



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

8.7.2024 г.

X COA24-BK08-9144-[2]/08.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад с рег. № COA24-BK08-9144/25.06.2024 г. относно учредяване безвъзмездно право на ползване на „Народно читалище Мечталище 2024“ НЧ, върху нежилищен имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-PD09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените в машинночетим формат документи, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад с рег. № COA24-BK08-9144/25.06.2024 г. вносителите г-н Константин Павлов – кмет на район „Лозенец“, г-н Бойко Димитров – общински съветник, и г-н Веселин Калановски – общински съветник, предлагат Столичният общински съвет да приеме решение за учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на „НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ МЕЧТАЛИЩЕ 2024“ НЧ, върху имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 5598/11.07.2021 г. на СО, район „Лозенец“, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 56079/06.08.2021 г., том СXLVI, акт № 61, имотна партида 223274, с адрес: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Трепетлика“ № 12, вх. Б, ет. 1, обект детска

Електронен документ, подписан с електронни подписи. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

занималня, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.901.866.1.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7390/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-170750/18.02.2021 г. на СГКК – гр. София, с предназначение на самостоятелния обект: за детско заведение, със застроена площ от 89,54 кв. м, състоящ се от едно помещение, фойе, три санитарни възли и антре.

В изпълнение на Решение № 583 по Протокол № 86/23.07.2015 г. на Столичния общински съвет е издадена Заповед № С015-РД-565-27/14.08.2015 г. на кмета на Столична община и сключен Договор № С015-РД-565-30/03.12.2015 г., с който Столична община учредява безвъзмездно право на ползване на СДРУЖЕНИЕ „НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВЕЩИНА – 2005“ върху описания общински имот, за срок от 10 (десет) години.

Съгласно т. IV. 3 от Договор № С015-РД-565-30/03.12.2015 г., същият се прекратява преди изтичане на 10-годишния срок по точка първа от Договора, ако СДРУЖЕНИЕ „НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВЕЩИНА – 2005“ прекрати дейността си преди това.

С Решение № 260063/24.01.2022 г. на Софийски градски съд, Търговско отделение, VI-8 състав, по търговско дело № 528 по описа за 2021 г., НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВЕЩИНА – 2005“, ЕИК 131401120, е обявено в несъстоятелност и е постановено прекратяване на неговата дейност.

Следователно действието на Договор № С015-РД-565-30/03.12.2015 г. е прекратено поради настъпване на прекратителното условие по т. IV. 3 от същия.

Съгласно чл. 57, ал. 1 от Закона за собствеността, НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВЕЩИНА – 2005“ (в несъстоятелност) е задължено да върне на Столична община общинския имот след прекратяване на правото на ползване.

Видно от доклада, кметът на район „Лозенец“ е издал Заповед № РД-09-066/20.03.2023 г. по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост за изземване на общинския имот от НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВЕЩИНА – 2005“ (в несъстоятелност). Не е посочено дали тази Заповед е влязла в сила.

„НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ МЕЧТАЛИЩЕ 2024“ НЧ е юридическо лице с нестопанска цел, вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 207769925. Същото е вписано в Регистъра на народните читалища по чл. 10, ал. 1 от Закона за народните читалища (ЗНЧ) към Министерството на културата под № 3746 и е спазено изискването по чл. 10, ал. 5 от ЗНЧ.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

Предлагам в края на т. I да се добави следния текст: „за читалищни нужди“.

Предвид изложеното, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

5.7.2024 г.

X Иван Василев

заместник-кмет на Столична община

Съгласувал чрез АИССО:

М. Кескинова – в. и. д. на Дирекция „Общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

5.7.2024 г.

X COA24-BK08-9144-[1]/05.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

от ЯНА ГЕНОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ“

ОТНОСНО: Доклад с рег. № COA24-BK08-9144/25.06.2024 г. – учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Мечталище 2024“ върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.901.866.1.25 – частна общинска собственост, находящ се в партерния етаж на четириетажен жилищен блок, ул. „Трепетлика“ № 12, м. Лозенец“ II-ра част, район „Лозенец“, гр. София

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и въз основа на представените документи към доклада, изразявам следното становище:

Народно Читалище „Мечталище 2024“ е юридическо лице с нестопанска цел, вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 207769925, със седалище в гр. София, район „Лозенец“, с адрес на управление ул. „Русалийски проход“ № 1, вх. Б ет. 5. Народно Читалище „Мечталище 2024“ е вписано в регистъра на народните читалища по чл. 10, ал. 1 от Закона за народните читалища (ЗНЧ) към Министерство на културата под № 3746, като е спазено изискването по чл. 10, ал. 5 от ЗНЧ.

