



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

22.7.2024 г.

X СОА24-ВК08-9537-[3]/22.0...

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

от

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: доклад № СОА24-ВК08-9537/ 2024 г. от кмета на район „Студентски“ за учредяване на безсрочно възмездно право на строеж върху съсобствен незастроен поземлен имот, попадащ в обхвата на УПИ V-„за ЖС, маг, офиси и ПГ“, кв. 120а, м. „Студентски град“, съставляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1605.3403 срещу обезщетение на Столична община с равностойни самостоятелни обекти в бъдеща сграда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на

Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

С доклад № СОА24–ВК08–9537/ 2024 г. кметът на район „Студентски ” е внесъл предложение за учредяване на право на строеж в съсобствен имот, съставляващ УПИ V–3403 „за ЖС, магазини, офиси и ПГ”, кв. 120а, м. „Студентски граг”, район „Студентски / поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1605.6107 /част от ПИ с идентификатор 68134.1605.3403/ с площ от 1035 кв.м, по действащия ПУП, одобрен със Заповед №САГ23–РА50–307/ 19.09.2023 г. на Главния архитект на СО, срещу обезщетение за СО с равностойни обекти в бъдещата сграда.

Столична община е собственик на 3/7 идеални части от поземлен имот № 3403 с площ от 1437 кв. м. / Акт за частна общинска собственост № 971/02.02.2007г., вписан в Служба по вписванията с вх. № 22380 от 13.04.2007 г., акт № 172, том IX, им. партуга 429268/.

Лучия Лозанова е собственик на 4/7 идеални части от поземлен имот с пл. № 3403, кв. 120а и 120б, м. „Студентски граг”, по плана на гр. София, с площ от 1437 кв. м. и поземлен имот с пл. № 3402, кв. 120а и 120б, м. „Студентски граг”, по плана на гр. София, с площ от 81 кв. м., съгласно Нотариален акт за собственост на идеални части от недвижим имот № 29, том II, рег. № 9058, дело № 205/02.05.2017 г. на Цветелина Гечева— нотариус с район на действие СРС, рег. № 594 на НК, вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 25092/02.05.2017 г., акт. № 10, том LV, дело № 1774.

С оглед прилагане на уличната регулация със заявление от 19.07.2024 г., Лучия Лозанова е изразила желание да гари собствените си 4/7 ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.1605.3402, 68134.1605.3403 /ПИ с проектен идентификатор 68134.1605.6106 и ПИ с проектен идентификатор 68134.1605.6108/, попадащи в улици.

Съгласно доклада, за общинската част от имота няма предявени реституционни претенции по действащите реституционни закони.

Видно от становище на Главния архитект на СО – район „Студентски“ по ОУП, в УПИ V–3403 „за ЖС, маг., офиси и ПГ”, кв.120а, м. „Студентски граг” попада в зона Жк – жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване. Със Заповед № САГ23–РА50–307/19.09.2023г. са одобрени следните параметри на застрояване: Свободно застрояване; Максимална плътност на застрояване – 40%; Кинт – 3; Озеленяване – 40%; Максимална кота корниз – 21м.

Към доклада е приложена експертна оценка от „Н.Д.Експерт“ ЕООД, сключило рамков договор със СО, валидна 6 (шест) месеца – до 27.12.2024г., с която е определена пазарната стойност на правото на строеж за общинската част от имота – 3/7 уд.ч. части от УПИ V-3403 „за ЖС, маг., офиси и ПГ“, кв.120а, местност „Студентски граг“ / част от ПИ с идентификатор 68134.1605.3403/, в размер на 392 343 кв.м. /триста деветдесет и две хиляди триста четиридесет и три лева/, без вкл. ДДС. Предлаганият процент обезщетение за общинския дял е в размер на 27,76 % (двадесет и седем цяло и седемдесет и шест стотни) от общата разгъната застроена площ (надземна и подземна).

Съобразно чл.38, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от НОС, СОС може да определи в интерес на общината различна от предложената в доклада цена.

