



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

 Анулиран сертификат

**X** COA24-BK08-9392-[2]/08.0...

рег. №

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

**ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад с рег. №COA24-BK08-9392/01.07.2024г. от Кмета на район „Нови Искър“ с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на помещение в административна сграда – публична общинска собственост, находяща се в с. Световрачене, район „Нови Искър“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Нови Искър“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на помещение с площ от 15,75 кв. м., заедно с 3,20 кв. м. прилежащи ид. ч., разположено на първи етаж в административна сграда с идентификатор 65601.5479.270.1, цялата със застроена площ от 259 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв. м., попадащ в УПИ I – „за кметство, поща и магазини“, кв. 24, по регулационния план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987 г. на Главния архитект на София.

Представени са в пълнота документите, които обосновават наличието на съществените и необходими условия за провеждане на конкурсната процедура.

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.*

Обектът, предмет на проекта за решение, е публична общинска собственост, съгласно съставен АПОС № 3813/14.02.2014 г.

Пазарната оценка, изготвена от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, е със срок на валидност до 10.10.2024 г., като **началната месечна конкурсна наемна цена за обекта, с площ от 15,75 кв.м., заедно с прилежащите 3,20 кв. м. иг. ч., е в размер на 40,34 /четиридесет лева и тридесет и четири стотинки/ лв. без ДДС.**

В проекта за решение е посочено специфичното конкурсно условие – предоставяне под наем „за медико–диагностична лаборатория“.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, се нуждаят от допълнение, като към чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация бъде добавена и т. 12 от същия чл. 21, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид обстоятелството, че с внесената проект за решение /т. 1/ се предлага допълване на Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2024г. с въпросния имот.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

5.7.2024 г.

**X** Иван Василев

---

ИВАН ВАСИЛЕВ  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

*Съгласували чрез АИССО:*

*Вр.и.д. директор на дирекция „Общинска собственост“: Мая Кескинова*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Георги Цветанов*

*/Юриконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“/*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121 /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

# X

изх. №

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### ДОКЛАД

от Владислав Владимиров – кмет на район „Нови Искър“

**Относно:** Допълнение към Програма за управление и разпореждане с общинско имуществено за 2024г. на Столична община. Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет: „Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно помещение, разположено в административната сграда на с. Световрачене“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Столична община е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост с идентификатор 65601.5479.270.1, находящ се на територията на район „Нови Искър“, с. Световрачене, част от който може да бъде отдаден под наем, а именно:

- обособено помещение с площ от 15.75 кв.м., заедно с 3.20 кв.м. прилежащи иг. части, разположено на първи етаж – здравна служба и аптека, които са с отделни входи в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259.00 кв.м., актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв.м., по КККР на с. Световрачене, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I – за кметство, поща и магазини от кв. 24 по действащ регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

- Началната конкурсна наемна цена – 40.34лв. **месечно без ДДС**, определена от инж. инж. Васил Добрев, с рег. № 100101316/14.12.2009г. на Камарата на

независимите оценители в България и сключил Рамков договор №СОА19-ДГ56-508/09.06.2019г. сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за медуко-диагностична лаборатория.**

#### ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, представляваща помещение разположено на първи етаж в сградата на кметство с. Световрачене.

#### Приложение:



Анализ правното състояние.pdf



АПОС №3813.pdf



Скица на ПИ 65601.5479.270.pdf



Скица на сграда 65601.5479.270.1.pdf



Експертна оценка - Становище от Кмета м. април 2024г..pdf на с. Световрачене.р



#### С уважение,



Възстановим подпис

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ  
КМЕТ НА СО - РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Съгласувано чрез АИСРНИ:

инж. Ангел Митев

Зам.-кмет на район „Нови Искър“

дата:28.06.2024г.

Петя Еленкова-Докузова

Гл. юрисконсулт отдел „ПНАО и ГРАО“

дата:28.06.2024г.

Калин Григоров

Началник отдел „УОСЖФ и РКТА“

дата:28.06.2024г.

Изготвил: Светла Николова

Гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТА“:

дата:28.06.2024г.



**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**на Столичния общински съвет**

**от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година**

**ЗА провеждане на публично оповестен конкурс:**

отдаване под наем на помещение в сграда, публична общинска собственост, находяща се на територията на район „Нови Искър“, с. Световрачене

На основание чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

I. Включва в Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2024г. на Столична община, отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Нови Искър“, с. Световрачене:

- обособено помещение с площ от 15.75 кв.м., заедно с 3.20 кв.м. прилежащи ид. части, разположено на първи етаж – здравна служба и аптека, които са с отделни входи в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259.00 кв. м., актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв. м., по КККР на с. Световрачене, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I – за кметство, поща и магазини от кв. 24 по действащ регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

- Начална конкурсна наемна цена — 40.34 лв. **месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за медико-диагностична лаборатория.**

II. В договора за отдаване под наем на помещението да се зложат клаузи с условие — основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателите, задължително застраховане на наетия общински имот и клаузи, съгласно които наемателите, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имотите.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурс, съгласно чл.31, ал.1, ал 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад №\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

\_\_\_\_\_  
*Цветомир Петров*

**Съгласувал:**



Възстановим подпис

**X**

Петя Еленкова-Докузова

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ НА СО-РАЙОН "НОВИ ИС..."