



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. "Свето Преображение" №1; тел. 02/ 90 67 600; факс: 02/ 8772038, e-mail office@mladost.bg

СО Район МЛАДОСТ
№ Към РМЛ24-ВК08-493-[3]
28.03.2024 / 04.09.2024
КОД WDF21B04270



(90)18355328

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На Наш № към РМЛ24-ВК08-493-(2)/28.08.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Приложено Ви изпращаме Доклад и Проект за решение, относно поправка на Решение № 457 на Столичен общински съвет, прието на 16.06.2023 г. по Протокол № 78, точка 47 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-5624/08.06.2023 г. за учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на строеж за изграждане на „Магерница с покрита тераса и обредни зали“ в район „Младост“, поради допуснатата очевидна фактическа грешка в исканата допълваща застроена площ на магерницата.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

инж. ИВАЙЛО КУКУРИН
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“

Съгласувал:
П.Бъчварова, зам.-кмет на р-н "Младост"

ата 03.09.24г.

Изготвил:
Т. Сумрачка, н-к отгел УОСЖФ:

на 03.09.24г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. "Свето Преображение" №1; тел. 02/ 90 67 600; факс: 02/ 8772038, e-mail office@mladost.bg

ДО СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ

ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. ИВАЙЛО КУКУРИН – КМЕТ НА СО – РАЙОН „МЛАДОСТ“
ОТ ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
ОТ Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА – ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в т.ІІ на Решение № 457 на СОС, прието на 16.06.2023 г. по Протокол № 78, точка 47 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-5624/08.06.2023 г. за учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на строеж за изграждане на „Магерница с покрита тераса и обредни зали“ в м. Младост 3, район „Младост“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 457 на Столичен общински съвет, прието на 16.06.2023 г. по Протокол № 78, точка 47 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-5624/08.06.2023 г. е дадено съгласие да се учреди безвъзмездно и безсрочно право на строеж в полза на Българската православна църква „Рождество Христово“ върху поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6139 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4 756 кв.м., идентичен с УПИ XII- 6096, 6119 „за църква, ритуална зала и обществено обслужване“, кв. 2Б, м. Младост 3, район „Младост“, гр. София, съгласно ПУП, одобрен с Решение № 548 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС и ИПРЗ за УПИ X, кв. 26, м. Младост 3, район „Младост“, гр. София одобрен със Заповед № РД-09-50-581/14.08.2013 г. на главния архитект на СО, за изграждане на „Магерница с покрита тераса и обредни зали“, със застроена площ от 465.24

кв.м. и РЗП от 521.50 кв.м., съгласно инвестиционен проект, одобрен от главния архитект на СО – район „Младост“.

В изпълнение на решението е издадена Заповед №СОА23-РД64-41/07.11.2023 г. на Кмета на Столична община и е сключен договор №СОА24-ДГ64-2/15.03.2024 г. за учредяване право на строеж.

След направена служебна проверка от районната администрация на СО – район „Младост“ се констатира, че в доклад № СОА23-ВК66-5624/08.06.2023 г., т.ІІ от Решение № 457 на Столичен общински съвет и сключеният договор за учредяване право на строеж грешно е посочена площта на исканото допълващо застрояване – застроена площ от 465.24 кв.м. и РЗП от 521.50 кв.м. Вместо съответно застроена площ от 246.70 кв.м. и РЗП от 246.70 кв.м.

Съгласно представения по преписката инвестиционен проект, одобрен от главния архитект на СО – район „Младост“, застроената площ на обекта – „Магерница с покрита тераса и обредни зали“, е 246.70 кв.м., а разгърнатата застроена площ е 246.70 кв.м.

В имота има съществуваща религиозна сграда със застроена площ от 224 кв.м.

Във връзка с изложените по-горе обстоятелства, считаме, че в доклад № СОА23-ВК66-5624/08.06.2023 г., Решение на № 457 на СОС и сключеният договор е посочена площ на исканото допълващо застрояване, която включва и площта на вече съществуващата сграда, което представлява очевидна фактическа грешка.

От движението на административната преписка и съдържащите се в нея документи, включително и от одобрения инвестиционен проект, е видно, че застроената площ на „Магерница с покрита тераса и обредни зали“ е 246.70 кв.м. и РЗП 246.70 кв.м.

С оглед действителната воля на административния орган и на основание чл. 37, ал. 6, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл.61, т.2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал.1, т.8 вр. с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс, предлагаме Столичният общински съвет да допусне поправка на очевидна фактическа грешка в т.ІІ на Решение № 457 на Столичен общински съвет, прието на 16.06.2023 г. по Протокол № 78, точка 47 от дневния ред по отношение на посочената застроена площ и разгърнатата застроена площ на „Магерница с покрита тераса и обредни зали“.

Във връзка с гореизложеното, предлагаме на Столичния общински съвет проект на решение.

Приложения:

1. Проект за решение на Столичен общински съвет.
2. Копие на Акт за частна общинска собственост № 2095/20.02.2015 г.
3. Копие на скица на поземлен имот № 15-110695-10.03.2016 г.
4. Копие на Заповед № РД-09-50-581/14.08.2013 г. на главния архитект на СО.
5. Копие на удостоверение № РМЛ22-ДР00-15-/3//24.10.2022 г. на кмета на СО – район „Младост“.
6. Копие на писмо № СОА23-ВК08-8153/07.06.2023 г. на кмета на СО-район „Младост“ .
7. Копие на Инвестиционен проект – 1 бр. папка.

8. Копие на Заповед №СОА23-РД64-41/07.11.2023 г. на Кмета на Столична община.
9. Копие на договор №СОА24-ДГ64-2/15.03.2024 г. за учредяване право на строеж.
10. Копие на Решение № 457 на Столичен общински съвет, прието на 16.06.2023 г. по Протокол № 78, точка 47

С уважение,

ИНЖ.ИВАЙЛО КУКУРИН.....
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“



ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ.....
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА.....
ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Съгласувал:

(Handwritten initials)

Н.Тасева, н-к отгел ПОЧР

24 г.

Изготвил:

(Handwritten signature)

П.Бъчварова, зам.-кмет на р-т

Дата 03.09.24 г.

(Handwritten initials)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 9377591, Факс 9870855, e-mail: info@sofiacouncil.bg <http://www=sofiscouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от2024 година

На основание чл. 37, ал. 6, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл.61, т.2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал.1, т.8 вр. с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в т. II на Решение № 457 на Столичен общински съвет, прието на 16.06.2023 г. по Протокол № 78, точка 47 от дневния ред по отношение на посочената площ на „Магерница с покрита тераса и обредни зали“, както следва:

В т. II на Решение № 457 на Столичен общински съвет, прието на 16.06.2023 г. по Протокол № 78, точка 47 **вместо** „застроена площ от 465.24 кв.м. и РЗП от 521.50 кв.м.“ **да се чете** „застроена площ от 246.70 кв.м. и РЗП от 246.70 кв.м.“

2. Възлага на кмета на Столична община да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 457 на Столичен общински съвет, прието на 16.06.2023 г. по Протокол № 78.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2024 г., по Протокол №....., точка от дневния ред, по

доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

.....

/Цветомир Петров/

Юрист от администрацията на
СО-район "Младост

[Handwritten signature]
[Handwritten mark]