Предложението на кмета на район „Студентски“ е заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на СО на самостоятелни обекти със съответните паркоместа в новопостроената жилищна сграда в УПИ V-3403 „за ЖС, маг., офиси и ПГ“, кв.120а, местност „Студентски граг“, съставляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1605.3403 по КККР /подземен имот с проектен идентификатор 68134.1605.6107/, в напълно завършен вид, съгласно БДС, с минимален процент обезщетение в размер на 27,76 % от общата РЗП (подземна и надземна), с обща площ на обектите не по-малко от 492,09 кв.м /в т.ч. в надземно ниво 369,09 кв.м и в подземно ниво 123,00 кв.м/.

Към доклада е приложен Предварителен договор, сключен на 01.06.2022 г. между Лучия Ачкова – Лозанова, в качеството ѝ на собственик на 4/7 уд.ч. от гореописания имот, и „ИВКОН“ ЕООД, чрез управителя Борис Мънчев, в качеството му на инвеститор, с което са определили процент обезщетение от 28 % от РЗП на бъдещата сграда.

Правните основания, посочени в проекта за решение са правилни и законосъобразни.

С оглед коректност, предлагаме в т. 4 от проекта за решение, след: „...да сключи договор...“, да се добави: „...в нотариална форма...“.

Считаме, че проектът за решение с направената корекция е законосъобразен, а целесъобразността на доклада, в т.ч. предложения процент на обезщетение следва да се прецени от Столичния общински съвет с оглед изложените от вносителя мотиви.

22.7.2024 г.

X Иван Василев

Зам.-кмет на Столична община

19.7.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Главен архитект на Столична община

Съгласували *чрез АИССО*:

Вр. и. г. директор на ДОС: Мая Кескинова

Изготвил чрез АИССО: Елена Тонева 19.07.2024 г.

3.7.2024 г.

X РСТ24-ВК08-1253/03.07.20...

Регистрационен индекс

**ДО
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от Петко Горанов - Кмет на Столична община – район „Студентски“

Относно: Учредяване на безсрочно възмездно право на строеж върху общински 3/7 идеални части от съсобствен незастроен поземлен имот, попадащ в обхвата на УПИ V-„за ЖС, маг, офиси и ПГ“, кв. 120А, м. „Студентски град“, съставляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1605.3403 /поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1605.6107/, целият с площ от 1 035 кв.м, срещу обезщетение на Столична община с равностойни самостоятелни обекти в бъдеща сграда.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, внасям доклад и проект за решение във връзка с постъпило заявление с рег. № РСТ24-ТД26-702/23.04.2024 г., депозирано от „Ивкон“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 104616834, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, п. код 5250, ул. „54-ти Мински полк“ № 24, представлявано от Ивайло Борисов Мънчев, в качеството си на управител и едноличен собственик на капитала, касаещо учредяване право на строеж върху общинската идеална част от съсобствен поземлен имот с идентификатор 68134.1605.3403 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), попадащ в обхвата на УПИ V-3403 „за ЖС, магазини, офиси и ПГ“, кв. 120а, м. „Студентски град“, район „Студентски“ срещу обезщетение на Столична община с равностойни самостоятелни обекти в бъдеща сграда.

Столична община се легитимира като собственик на 3/7 идеални части от поземлен имот с пл. № 3403 с площ от 1437 кв. м., попадащ в УПИ IX, кв. 120а и УПИ X, кв. 120б, м. „Студентски град по одобрен ОЗРКП с Решение № 92 по Протокол № 23/19.03.2001 г. на СОС и ЧЗРКП за кв. 120а и 120б, одобрен с Решение № 116 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС, съгласно Акт за частна общинска собственост № 971/02.02.2007г., вписан в Служба по вписванията с вх. № 22380 от 13.04.2007 г., акт № 172, том IX, им. партида 429268.

Лучия Лозанова се легитимира като собственик на 4/7 идеални части от поземлен имот с пл. № 3403, кв. 120а и 120б, м. „Студентски град“, по плана на гр. София, с площ от 1437 кв. м. и поземлен имот с пл. № 3402, кв. 120а и 120б, м. „Студентски град“, по плана на гр. София, с площ от 81 кв. м., съгласно Нотариален акт за собственост на идеални части от недвижим имот № 29, том II, рег. № 9058, дело № 205/02.05.2017 г. на Цветелина Гечева – нотариус с район на действие СРС, рег. № 594 на НК, вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 25092/02.05.2017 г., акт. № 10, том LV, дело № 1774, който имот е идентичен с част от ПИ № 800 – стар, м. „Канзоверица“, описан в Заповед № РД-57-469/07.06.1995г. на Столична голяма община и Удостоверение № 94-01-40/98 от 19.05.1998г. на Сектор ОИ.