С доклада с рег. № COA24-BK08-9144/25.06.2024 г. се предлага Столичният общински съвет да приеме решение за учредяване безвъзмездно право на

Електронен документ, подписан с електронни подписи. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

ползване, за срок от 10 (десет) години, на Народно читалище „Мечталище 2024“, върху имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 5598/11.07.2021 г. на СО, район „Лозенец“, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 56079/06.08.2021 г., том СXLVI, акт № 61, имотна партида 223274, с адрес: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Трепетлика“ № 12, вх. Б, ет. 1, обект детска занималня, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.901.866.1.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7390/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-170750/18.02.2021 г. на СГКК – гр. София, с предназначение на самостоятелния обект: за детско заведение, със застроена площ от 89,54 кв. м, състоящ се от едно помещение, фойе, три санитарни възли и антре.

Описаният по-горе общински имот е ползван безвъзмездно от НЧ „Вещина – 2005“ в изпълнение на Решение № 583 по Протокол № 86/23.07.2015 г. на Столичния общински съвет и издадена Заповед № СО15-РД-565-27/14.08.2015 г. на кмета на Столична община, респ. сключен Договор № СО15-РД-565-30/03.12.2015 г. Поради обявяването на НЧ „Вещина – 2005“ в несъстоятелност и постановеното прекратяване на неговата дейност с Решение № 260063/24.01.2022 г. на Софийски градски съд, то е задължено да върне на Столична община общинския имот (в този смисъл кметът на район „Лозенец“ е издал Заповед № РД-09-066/20.03.2023 г. по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост за изземване на общинския имот от НЧ „Вещина – 2005“.

Общинската политика по отношение на читалищата, която има за цел да стимулира тяхната активност и да даде видимост на добрите читалищни примери, не би могла да се развие, без наличието на подходяща материално-техническа база. В този смисъл усилията на Народно читалище „Мечталище 2024“, в културен аспект – организиране и поддържане на културна среда в район „Лозенец“ и Столична община, наситена с множество разнообразни прояви от всички видове изкуство; в образователен – откриване и подпомагане на новаторски и напредничави форми на образование и обучение, стимулиране на инициативи, насочени към развитие на хората от различни възрасти, и в обществен – активизиране на жителите на района за създаване и участие в самоорганизиращи се общности за задоволяване на техните социални, културни, битови, спортни, граждански и други потребности, следва да бъдат подкрепени. Още повече, че една от най-важните цели в развитието на съвременната градска среда е изграждането на инфраструктура за разпространение и осигуряване на достъп до културно съдържание.

Предвид изложеното, считам, че проектът за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението, е от компетентността на Столичен общински съвет.

С уважение,

5.7.2024 г.

X Яна Генова

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО: Б. Генова – директор на дирекция „Култура“
Изготвил чрез АИССО: Б. Балева, гл. юристконсулт, дирекция „Култура“*

05.07.2024 г.

25.6.2024 г.

X РЛЦ24-ВК91-327/25.06.20...

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД
ОТ КОНСТАНТИН ПАВЛОВ – КМЕТ НА СО – РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“
БОЙКО ДИМИТРОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
ВЕСЕЛИН КАЛАНОВСКИ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Мечталище 2024“ върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.901.866.1.25 – частна общинска собственост, находящ се в партерния етаж на четириетажен жилищен блок, ул. „Трепетлика“ № 12, м. Лозенец“ II-ра част, район „Лозенец“, гр. София

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Столична община – район „Лозенец“ е образувана преписка с вх. № РЛЦ24-КИ18-1/25.04.2024г. по заявление на г-жа Заря Божкова – Председател на Народно читалище „Мечталище 2024“, с искане за предоставяне на помещение – частна общинска собственост, което да се ползва за нуждите на читалището и развиваните от него дейности.

