано предложение в графичен вид и задание за изработване на проекта.

С урегулирането на ул. „Бистришко шосе“ се цели осигуряването на безпрепятствен достъп и обслужване на прилежащите поземлени имоти при осъществяване инвестиционните намерения на собствениците.

Със Заповед №РА50-415/27.04.2022 г. на главния архитект на СО е наредено изработването на проект за ПУП – изменение на план за улична регулация на улица от о.т. 611В до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 127 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера“ и план за улична регулация в обхват: ул. „Бистришко шосе“ от

Електронно подписан документ с електронен подпис

о.т. 900 (нова) до кв. 19а до о.т. 942 (нова) до кв. 15а, м. „в.з. Бункера“, поземлени имоти с идентификатори 04234.6920.743 и 04234.6941.743 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“.

С писмо вх. № САГ21-ГРОО-1496(15)/30.12.2022 г., кметът на район „Панчарево“ е поискал да бъде допълнена заповед № РА50-415/27.04.2022 г., като се нареди изработването и на проект за ПУП-ПУР за достигане до ПИ с идентификатор 04234.6939.581 по КККР. Към писмото са приложени задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ и мотивирано предложение за ПУП.

Заповед № РА50-415/27.04.2022г. на главния архитект на СО е допълнена със заповед № САГ23-РА50-186/26.04.2023г. на главния архитект на СО в следния обхват: ПУР за създаване на нова улица от нови о.т. 945 до о.т. 957 в ПИ с идентификатори 04234.6939.544 и 04234.6939.581, с. Бистрица, район „Панчарево“.

Горните заповеди са редовно разгласени по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, като с писма с изх. № РПН21-ДИО5-788-(2)/29.06.2022г. и изх. № РПН21-ДИО5-788(4)/10.07.2023г. от район „Панчарево“ са представени доказателства.

Проектът е изработен служебно и е съгласуван от „ЕРМ Запаг“ ЕАД на 04.10.2022г.

Представени са: изходни данни по изх. № ТУ-6135/20.10.2022г. от „Софийска вода“ АД за наличните ВиК мрежи и съоръжения към тях; Писмо с изх. № 13449-10878/17.10.2023 г. от директора на РИОСВ София със становище, че не е необходимо провеждане на процедура по глава втора от Наредбата за ОС; Писмо от АПИ с приложено положително становище с изх. № 66-Сф-1405/08.12.2022 г.; Експертна оценка и геодезическо заснемане на трайната гървесна растителност в изпълнение на чл. 19 ал. 4 ЗУЗСО, заверени от НАГ на 13.09.2023 г., със становище по чл. 22 ал. 3 от НИПОЗЗСО – гървета № 1,20,22,25-27 да се комп.1:1, при засягане на други гървета да се компенсират 1:1.

С писмо изх. № САГ21-ГРОО-1496-(40)/08.07.2021 г. до „Държавен вестник“ е изпратено обявление за съобщаване на проекта, а с писмо изх. № САГ21-ГРОО-1496-(41)/08.07.2021 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 2 във връзка с чл. 128, ал. 1 от ЗУТ и провеждане на обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, т. 1 от ЗУЗСО.

Проектът е редовно съобщен по реда на чл. 128 ал. 2 във вр. с ал. 1 от ЗУТ с обнародване в Държавен вестник бр. 107/29.12.2023 г. на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ.

На основание чл. 22 ал. 4 и чл. 127 от ЗУТ и чл. 12 от ЗУЗСО е проведено обществено обсъждане на проекта за ПУП, като са представени доказателства с писмо изх. № РПН21-ДИО5-788(7)/10.04.2023 г. на кмета на район „Панчарево“, от които е видно, че в законоустановеният срок не са постъпвали възражения.

Представено е становище от кмета на район „Панчарево“, с което не възражава по представения проект за ПУП.

Проектът и придружаващите документи са съгласувани от отделите на НАГ при СО.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и приет с решение по т. 7 от Протокол № ЕС-Г-48/23.07.2024 г. със служебни предложения.

Внесени са удостоверение № 25-274776-22.10.2024 г. от СГКК за приемане на проекта за изменение на КК в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ и коригирани проекти, съгласно решението на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за изменение на плана за регулация (ИПР) и план за улична регулация (ПУР) е подадено от кмета на район „Панчарево. С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на физически лица за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-76/21.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотите, предмет на проекта, попадат в урбанизирана територия в устройствени зони „Земеделска зона“ (Ссб), „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ със „специфични правила и нормативи“ (ЖмЗ*), „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Разработката е контактна на ПУП-ЧЗРКП за кв. 19а и кв. 19б, одобрен с решение № 80 по протокол №24/30.03.2001 г. на СОС и на ПУП-ИПР и ПЗ за кв. 15а, м. „в.з. Бункера“, одобрен със Заповед № РД-09-50-683/30.09.2004м г. на главния архитект на София.