С предварителен договор за учредяване право на строеж върху собствен имот срещу задължение на приобретателя за обезщетяване на собственика с готов строителен продукт, Лучия Ачкова като собственик на 4/7 идеални части от горепосочения имот, се задължава да учреди в полза на дружеството „Ивкон“ ЕООД, което е и заявител на настоящата процедура, в съответната нотариална форма правото на строеж за построяването на масивна многоетажна сграда с подземни гаражи.

Към преписката е приложено Удостоверение за приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на СГКК – гр. София с № 25-289355-09.09.2022 г. и Приложение към Удостоверение за приет проект на СГКК – гр. София, като обект от процедурата е и поземлен имот с идентификатор 68134.1605.3403, съгласно което от КККР е заличен поземлен имот с идентификатор 68134.1605.3403 с площ от 1437 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване и собственици: Столична община с 3/7 идеални части и Лучия Ачкова – 4/7 идеални части от правото на собственост.

Новообразуваните поземлени имоти, съответстващи на ПИ с идентификатор 68134.1605.3403 с площ от 1437 кв. м. са, както следва:

- ✓ Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1605.6108, с проектна площ от 275 кв. м.
- ✓ Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1605.6107, с проектна площ от 1035 кв. м.
- ✓ Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1605.6106, с проектна площ от 128 кв. м.

Обект на настоящата процедура е УПИ V-„за ЖС, маг, офиси и ПГ“, кв. 120А, м. „Студентски град“, реална част от ПИ с идентификатор 68134.1605.3403 по КККР, представляващ нов поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1605.6107, с проектна площ от 1035 кв. м.

Проектът за изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ), част от който е УПИ V-3403 „за ЖС, магазини, офиси и ПГ“, ПИ с идентификатор 68134.1305.3403 и ИПУР

за заличаване на алея между кв. 120а и кв. 120б и изменение на профила на задънена улица от о. т. 390 до о. т. 393, като се увеличава размера на южния тротоар на 1,5 м. в м. „Студентски град“, район „Студентски“, е разгледан на заседание на ОЕСУТ и е приет с Решение по Протокол № ЕС-Г-11/14.02.2023 г., т. 9 от дневния ред, със служебни предложения: да се предостави договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ и документацията по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО да се завери, съгласно изискванията на чл. 22, ал. 2 от НИПОЗССО. Така описаните предложения са изпълнени.

Проектът за изменение на КККР е съобщен в срок на заинтересуваните лица по смисъла на горепосочената разпоредба и е одобрен със Заповед № САГ23-РА50-307/19.09.2023г. на главния архитект на Столична община.

Действащият подробен устройствен план на м „Студентски град“ за кв. 120а и 120б е одобрен с Решение № 116 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС и Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Действащата кадастрална карта на район „Студентски“ е одобрена със Заповед № РД-18-258/28.07.2020г. на изпълнителен директор на АГКК.

Във връзка с инвестиционни намерения, дружеството „Ивкон“ ЕООД предлага да се приложи действащия ЧЗРКП за кв. 120а и 120б, одобрен с Решение № 116 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС, като се уредят отношенията на собственост в новообразувания поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1605.6107, с проектна площ от 1035 кв. м. чрез сключване на договор за уредяване право на строеж върху общинския дял срещу обезщетение чрез предоставяне в собственост на Столична община на обекти в бъдещата сграда, в съответствие с вече съществуващите квоти на съсобственост, обективирани в акта за частна общинска собственост и документа за собственост на Лучия Ачкова.

В тази връзка е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община. Предложената пазарна стойност за учредяване отстъпено право на строеж, върху 3/7 ид. части, равняващи се на 444 кв. м. – частна общинска собственост от УПИ V-, за ЖС, маг, офиси и ПГ“, кв. 120А, м. „Студентски град“, целият с площ от 1 035 кв. м., реална част от ПИ с идентификатор 68134.1605.3403 по КККР, находящ се в гр. София, район Студентски, ул. „Проф. Атанас Иширков“, възлиза на **392 343 лв. / триста деветдесет и две хиляди триста четиридесет и три лева/ или 200 602,00€ / двеста хиляди шестстотин и две евро /**. Всички посочени цени са без вкл. ДДС.

