



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

16.7.2024 г.

**X** СОА24-ВК08-9701-[2]/16.0...

рег. №

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**ОТНОСНО:** Доклад с рег. №СОА24-ВК08-9701/05.07.2024г. от Кмета на район „Нови Искър“ с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на самостоятелен обект в сграда, находящ се в гр.Нови Искър, кв. „Курило“, ул. „Зорница“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Нови Искър“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7.1, находящ се на ниво – 1 /минус едно/ в сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7 по КККР, със застроена площ от 146,82 кв.м., с адрес гр. Нови Искър, кв. „Курило“, ул. „Зорница“.

Представени са в пълнота документите, които обосновават наличието на съществените и необходими условия за провеждане на конкурсната процедура.

Имотът, предмет на внесения проект за решение, е частна общинска собственост, съгласно съставен АЧОС № 4151/21.09.2017 г.

Пазарната оценка за имота, изготвена от инж. Васил Добрев – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, е със срок на валидност до 09.10.2024 г., като началната месечна конкурсна наемна цена за обекта с площ от 146,82

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.*

кв.м. е 161,00 (сто шестдесет и един) лв. без ДДС или 1,10 (един лев и десет стотинки) лв. за 1 (един) кв.м. без ДДС.

В проекта за решение е посочено специфичното конкурсно условие – предоставяне под наем за склад или канцелария.

Тъй като имотът, предмет на проекта за решение, е частна общинска собственост, считам, че **вместо** чл.14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, **като правно основание следва да се посочи** чл.14, ал.1 – ал.3 от Закона за общинската собственост.

Правните основания в проекта за решение, с предложената корекция, а именно: чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 – ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилни и съответстват на нормативната уредба.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

16.7.2024 г.

**X** Иван Василев

---

ИВАН ВАСИЛЕВ  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

*Съгласували чрез АИССО:*

*Вр.и.д. директор на дирекция „Общинска  
собственост: Мая Кескинова*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Георги Цветанов  
/Юрисконсулт в отдел „Управление на  
общински имоти и жилищен фонд”/*



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78;  
факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

**X**

изх. №

**ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДЦЕДАТЕЛ НА СОС**

### **ДОКЛАД**

**ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ  
От – Кмет на район "Нови Искър"**

Относно: Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7.1, находящ се на ниво – 1 /минус едно/ в сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7 по КККР, със застроена площ от 146,82 кв.м. /мазе/, актуван с АОС № 4151/21.09.2017г. на кмета на район „Нови Искър“, гр.Нови Искър, кв.Курило, ул. „Зорница“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Столична община е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост находящ се в район „Нови Искър“, който може да бъде отдаден под наем, а именно:

- самостоятелен обект с идентификатор 00357.5348.1265.7.1 по КККР, находящ се на ниво – 1 / минус едно/, с застроена площ от 146,82 кв.м., с предназначение – друг вид самостоятелен обект в сграда, находящ се в сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2012г., актувана с АОС № 4151/21.09.2017г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, построена върху поземлен имот с идентификатор 00357.5348.1265, с площ от 2 166кв.м., по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, частично идентичен УПИ I – за жилищно строителство и обществено обслужване, съгласно действащия регулационен план на гр. Нови Искър, одобрен със Заповед № РД-50-09-









965/02.12.2015г. на гл. архитект на гр. София, с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. „Курило“ , ул. „Зорница“.

Пазарната оценка за началната конкурсна наемна цена – **161,50лв. месечно без ДДС**, определена от инж. инж. Васил Добрев, с рег. № 100101316/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България и сключил Рамков договор №СОА19-ДГ56-508/09.06.2019г. сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Конкурсно условие: **за склад и канцелария.**

**Правно основание:** С оглед изложеното и на основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, представляваща - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7.1, находящ се на ниво – 1 /минус едно/ в сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7 по КККР, със застроена площ от 146,82 кв.м., актуван с АОС № 4151/21.09.2017г. на кмета на район „Нови Искър“, гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Зорница“.

**Приложение:** съгласно текста.

					
АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВ	АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБКТВ	Анализ на правното становище.pdf	Експертна оценка - м. април 2024г..pdf	Скица на ПИ 00357.5348.1265.pdf	Скица на самостоятелен обект
					
Скица на сграда 00357.5348.1265.7.pdf	Финансов анализ.pdf				

**С уважение,**

**X**

КМЕТ НА СО-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Съгласувал чрез АИСРНИ:  
инж. Ангел Митев  
зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“  
Петя Еленкова-Докузова  
гл. юрисконсулт, отгел „ПНАО, ГРАО и ЧР“  
Изготвил: Светла Николова  
гл. специалист „УОСЖФ и РКТА“

дата: 04.07.2024 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

**ПРОЕКТ:**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**на Столичния общински съвет**

**от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година**

За публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7.1, находящ се на ниво – 1 /минус едно/ в сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7 по КККР, със застроена площ от 146,82 кв.м. /мазе/, актуван с АОС № 4151/21.09.2017г. на кмета на район „Нови Искър“, гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Зорница“.

На основание чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща – самостоятелен обект с идентификатор 00357.5348.1265.7.1 по КККР, находящ се на ниво – 1 /минус едно/, с застроена площ от 146,82 кв.м., с предназначение – друг вид самостоятелен обект в сграда, находящ се в сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2012г., актувана с АОС № 4151/21.09.2017г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, построена върху поземлен имот с идентификатор 00357.5348.1265, с площ от 2 166кв.м., по КККР,

*Електронен документ, подписан с ел. подпис.*

одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, частично идентичен УПИ I – за жилищно строителство и обществено обслужване, съгласно действащия регулационен план на гр. Нови Искър, одобрен със Заповед № РД-50-09-965/02.12.2015г. на гл. архитект на гр. София, с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. „Курило“ , ул. „Зорница“.

- Началната конкурсна наемна цена – **161,50лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за склад и канцелария.**

II. В договора за отдаване под наем да се зложат клаузи с условие: основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

\_\_\_\_\_  
*Цветомир Петров*

Съгласувал:

5.7.2024 г.

**X** Петя Еленкова-Докузова

\_\_\_\_\_  
ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ "ПНАО, ГРАО И ЧР"