С проекта се изменя плана за улична регулация на улица от о.т. 611в до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 126 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера“.

Създава се нова улица по „Бистришко шосе“ в участъка от ул. „Цар Асенов път“ при нова о.т. 900 до кв. 19г, м. „с. Бистрица“ до нова о.т. 942 до кв. 16а, м. „в.з. Бункера“, поземлени имоти с идентификатори 04234.6941.743 и 04234.6920.743 и нова улица от о.т. 945 (нова) до о.т. 957 (нова), м. „с. Бистрица“, поземлени имоти с идентификатори 04234.6939.544, 04234.6939.112 и 04234.6939.581 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“.

Новата улица максимално се придържа към изградения на място асфалтов път от републиканската пътна мрежа.

Проектът е съгласуван с АПИ, представено е становище от директора на РИОСВ София, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, наредено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, Заповед № СОА25-РД03-1193/03.02.2025 г. т. 2.7 на кмета на Столична община, §124 от ПРЗ на ЗИДЗУТ, чл.136 ал.1 във връзка с чл.134 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 2 ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, устройствени категории т. 6, т. 34 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-48/23.07.2024 г., т. 7 предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

10.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

10.3.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
"ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"

Съгласували чрез АИСНАГ:
Милена Стойкова- Иванова - директор дирекция „ПНО“
Арх. Д. Токов-вр.и.г.началник отгел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Ст. Стойчева -Главен експерт в отгел „УП“
гл.юрк.В. Маринова-Кръстева – дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Изменение на плана за улична регулация на улица от о.т. 611В до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 126 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера“, план за улична регулация на ул. „Бистришко шосе“ и план схеми по чл. 108 от ЗУТ, район „Панчарево“

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило писмо с изх. № РПН20-ДИ05-788/07.07.2021 г. от кмета на район „Панчарево“ с вх. № САГ21-ГР00-1496/08.07.2021 г., с искане да се нареди служебно изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 611В до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 126 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера“ и план за улична регулация на ул. „Бистришко шосе“ в участъка от ул. „Цар Асенов път“ при нова о.т. 900 до кв. 19г, м. „с. Бистрица“ до нова о.т. 942 до кв. 16а, м. „в.з. Бункера“.

Към писмото са приложени: мотивирано предложение в графичен вид и задание за изработване на проекта.

С урегулирането на ул. „Бистришко шосе“ се цели осигуряването на безпрепятствен достъп и обслужване на прилежащите поземлени имоти при осъществяване инвестиционните намерения на собствениците.

Със Заповед №РА50-415/27.04.2022 г. на главния архитект на СО е наредено изработването на проект за ПУП – изменение на план за улична регулация на улица от о.т. 611В до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 126 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера“ и план за улична регулация в обхват: ул. „Бистришко шосе“ от о.т. 900 (нова) до кв. 19г до о.т. 942 (нова) до кв. 16а, м. „в.з. Бункера“, поземлени имоти с идентификатори 04234.6920.743 и 04234.6941.743 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-1496(15)/30.12.2022 г. кметът на район „Панчарево“ е поискал да бъде допълнена заповед № РА50-415/27.04.2022 г., като се нареди изработването и на проект за ПУП-ПУР за достигане до ПИ с идентификатор 04234.6939.581 по КККР. Към писмото са приложени задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ и мотивирано предложение за ПУП.

Заповед № РА50-415/27.04.2022г. на главния архитект на СО е допълнена със заповед № САГ23-РА50-186/26.04.2023г. на главния архитект на СО в следния обхват:

ПУР за създаване на нова улица от нови о.т. 945 до о.т. 957 в ПИ с идентификатори 04234.6939.544 и 04234.6939.581, с. Бистрица, район „Панчарево“.

Горните заповеди са редовно разгласени по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, като с писма с изх. № РПН21-ДИО5-788-(2)/29.06.2022г. и изх. № РПН21-ДИО5-788(4)/10.07.2023г. от район „Панчарево“ са представени доказателства.

Проектът е изработен служебно и е съгласуван от „ЕРМ Запаг“ ЕАД на 04.10.2022г.

Представени са: изходни данни по изх. № ТУ-6135/20.10.2022г. от „Софийска вода“ АД за наличните ВиК мрежи и съоръжения към тях; Писмо с изх. № 13449-10878/17.10.2023 г. от директора на РИОСВ София със становище, че не е необходимо провеждане на процедура по глава втора от Наредбата за ОС; Писмо от АПИ с приложено положително становище с изх. № 66-Сф-1405/08.12.2022 г.; Експертна оценка и геодезическо заснемане на трайната гървесна растителност в изпълнение на чл. 19 ал. 4 ЗУЗСО, заверени от НАГ на 13.09.2023 г., със становище по чл. 22 ал. 3 от НИПОЗЗСО – гървета № 1,20,22,25-27 да се комп.1:1, при засягане на други гървета да се компенсират 1:1.