Изчислено е, че пазарния процент обезщетение за Столична община за общинския дял от общата разгъната площ на бъдещата сграда /подземна и надземна/, е в размер на **27,76%**. В тази връзка е изчислено, че застроената площ от бъдеща сграда като обезщетение за Столична община следва да бъде **492,09 кв. м.**, от които: **надземна част – 369,09 кв. м. застроена площ и подземна част – 123,00 кв. м. застроена площ**, съгласно експертна оценка от 27.06.2024 г. на „Н. Д. ЕКСПЕРТ“ ЕООД.

Определените стойности в изготвената пазарна оценка от сертифицирания оценител, са изчислени на база становище и предпроектно проучване от главен архитект на СО – район „Студентски“ съобразно параметрите на ОУП и ПУП-ИПРЗ.

Срокът на валидност на изготвената оценка е до 27.12.2024г., като същата отговаря на условието на чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008г., изм. и доп. - Решение № 281 по Протокол № 17 от 9.07.2020 г. и Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 80828,40 лева, а за общинските ид.ч. е в размер на 34640,70 лв.

Съгласно становище на Главния архитект на СО – район „Студентски“ по ОУП, УПИ V - 3403, кв. 120а, м. „Студентски град“ попада в зона Жк - жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване. Със Заповед № САГ23-РА50-307/19.09.2023г. са одобрени следните параметри на застрояване:

- Свободно застрояване;
- Максимална плътност на застрояване - 40%;
- Кинт – 3;
- Озеленяване - 40%;
- Максимална кота корниз – 21м.

По отношение на поземлен имот с идентификатор 68134.1605.3403 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, представляващ реална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) V-3403 – „за ЖС, магазини, офиси и ПГ“, кв. 120а и попадащ в улична регулация по плана на м. „Студентски град“, одобрен със Заповед № САГ23-РА50-307 / 19.09.2023 г. на Главния архитект на Столична община няма предявени реституционни претенции по действащите реституционни закони, съгласно становище на кмета на СО – район „Студентски“.

За имота има технически проект-част „Архитектура“, с който се предвижда изграждане на „Жилищна сграда с подземен гараж“, с разгъната застроена площ – надземно ниво - **3 102,13 и подземно - 1 033,80 кв. м. или с обща РЗП на сградата – 4 135,93 кв. м.**

Във връзка с изложеното и предвид заявеното инвестиционно намерение на дружеството „Ивкон“ ЕООД, Столична община има възможност да получи като обезщетение равностойни обекти в новопостроената сграда, които ще се използват за настаняване на крайно нуждаещи се лица с установени жилищни нужди. Аргумент в подкрепа на заявеното искане на дружеството е и броя на картотекираните семейства и домакинства на територията на район „Студентски“, както и обстоятелството, че Столична община изпитва от години затруднения да предоставя на района жилища на нуждаещите се в съответствие с Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

Местоположението на имота е с добра локация, характеризираща се с добре развита транспортна инфраструктура, което обстоятелство обуславя и цялостното икономическо развитие на района.

Считам, че най-подходящата форма за увеличаване на сградния фонд на Столична община за задоволяване на жилищни потребности на нуждаещи се жители на територията на СО – район „Студентски“, е чрез получаване в обезщетение на равностойни самостоятелни обекти в новоизграждащи се сгради.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 37, ал. 4 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам като интегриран файл.

Приложения:

1. Заявление с рег. № РСТ24-ТД26-702/23.04.2024 г. на „Ивкон“ ЕООД, ведно с приложенията.
2. АЧОС № 971 от 02.02.2007 г.
3. Удостоверение за приет проект на СГКК – гр. София.

