



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

18.7.2024 г.

**X** СОА24-ВК08-9604-[2]/18.0...

рег. №

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НА РЕГ. № СОА24-ВК08-9604/04.07.2024 Г.

### СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**ОТНОСНО:** Доклад с рег. №СОА24-ВК08-9604/04.07.2024г. от Кмета на район „Красна поляна“ с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на самостоятелен обект в сграда-частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Красна поляна“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на самостоятелен обект в сграда- частна общинска собственост, представляващ нежилищен имот с идентификатор 68134.1105.121.8, АОС № 1281/05.06.2018 г., находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, ж.к. „Западен парк“, кв. 13, пл. 118, с обща площ от 73.00 кв.м., с начална наемна цена 410,00 лв./месец без ДДС. С предназначение- сграда за обществено хранене.

Представени са в пълнота документите, които обосновават наличието на съществените и необходими условия за провеждане на конкурсната процедура.

Обектът, предмет на проекта за решение е частна общинска собственост.

Столична община се легитимира като собственик с АОС № 1281/05.06.2018 г.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101316 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.*

имоти. Сключил Рамков договор № СОА24-ДГ565-1473/08.05.2024 г. със Столична община, за възлагане и извършване на оценки на имоти и вещни права върху имоти. Срокът на валидност на пазарната оценка е до 19.12.2024г.

За самостоятелния обект в сграда, описан по-горе, няма данни за реституционни претенции, съгласно Становище от Владимир Зайков- Началник отдел УОСЖФРКД на РА „Красна поляна“.

За по-голяма прецизност и изчерпателност, предлагаме в проекта за Решение на Столичен общински съвет да се добави, в началото на проекта (правните основания), чл. 14 ал. 1,2 и 3 от Закона за общинската собственост.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 8, ал. 1, т. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1,т.1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация ,са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

18.7.2024 г.

**X** Иван Василев

---

ИВАН ВАСИЛЕВ  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

*Съгласувал чрез АИССО:  
Вр.и.д. директор на дирекция  
„Общинска собственост“: Мая  
Кескинова*

*Изготвил чрез АИССО:  
Александър Кънев 16.07.2024 г.  
/Юрисконсулт в отдел „Управление на  
общински имоти и жилищен фонд“/*



## РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: [office@krasnapolyana.bg](mailto:office@krasnapolyana.bg) web: [www.krasnapolyana.bg](http://www.krasnapolyana.bg)



**Д О**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### Д О К Л А Д

**от ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“**

**ОТНОСНО:** Провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Моля на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост – представляващ самостоятелен обект в сграда – нежилищен имот с идентификатор 68134.1105.121.8, АОС № 1281/05.06.2018 г., находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, ж.к. „Западен парк“, кв. 13, пл. 118, с обща площ от 73.00 кв.м., с начална наемна цена 410,00 лв./месец без ДДС. С предназначение – сграда за обществено хранене.

За имота има изготвена оценка от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичен общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждането на конкурс.

#### **Приложение:**

Проект за Решение – 2 бр.;

АОС № 1281/05.06.2018 г.;

Скица на имота от СГКК гр. София;

Справка от отдел "Общинска собственост" за реституционни претенции;  
Становище от Главнен архитект на СО – район „Красна поляна“;  
Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена.

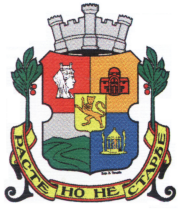
**С УВАЖЕНИЕ,**

 Невалиден подпис

**X** Димитър Петров

---

Димитър Петров  
Кмет на район "Красна поляна"



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## **РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичен общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост на територията на СО – район „Красна поляна“ на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост за срок от 5 /пет/ години на:

Самостоятелен обект в сграда – нежилищен имот с идентификатор 68134.1105.121.8, АОС № 1281/05.06.2018 г., находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, ж.к. „Западен парк“, кв. 13, пл. 118, с обща площ от 73.00 кв.м., с начална наемна цена 410,00 лв./месец без ДДС. С предназначение – сграда за обществено хранене.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичен общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен  
общински съвет:**

**Цветомир Петров**

*[име, фамилия]*

Главен юрисконсулт  
Район „Красна поляна”  
/Теменуга Василева/