



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377260, факс: 9810653, www.sofia.bg

29.11.2024 г.

**X** СОА24-ВК08-9603-[2]/29.1...

рег. №

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

**от ИВАН ВАСИЛЕВ — ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**от АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА — ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад с рег. №СОА24-ВК08-9603/04.07.2024г. от Кмета на район „Красна поляна“ с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имот-публична общинска собственост, за поставяне на преместваеми обекти по одобрена от Главния архитект на Столична община схема

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РДО9-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Красна поляна“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имот-публична общинска собственост, за поставяне на преместваеми обекти по одобрена от Главния архитект на Столична община схема за разполагане, а именно:

1. Терен с № 6 — с площ от 10,50 кв. м. - находящ се на бул. "Александър Стамболийски" пред бл. 9 и бл. 10 — север, със специфично конкурсно условие за обекта — за поставяне на преместваем търговски обект за продажба на

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.*

канцеларски материали, с начална наемна цена от 12,00 лв. за кв. м. без ДДС или общо 126,00 лв. за месец.

2. Терен с № 7 — с площ от 15,00 кв. м. - находящ се на бул. "Александър Стамболийски" пред бл. 9 и бл. 10 — север, със специфично конкурсно условие за обекта - за поставяне на преместваем търговски обект - тото пункт, с начална наемна цена от 12,00 лв. за кв. м. без ДДС или общо 180,00 лв. за месец.

3. Терен с № 8 — с площ от 10,50 кв. м. - находящ се на бул. "Александър Стамболийски" пред бл. 9 и бл. 10 — север, със специфично конкурсно условие за обекта - за поставяне на преместваем търговски обект за продажба на закуски, с начална наемна цена от 12,00 лв. за кв. м. без ДДС или общо 126,00 лв. за месец.

4. Терен с № 10 — с площ от 10,50 кв. м. - находящ се на бул. "Александър Стамболийски" пред бл. 9 и бл. 10, със специфично конкурсно условие за обекта - за поставяне на преместваем търговски обект — заложна къща, с начална наемна цена от 12,00 лв. за кв. м. без ДДС или общо 126,00 лв. за месец.

5. Терен с № 11 — с площ от 4,00 кв. м. - находящ се на бул. "Александър Стамболийски" пред бл. 9 и бл. 10, със специфично конкурсно условие за обекта - за поставяне на преместваем търговски обект за продажба на вестници, с начална наемна цена от 15,00 лв. за кв. м. без ДДС или общо 60,00 лв. за месец.

Преписката е окомплектована с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Обектите, предмет на проекта за решение, са публична общинска собственост. Тъй като същите представляват части от тротоар към булевард, за тях не се съставят актове за общинска собственост, съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона на общинската собственост.

Петте терена, находящи се в жк. „Красна поляна“, попадащи в УПИ I, кв. 37, бул. „Александър Стамболийски“, по действащия ПУП, одобрен със заповед № РД-50-09-314/1988 г. на Главния архитект на София, са предназначени за разполагане на преместваеми търговски обекти (павилиони), обединени като „Група павилиони № 15“, видно от утвърдената от Главния архитект на Столична община локална схема за квартала.

Пазарните оценки, изготвени от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, са със срок на валидност до 15.12.2024 г.

В проекта за решение са посочени специфичните конкурсни условия за всеки един от обектите.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и съответстват на действащата нормативна уредба.

За по-голяма прецизност и изчерпателност, предлагаме **да се допълнят и следните нормативни основания:** чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 2, във връзка с чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

29.11.2024 г.

22.11.2024 г.

**X** Иван Василев

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

**X** АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СО

*Съгласували чрез АИССО:  
Вр.и.д. директор на дирекция  
„Общинска собственост“: Станислав  
Койчев*

*Вр.и.д. началник-отдел „Управление на  
общински имоти и жил. фонд“: Диян  
Иванов /Съгласно Заповед №СОА24-  
РД15-4157/14.10.2024 г./*

*Изготвил чрез АИССО:  
Георги Цветанов  
/Юрисконсулт в отдел „Управление на  
общински имоти и жилищен фонд“/*



## РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: [office@krasnapolyana.bg](mailto:office@krasnapolyana.bg) web: [www.krasnapolyana.bg](http://www.krasnapolyana.bg)



**Д О**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### Д О К Л А Д

**от ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“**

**ОТНОСНО:** Решение на СОС за отдаване под наем, след провеждане на публично оповестен конкурс на общински нежилищни имоти – публична общинска собственост, представляващи терени, попадащи в улична регулация, намиращи се в район „Красна поляна“, пред кв. 37, бул. „Александър Стамболийски“, пред бл. 9 и бл. 10 – север, терени локална група 15 с номера 6, 7, 8, 10 и 11 със специфични конкурсни условия, на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В район „Красна поляна“ има одобрена локална схема № 15 за разполагане на преместваеми търговски обекти и съоръжения при условията на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията. Терените се намират на бул. „Александър Стамболийски“, пред бл. 9 и бл. 10 – север. Същите представляват публична общинска собственост, в улична регулация, поради което на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост не се съставят актове. Терените са както следва:

1. Терен с № 6 – с площ от 10,50 кв.м. - находящ се на бул. „Александър Стамболийски“ пред бл. 9 и бл. 10 – север, със специфично конкурсно условие за обекта - за канцеларски материали, с начална наемна цена от 12,00 лв. за кв.м. без ДДС или общо 126,00 лв. за месец.

