

**X** САГ24-ДР00-1842-[2]/08.0...

РЕГ. НОМЕР

Signed by: Liliya Metodieva Zasheva

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сергюка“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Към № СОА24-ВКО8-9460/02.07.2024 г.

КОПИЕ ДО
Г-ЖА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“ – СО
Към № РПН24-ВКО8-970/02.07.2024 г.

ОТНОСНО: *Приемане на технико-икономическа оценка и даване на съгласие за прилагане на намалени отстояния при проектиране и изграждане на детска градина за четири групи в имот с идентификатор 37914.6843.725, УПИ XII-за ОДЗ, кв. 5 по действащия регулационен план на с. Кокаляне, Район Панчарево“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с получено в Направление „Архитектура и градоустройство“ писмо № САГ24-ДР00-1842/08.07.2024 г., допълнено с писмо № САГ24-ДР00-1842-[1]/08.07.2024 г., от г-жа Евгения Алексиева – кмет на район „Панчарево“ с приложени доклад до СОС, проект на решение и технико-икономическа оценка съгласно изискванията на чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата относно даване на съгласие за прилагане на намалени отстояния при проектиране и изграждане на детска градина за четири групи в имот с идентификатор 37914.6843.725, УПИ XII-за ОДЗ, кв. 5 по действащия регулационен план на с. Кокаляне, Район Панчарево“, изразявам следното становище:

Считам, че предложението следва да бъде подкрепено с оглед ефективното и икономически целесъобразното използване на урегулирания поземлен имот с цел осигуряването на оптимален брой места в детското заведение при спазването на образователните, здравните и техническите изисквания.

8.7.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Изготвил чрез АИСНАГ:

арх. Николай Каменов

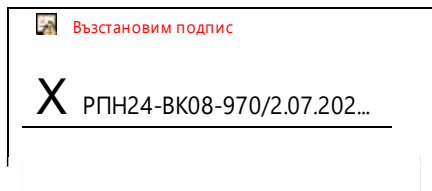
директор на дирекция „Градско и пространствено планиране и недвижимо културно наследство“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. “Самоковско шосе” 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org



Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

Евгения Алексиева – Кмет на СО-район „Панчарево“ ,
Д-р Ваня Тагарева – Общински съветник от ПГ на ГЕРБ (СДС)

Относно: Техничко-икономическа оценка съгласно изискванията на чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата за УПИ XII-за ОДЗ, кв. 5 по действащия регулационен план на с. Кокаляне, район Панчарево.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с необходимостта от осигуряване на повече места в детските градини, район „Панчарево“ има инвестиционни намерения за **„Инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) за изграждане и оборудване на**

нова детска градина за четири групи в УПИ XII-за ОДЗ, кв. 5 по действащия регулационен план на с. Кокаляне, Район Панчарево“. Отреденият за тази цел имот е УПИ XII-за ОДЗ, кв. 5 по действащия регулационен план на с. Кокаляне, район Панчарево.

I. ОБОСНОВКА

В резултат на направен градоустройствен анализ на предвидения за проектиране и строеж имот установихме, че не може да бъдат изпълнени условията по чл. 26, ал. 3, т. 3 от Наредба № РД-02-20-3 и приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С цел постигане на най-добро и възможно проектно решение внасяме настоящото предложение в Столичен общински съвет за вземане на мотивирано решение за даване на съгласие за прилагане на намалени отстояния при изграждането на детско заведение в гореописания имот съгласно изискванията на чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3/ 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата предлагаме Столичният общински съвет да приеме технико-икономическата оценка и да даде съгласие за прилагане на намалени отстояния при проектиране и изграждане на нова детска градина в УПИ XII-за ОДЗ, кв. 5 по действащия регулационен план на с. Кокаляне, район Панчарево.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техничко-икономическа оценка съгласно изискванията на чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
2. Градоустройствен анализ за разполагане на сградата на детската градина.
3. Проект на решение

С УВАЖЕНИЕ,

2.7.2024 г.

X Евгения Алексиева

**ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА,
КМЕТ НА СО - РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"**

2.7.2024 г.

X Ваня Тагарева

**Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК от ПГ на ГЕРБ (СДС)**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За приемане на технико-икономическа оценка и даване на съгласие за прилагане на намалени отстояния при „Инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) за изграждане и оборудване на нова детска градина за четири групи в УПИ XII-за ОДЗ, кв. 5 по действащия регулационен план на с. Кокаляне, Район Панчарево“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема технико-икономическа оценка (Приложение № 1).
2. Дава съгласие за прилагане на намалени отстояния, при условията на чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата при „Инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) за изграждане и оборудване на нова детска градина за четири групи в

УПИ XII-за ОДЗ, кв. 5 по действащия регулационен план на с. Кокаляне, Район Панчарево“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка, от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:.....
/Цветомир Петров/**

Юрист от администрацията на СО- район „Панчарево“