С писмо изх. № САГ21-ГРОО-1496-(40)/08.07.2021 г. до „Държавен вестник“ е изпратено обявление за съобщаване на проекта, а с писмо изх. № САГ21-ГРОО-1496-(41)/08.07.2021 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 2 във връзка с чл. 128, ал. 1 от ЗУТ и провеждане на обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, т. 1 от ЗУЗСО.

Проектът е редовно съобщен по реда на чл. 128 ал. 2 във вр. с ал. 1 от ЗУТ с обнародване в Държавен вестник бр. 107/29.12.2023 г. на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ.

На основание чл. 22 ал. 4 и чл. 127 от ЗУТ и чл. 12 от ЗУЗСО е проведено обществено обсъждане на проекта за ПУП, като са представени доказателства с писмо изх. № РПН21-ДИО5-788(7)/10.04.2023 г. на кмета на район „Панчарево“, от които е видно, че в законоустановеният срок не са постъпвали възражения.

Представено е становище от кмета на район „Панчарево“, с което не възразява по представения проект за ПУП.

Проектът и придружаващите документи са съгласувани от отделите на НАГ при СО.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и приет с решение по т. 7 от Протокол № ЕС-Г-48/23.07.2024 г. със служебни предложения.

Внесени са удостоверение № 25-274776-22.10.2024 г. от СГКК за приемане на проекта за изменение на КК в изпълнение изискването на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ и коригирани проекти, съгласно решението на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ИПР и ПУР е подадено от кмета на район „Панчарево. С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на физически лица за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-76/21.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотите, предмет на проекта, попадат в урбанизирана територия в устройствени зони „Земеделска зона“ (Ссб), „Жилищна

зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри" със „специфични правила и нормативи" (ЖМЗ*), „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда" (ЖМ1), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути" (Тзв), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Разработката е контактна на ПУП-ЧЗРКП за кв. 19а и кв. 19б, одобрен с решение № 80 по протокол №24/30.03.2001 г. на СОС и на ПУП-ИПР и ПЗ за кв. 15а, м. „в.з. Бункера", одобрен със Заповед № РД-09-50-683/30.09.2004м г. на главния архитект на София.

С проекта се изменя плана за улична регулация на улица от о.т. 611в до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица" и на улица от о.т. 126 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера".

Създава се нова улица по „Бистришко шосе" в участъка от ул. „Цар Асенев път" при нова о.т. 900 до кв. 19г, м. „с. Бистрица" до нова о.т. 942 до кв. 16а, м. „в.з. Бункера", поземлени имоти с идентификатори 04234.6941.743 и 04234.6920.743 и нова улица от о.т. 945 (нова) до о.т. 957 (нова), м. „с. Бистрица", поземлени имоти с идентификатори 04234.6939.544, 04234.6939.112 и 04234.6939.581 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево"

Новата улица максимално се придържа към изградения на място асфалтов път от републиканската пътна мрежа.

Проектът е съгласуван с АПИ, представено е становище от директора на РИОСВ София, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените плановете.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, Заповед № СОА25-РД03-1193/03.02.2025 г. т. 2.7 на кмета на Столична община, §124 от ПРЗ на ЗИДЗУТ, чл.136 ал.1 във връзка с чл.134 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 2 ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, устройствени категории т. 6, т. 34 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-48/23.07.2024 г., т. 7

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА

1. Проект за изменение на плана за улична регулация на улици от о.т. 611в до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица" и на улица от о.т. 126-о.т. 127-о.т. 128 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера" по кафявите и зелени линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Проект за плана за улична регулация от нови о.т. 900- о.т. 901-о.т. 902- о.т. 903- о.т. 904-о.т. 905-о.т. 906-о.т. 907- о.т. 908-о.т. 909-о.т. 910-о.т. 911-о.т. 912-о.т. 913-о.т. 914-о.т. 915-о.т. 916- о.т. 917-о.т. 918-о.т. 945-о.т. 919-о.т. 920- о.т. 921-о.т. 922-о.т. 923-о.т. 924-о.т. 925-о.т. 926-о.т. 927-о.т. 928-о.т. 929-о.т. 930-о.т. 931-о.т. 932-о.т. 933-о.т. 934-о.т. 935-о.т. 936-о.т. 937-о.т. 938-о.т. 939-о.т. 940-о.т. 941 до о.т. 942 по червените и сини линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

3. План-схеми по чл. 108 от ЗУТ, части „Вертикално планиране“ и „Дъждовна канализация“.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № .. от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Съгласувал : директор на дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

 Невалиден подпис

X Милена Иванова

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ПНО“

Съгласували чрез АИСНАГ:
Арх. Стефан Аспарухов – Директор дирекция „ТП“
Арх. Д. Токов-вр.и.г. Началник отгел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Ст. Стойчева - Главен експерт в отгел „УП“
гл.юрк.Венета Маринова-Кръстева –Дирекция „ПНО“