



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

5.7.2024 г.

X COA24-BK08-9196-[1]/05.0...

ИЗХ. РЕГ.№

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рез. № COA24-BK08-9196/26.06.2024 г.

Относно: Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок до 5 (пет) календарни години, в общинските училища на територията на СО – район „Искър“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс, по реда на Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО.

СТ А Н О В И Щ Е

от Яна Генова – заместник-кмет на Столична община – направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Столична община е постъпил мотивиран доклад с вх. № COA24-BK08-9196/26.06.2024 г. от кмета на район „Искър“ относно Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок до 5 (пет) календарни години, в общинските училища на територията на СО – район „Искър“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс, по реда на Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО.

Към доклада са приложени Проект на Решение и окомплектована преписка, съдържаща АОС 1779/18.01.2016 г. , АОС 2210/22.06.2018 г., Протоколи за нормиране наемите на ученическите столове и бюфети /наемни определения/ , Скици на имотите от АГКК, Схеми на помещенията, Уведомително писмо от г-жа Таня Груева, директор на 4–^{мо} ОУ „Проф. Джон Атанасов“, Уведомително писмо от г-жа Татяна Танева, директор на 89–^{мо} ОУ „Д-р Христо Стамболски“, Проект на Решение, Експертни оценки.

Посочени са следните правни основания: чл. 3, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл. 1, т. 2, чл. 4 ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация .

В проекта на решение следва да бъдат нанесени корекции, с които формулировката на текстовете да бъде прецизирана.

Предвид гореизложеното считам, че докладът и коригираният проект на Решение са законосъобразни и предлагам на Столичен общински съвет да бъдат разгледани.



Проект на
решение - Искър.с

С УВАЖЕНИЕ,

5.7.2024 г.

X Яна Генова

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:

Стефана Дечева - Вр. и. г. Директор на дирекция „Образование“

Изготвил чрез АИССО:

Йолита Тодорова –главен юрисконсулт в дирекция „Образование“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №.....

на Столичен общински съвет

от2024 г.

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията СО- район „Искър“.

На основание чл. 3, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл. 1, т. 2, чл. 4 ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Открива процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години на обект – публично общинска собственост, както следва:

Нежилищен обект, обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение находящо се на I^{-ви} етаж от сградата на 4-^{то} ОУ „Проф. Джон Атанасов“, с площ от 425,96 кв. м.. Адрес на имот съгласно АОС 1779/18.01.2016 г., район „Искър“, жк. „Дружба“ – I ч., ул. „Тирана“ №12.

Нежилищен обект, обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение находящо се на I^{-ви} етаж от сградата на 89-^{то} ОУ „Д-р Христо Стамболски“, с площ от 20 кв. м.. Адрес на имот съгласно АОС 2210/22.06.2018 г., район „Искър“, жк. „Дружба“- I ч., ул. „Чудомир Топлодолски“ №4.

Конкурсът да се проведе при специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена, както следва:

- специфично конкурсно условие: отдаден под наем с предназначение- за столово и бюфетно хранене;

- начална конкурсна месечна наемна цена за 4-^{то} ОУ „Проф. Джон Атанасов“, в размер 227,00 /двеста двадесет и седем/ лева без ДДС, определена от лицензиран експертен оценител.

- начална конкурсна месечна наемна цена за 89-^{то} ОУ „Д-р Христо Стамболски“, в размер на 11.00 /единадесет/ лева без ДДС, определена от лицензиран експертен оценител.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестения конкурс, с която да делегира правото за провеждане на същия от кмета на район „Искър“ при спазване на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2024 г., Протокол №....., точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Цветомир Петров/

Съгласувал:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИСКЪР”

София, бул. "Кръстю Пастухов" №18, п.к.1592, тел.: 979 13 10; 979 0711, info@raioniskar.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ЯСЕН РУСЕВ, КМЕТ НА СО-РАЙОН „ИСКЪР“