4. Приложение към удостоверение.
5. Заповед № САГ23-РД50-307 от 19.09.2023 г. на главен архитект на СО.
6. Обяснителна записка.
7. Виза за проектиране.
8. Комбинирана скица.
9. Удостоверение на кмета на СО – район „Студентски“.
10. Становище на Главния архитект на СО – район „Студентски“.
11. Данъчна оценка.
12. Пазарна оценка.
13. Проект за решение на СОС – като прикачен файл.



1. Заявление.pdf



15. АЧОС № 971.pdf



3. Удостоверение за приет проект.pdkъм удостоверениеСАГ23-РА50-307.pdf



4. Приложение



5. Заповед №



6. Обяснителна записка.doc



11. Виза за проектиране.pdf



17. Комбинирана скица.pdf



13. Удостоверение на кмета на СО - раГлавен архитект на



14. Становище на



16. Данъчна оценка.pdf



12. Екпертна оценка.pdf



Проект за решение.docx



Възстановим подпис

X Атанас Горов

Кмет на СО – район „Студентски“
Съгласно Заповед № РСТ24-РД09-185/02.0...

Изготвил:

3.7.2024 г.

X Юлия Маринова

Старши юриконсулт на СО-район "Студе...



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

ЗА: Учредяване на безсрочно възмездно право на строеж върху общински 3/7 идеални части от съсобствен незастроен поземлен имот, попадащ в обхвата на УПИ V-„за ЖС, маг, офиси и ПГ“, кв. 120А, м. „Студентски град“, съставляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1605.3403 /поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1605.6107/, целият с площ от 1 035 кв.м, срещу обезщетение на Столична община с равностойни самостоятелни обекти в бъдеща сграда.

НА ОСНОВАНИЕ чл. 37, ал. 4 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „Ивкон“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 104616834, представлявано от Ивайло Борисов Мънчев, в качеството му на управител и едноличен собственик на капитала, върху общинския дял в размер на 3/7 идеални части от УПИ V-„за ЖС, маг, офиси и ПГ“, кв. 120А, м. „Студентски град“, съставляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1605.3403 по КККР /поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1605.6107/, целият с площ от 1 035 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 971 от 02.02.2007 г. на СО – район „Студентски“, вписан в Служба по вписванията с вх. № 22380 от 13.04.2007 г., акт № 172, том IX, за изграждане на „Жилищна сграда с подземен гараж“ с обща разгъната застроена площ около 4 135,93 кв.м. (надземно и подземно застрояване), в това число надземно РЗП - около 3 102,13 кв.м и подземно ниво с площ около 1 033,80 кв.м, по актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, пазарна оценка в размер на 392 343 лв. /триста деветдесет и две хиляди триста четридесет и три лева/ или 200 602,00 € /двеста хиляди шестстотин и две евро / без включен ДДС, и не по-ниска от данъчната оценка, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

2. На основание чл. 81, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, заплащането на цената на правото на строеж да се извърши, чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти за жилищни нужди със съответните паркоместа в новопостроената и напълно завършена с издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация жилищна сграда в УПИ V-„за ЖС, маг, офиси и ПГ“, кв. 120А, м. „Студентски град“, съставляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1605.3403 по КККР /поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1605.6107/, в напълно завършен за ползване вид, съгласно БДС след представяне на одобрен архитектурен проект и площообразуване на бъдещата сграда, с площ съобразно достигнатите проценти от РЗП (надземно и подземно) на сградата, но не по-малко от 492,09 кв.м., в това число - 369,09 кв.м. в надземна РЗП и 123,00 кв.м. в подземна РЗП (включващи застроена площ и съответния процент от общи части), определени на база предложен пазарен процент обезщетение в размер на 27,76 % от общата РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял в размер на 3/7 ид.ч. от УПИ V-„за ЖС, маг, офиси и ПГ“, кв. 120А, м. „Студентски град“.

3. Комисията по чл.81, ал.5 от Наредбата за общинската собственост, въз основа на съгласуван идеен проект и площообразуване на бъдещата сграда, да определи конкретните самостоятелни обекти, които да се предоставят в собственост на Столична община.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81 от Наредбата за общинската собственост, след представяне на съгласуван идеен инвестиционен проект.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

X

Председател на СОС

**Юрист от Администрацията на
район „Студентски“**

3.7.2024 г.

X

Юлия Маринова

Старши юрисконсулт на СО-район "Студе...