2. Терен с № 7 – с площ от 15,00 кв.м. - находящ се на бул. „Александър Стамболийски“ пред бл. 9 и бл. 10 – север, със специфично конкурсно условие за

обекта - за този пункт, с начална наемна цена от 12,00 лв. за кв.м. без ДДС или общо 180,00 лв. за месец.

3. Терен с № 8 – с площ от 10,50 кв.м. - находящ се на бул. "Александър Стамболийски" пред бл. 9 и бл. 10 – север, със специфично конкурсно условие за обекта - за закуски, с начална наемна цена от 12,00 лв. за кв.м. без ДДС или общо 126,00 лв. за месец.

4. Терен с № 10 – с площ от 10,50 кв.м. - находящ се на бул."Александър Стамболийски" пред бл. 9 и бл. 10, със специфично конкурсно условие за обекта - за заложна къща, с начална наемна цена от 12,00 лв. за кв.м. без ДДС или общо 126,00 лв. за месец.

5. Терен с № 11 – с площ от 4,00 кв.м. - находящ се на бул."Александър Стамболийски" пред бл. 9 и бл. 10, със специфично конкурсно условие за обекта - за вестници, с начална наемна цена от 15,00 лв. за кв.м. без ДДС или общо 60,00 лв. за месец.

За терените има изготвени оценки от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно които е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичен общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем и вземане на решение за провеждането на конкурс.

#### **Приложение:**

Проект за Решение – 2 бр.;

Одобрена локална схема от Главния архитект на София;

Справка от отдел "Общинска собственост" за реституционни претенции;

Становище от Главен архитект на СО – район „Красна поляна“;

Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена.

**С УВАЖЕНИЕ,**



Невалиден подпис

**X** Димитър Петров

---

Димитър Петров

Кмет на район "Красна поляна"



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## **РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичен общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ година

За отдаване под наем, след провеждане на публично оповестен конкурс за части от общински имоти – терени публична общинска собственост, представляващи терени, попадащи в улична регулация, намиращи се на адрес район „Красна поляна”, пред кв. 37, бул. ”Александър Стамболийски”, пред бл. 9 и бл. 10 – север, терени локална група 15 с номера 6, 7, 8, 10 и 11 със специфични конкурсни условия, на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти, публична общинска собственост за срок от 5 /пет/ години на:

1. Терен с № 6 – с площ от 10,50 кв.м. - находящ се на бул. ”Александър Стамболийски” пред бл. 9 и бл. 10 – север, със специфично конкурсно условие за обекта - за канцеларски материали, с начална наемна цена от 12,00 лв. за кв.м. без ДДС или общо 126,00 лв. за месец.

2. Терен с № 7 – с площ от 15,00 кв.м. - находящ се на бул. ”Александър Стамболийски” пред бл. 9 и бл. 10 – север, със специфично конкурсно условие

за обекта - за този пункт, с начална наемна цена от 12,00 лв. за кв.м. без ДДС или общо 180,00 лв. за месец.

3. Терен с № 8 – с площ от 10,50 кв.м. - находящ се на бул. "Александър Стамболийски" пред бл. 9 и бл. 10 – север, със специфично конкурсно условие за обекта - за закуски, с начална наемна цена от 12,00 лв. за кв.м. без ДДС или общо 126,00 лв. за месец.

4. Терен с № 10 – с площ от 10,50 кв.м. - находящ се на бул."Александър Стамболийски" пред бл. 9 и бл. 10, със специфично конкурсно условие за обекта - за заложна къща, с начална наемна цена от 12,00 лв. за кв.м. без ДДС или общо 126,00 лв. за месец.

5. Терен с № 11 – с площ от 4,00 кв.м. - находящ се на бул."Александър Стамболийски" пред бл. 9 и бл. 10, със специфично конкурсно условие за обекта - за вестници, с начална наемна цена от 15,00 лв. за кв.м. без ДДС или общо 60,00 лв. за месец.

II. Кметът на Столична община да упълномощи кмета на район "Красна поляна" да проведе конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти - публична общинска собственост, находящи се на територията на район "Красна поляна" и въз основа на резултатите да сключи договори за наем.

III. В договорите за наем със спечелилите конкурса да бъде предвидена клауза, съгласно която се забранява промяната на предназначението и преустройство на обектите. Неспазването на тази клауза да бъде основание за незабавно прекратяване на договора.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичен общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичен  
общински съвет:**

**Цветомир Петров**

*[име, фамилия]*

Главен юрисконсулт  
Район „Красна поляна”  
/Теменуга Василева/