Относно: *Отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок до 5 (пет) календарни години, в общинските училища на територията на СО – район „Искър“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс, по реда на Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО.*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 3, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл. 1, т. 2, чл. 4 ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изтичане на договорите на фирмите, осигуряващи ученическото столово и бюфетно хранене на територията на район „Искър“, предлагам да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от имоти, публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ календарни години по следните обособени позиции:

Обособена позиция I за 4-^{то} ОУ „Проф. Джон Атанасов”

Ученически стол с площ 425.96 кв. м., находящ се на първи етаж от сградата на 4-^{то} ОУ „Проф. Джон Атанасов“, в поземлен имот идентификатор 68134.1500.2361 по КККР, с адрес гр. София, ж.к. „Дружба“ 1ч., ул. „Тирана“ 12, АОС № 1779/18.01.2016 г.

- Специфично конкурсno условие – за ученическо столово и бюфетно хранене;
- Месечна наемна цена на ученическият стол 227,00 лв. /двеста двадесет и седем/ без ДДС, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Обособена позиция II за 89 – то ОУ „Д-р Христо Стамболски“

Ученически бюфет с площ 20 кв. м., находящ се на първи етаж от сградата на 89-то ОУ „Д-р Христо Стамболски“, с адрес гр. София, ж.к. „Дружба“ 1ч., ул. „Чудомир Топлодолски“ №4, АОС № 2210/22.06.2018 г.

- Специфично конкурсno условие – за ученическо бюфетно хранене;
- Месечна наемна цена на ученическият стол 11,00 лв. /единадесет лева/ без ДДС, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Договорите за отдаване под наем на описаните обекти изтичат през месец октомври и ноември 2024 година. Намирам за целесъобразно конкурсът да бъде проведен след изтичането на учебната 2023/2024 г., за да може приемо-предаването на обектите и съпътстващите ги ремонтни дейности да бъдат извършени когато учениците са във ваканция, за да не бъде нарушено нормалното протичане на учебния процес.

С оглед на изложеното моля, да бъде взето решение за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост за срок от 5 (пет) календарни години, съгласно чл.3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с Наредбата за условията и ред за провеждане на търгове и конкурси на СОС.

За горепосочените обекти няма образувани дела и не са предмет на спорове.

Приложения:

1. АОС 1779/18.01.2016 г.
2. АОС 2210/22.06.2018 г.
3. Протоколи за нормиране наемите на ученическите столове и бюфети /наемни определения/ -2 броя
4. Скици на имотите от АГКК
5. Схеми на помещенията
6. Уведомително писмо от г-жа Таня Груева, директор на 4-то ОУ „Проф. Джон Атанасов“
7. Уведомително писмо от г-жа Татяна Танева, директор на 89-то ОУ „Д-р Христо Стамболски“
8. Проект на Решение
9. Експертна оценка -2 броя



АОС 1779-18.01.2016г.pdf



Скица 4-то.pdf



схема помещение 4- то.pdf



АОС 2210-22.06.2018г.pdf



Скица 89-то.pdf



Уведомително писмо 4- то.pdf



Уведомително писмо 89-то.pdf



Наемно определение 4- то.pdf



Наемно определение 89-то.pdf



схема помещение 89- то.pdf



Експертна оценка 4- то.pdf



Експертна оценка 89- то.pdf

С уважение,

24.6.2024 г.

X Я. Р.

Ясен Русев
Кмет на район "Искър"

Съгласували:

21.6.2024 г.

21.6.2024 г.

X Явор Симов

Явор Симов
секретар на СО- район "Искър"

X Анна Савова

Анна Савова
зам.- кмет на район "Искър"

X КГ

Кристина Гергинова
н- к отдел ПНО

X Зорница Мянeва - Петрова

Зорница Мянeва - Петрова
н- к отдел ПНО

Изготвил чрез АИС – район „Искър“: Дияна Борисова, мл. експерт УОСТД