



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, телефонен номератор: 02/9377xxx, www.sofia.bg

11.7.2024 г.

**X** СОА24-ВК08-9653-[2]/11...

рег. №

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**СТАНОВИЩЕ**  
**ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад с рег. №СОА24-ВК08-9653/04.07.2024г. от Кмета на район „Изгрев“ с проект за решение до Столичен общински съвет за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.803.1998.4.1, със застроена площ от 272,22, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Николай Хайтов“ №38, ет. 1.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на район „Изгрев“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.803.1998.4.1, със застроена площ от 272,22 кв. м., разположен на първи етаж в

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.*

сграда с идентификатор 68134.803.1998.4, находяща се в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Николай Хайтов“ №38.

За горепосочения общински имот е съставен Акт за частна общинска собственост №3189/03.05.2022г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №41462 от 09.06.2022 г., акт №55, том СIII, дело №31396, имотна партида 546636.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В проекта за решение е посочено специфично конкурсно условие – за обществено хранене.

Началната конкурсна наемна цена за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.803.1998.4.1, със застроена площ от 272,22 кв. м, посочена в проекта за решение, е в размер на 1 790,00 лева на месец без ДДС.

Пазарната оценка е изготвена от „Консулт – 2007“ ЕООД – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, и е със срок на валидност до 26.12.2024г.

Предложението на Кмета на район „Изгрев“, е Столичен общински съвет да даде съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на подробно описания недвижим имот за срок от 10 (десет) години, при посочените по-горе начална конкурсна наемна цена и специфично конкурсно условие.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредбата за общинската собственост и чл. 4, ал. 3 във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 30, ал. 3 и чл. 31 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СО са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считам че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на подробно описания недвижим имот за срок от 10 (десет) години, при посочените по-горе начална конкурсна наемна цена и специфично конкурсно условие.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложеното и мотивите на вносителя.

11.7.2024 г.

**X** Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ

Заместник-кмет на Столична община

*Съгласувал чрез АИССО:  
ВРИД Директор на Дирекция „Общинска  
собственост: Мая Кескинова*

*Изготвил чрез АИССО:  
Йоан Айдаров  
/Юриисконсулт в отдел „Управление на  
общински имоти и жилищен фонд“/*

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ”

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

Изх. № РИВ24-ВК08-675/04.07.2024 г.

ДО

**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## ДОКЛАД

ОТ

**Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ”**

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Изгрев” с идентификатор 68134.803.1998.4.1 по КККР.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Във връзка с наличието на свободен нежилищен имот - частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Изгрев”, с цел рационалното му стопанисване и управление, предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на следния обект:

Самостоятелен обект, с идентификатор 68134.803.1998.4.1 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, на едно ниво, с предназначение - за обществено хранене, със застроена площ от 272,22 кв.м., съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1233874/20.11.2023 г. издадена от СГКК - гр. София, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3189/03.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 41462 от 09.06.2022 г., акт № 55, том СШ, дело № 31396, имотна

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирани файлови приложения във формат.doc и pdf. Писмото се изпраща на адресата чрез СЕОС.*

партида 546636, находящ се в гр. София, район „Изгрев”, ул. „Николай Хайтов” № 38, ет. 1, обект - за обществено хранене. Обектът се намира в сграда с идентификатор 68134.803.1998.4, разположена в ПИ с идентификатор 68134.803.1998.

Специфично конкурсно условие - за обществено хранене.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 1 790 (хиляда седемстотин и деветдесет) лв./месец, 915 (деветстотин и петнадесет) евро/месец, стойност за 1 кв.м. 6,58 лв/кв.м. и 3,36 евро/кв.м.).

Стойностите са без ДДС.

Изготвена е експертна оценка от лицензиран независим оценител „Консулт – 2007” ЕООД, с когото Столична община има сключен Рамков договор, за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна стойност, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.803.1998.4.1, със срок на валидност на пазарната оценка до 26.12.2024 г. включително.

Обектът попада в обхвата на чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси - организира се и се провежда по реда на Глава трета, въз основа на заповед на Кмета на Столична община.

Предвид горното, на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредбата за общинската собственост, чл. 4, ал. 3 във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 30, ал. 3 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда на провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам:

Столичен общински съвет да вземе решение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на свободен нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.803.1998.4.1 по КККР, със застроена площ от 272.22 кв.м., находящ се в гр. София, район „Изгрев”, ул. „Николай Хайтов” № 38, ет. 1, обект - за обществено хранене, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3189/03.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 41462 от 09.06.2022 г., акт № 55, том СIII, дело № 31396, имотна партида 546636.

## **Приложение:**



Проект на  
Решение.docx

4.7.2024 г.

**X** Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН "ИЗГРЕВ"

Съгласували:

Д. Горанов - гл. архитект на СО - район „Изгрев”

А. Ганева - началник на отдел УСТД

П. Петкова – юриконсулт в отдел ПНОЧР

Изготвил: В. Пенева - ст. експерт в отдел УСТД



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

**ПРОЕКТ!**

## **РЕШЕНИЕ №**

на Столичния общински съвет  
от.....2024 г.

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот - частна общинска собственост, находящ се на територията на СО - район „Изгрев” с идентификатор 68134.803.1998.4.1 по КККР.

На основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредбата за общинската собственост, чл. 4, ал. 3 във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 30, ал. 3 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда на провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **10 (десет) години** на нежилищен имот - частна общинска собственост:

Самостоятелен обект, с идентификатор 68134.803.1998.4.1 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, на едно ниво, с предназначение - за обществено хранене, със застроена площ от 272,22 кв.м., съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1233874/20.11.2023 г. издадена от СГКК - гр. София, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3189/03.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 41462 от 09.06.2022 г., акт № 55, том СШ, дело № 31396, имотна партида 546636, находящ се в гр. София, район „Изгрев”, ул. „Николай Хайтов” № 38, ет. 1, обект - за обществено хранене. Обектът се намира в сграда с идентификатор 68134.803.1998.4, разположена в ПИ с идентификатор 68134.803.1998.

Специфично конкурсно условие - за обществено хранене.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 1 790 (хиляда седемстотин и деветдесет) лв./месец, 915 (деветстотин и петнадесет) евро/месец, стойност за 1 кв.м. 6,58 лв/кв.м. и 3,36 евро/кв.м.).

Стойностите са без ДДС.

Срок за отдаване под наем **10 (десет) години**.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост, описан в т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на.....20.....год., Протокол №..... , точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен общински съвет:**

**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

Съгласувал:

Петя Петкова – юристконсулт в отдел ПНОЧР