Исканото помещение е с предназначение за детско заведение, разположено в партерния етаж на четириетажна жилищна сграда, със застроена площ 89, 54 кв.м., състоящо се от едно помещение, фойе, три санитарни възли и антре, находящо се на територията на район „Лозенец“, ул. „Трепетлика“ № 12, вх. Б, ет. 1, гр. София. Обектът е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София като самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.901.866.1.25, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 5598/11.07.2021 г., вписан в Службата по вписванията с вх. № 56079, акт № 61, т. СXLVI, им. п. № 223277.

Народно Читалище „Мечталище 2024“ е юридическо лице с нестопанска цел, вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 207769925, със седалище в гр. София, район „Лозенец“, с адрес на управление ул. „Русалийски проход“ № 1, вх. Б ет. 5. Народно Читалище „Мечталище 2024“ е вписано в регистъра на народните читалища по чл. 10, ал. 1 от Закона за народните читалища (ЗНЧ) към Министерство на културата

пог № 3746, като е спазено изискването по чл. 10, ал. 5 от ЗНЧ.

Целите на Народно читалище „Мечталище 2024“ са:

- **Културни:** организиране и поддържане на културна среда в район „Лозенец“ и Столична община, наситена с множество разнообразни прояви от всички видове изкуство. Стимулиране на творческия потенциал и развитие на талантите на жителите на район „Лозенец“. Осигуряване на широко пространство за споделяне, развитие и реализиране на творчески идеи и инициативи.
- **Образователни:** откриване и подпомагане на новаторски и напредничави форми на образование и обучение. Стимулиране на инициативи, насочени към интелектуалното развитие на хората от различни възрасти. Насърчаване на любопитството, свободния достъп на информацията способността за нейното критично осмисляне.
- **Обществени:** активизиране на жителите на район „Лозенец“ и Столична община за създаване и участие в самоорганизиращи се общности за задоволяване на техните социални, културни, битови, спортни, граждански и други потребности. Подпомагане на местни граждански инициативи.

Към настоящия момент членовете на НЧ „Мечталище 2024“ са над 170 активни хора от всички възрасти, които имат желание и готовност да се включат в планираните инициативи. За тази цел е необходимо място в което да се организира и от което да се координират дейността на читалището.

Чрез предоставяне на общинско помещение Читалището ще разполага с възможност за разгръщане на дейностите си и реализиране на творческите си идеи и инициативи.

С оглед изложеното и удовлетворяване на постъпилото искане предлагаме да бъде учредено право на ползване на Народно читалище „Мечталище 2024“, за срок от 10 години върху имот частна общинска собственост, представляващ детска занималня, намиращо се в партерния етаж на четириетажна жилищна сграда, с идентификатор 68134.901.866.1.25, съгласно схема издадена от АГКК, със застроена площ 89,54 кв.м., състояща се от едно помещение, фойе, три санитарни възли и антре, заедно с прилежащите 5,93% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж за читалищни нужди, учредено върху УПИ VII-175, кв. 198, м. „Лозенец“ II-ра част, с административен адрес: ул. „Трепетлика“ № 12, вх. Б, партерен етаж.

За гореописания общинския имот има издадена Заповед № РД-09-066/20.03.2023 г. за изземване на Кмета на район „Лозенец“ – СО, поради обявяване на Народно читалище „Вещина - 2005“ в несъстоятелност.

Предвид факта, че общинското помещение не се използва повече от една година ще е необходим ремонт, който Народно читалище „Мечталище 2024“ поема ангажимент да извърши.

За сградата няма данни за постъпили реституционни претенции в законоустановения срок по ЗВСНОИ по ЗПИНМ, ЗНМ, ЗТСУ, ЗС, ЗДИ по § 2 и 3 но

ЗОСОИ.

Народното читалище следва да бъде задължено да заплаща разностите свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, дължимите за имота данъци и такси, да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти, да застрахова имота в полза на Столична община.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Предвид изложеното и на основание чл. 39, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагаме.

Приложение:

1. Проект за решение на СОС;
2. АЧОС № 5598/11.07.2021 г. и схема;
3. Становище на Гл. архитект на СО-район „Лозенец“;
4. Заявление с вх. № РЛЦ24-КИ18-1/25.04.2024 г.;
5. Заповед № РД-09-066/20.03.2023 г.;
6. Данъчна оценка.



проект - решение
на СОС учредява б



АОС и схема.pdf



Становище
гл.архитект.pdf



Заявление.pdf



Заповед
изземване.pdf



данъчна оценка
на правото на пол:



проект - решение
на СОС учредява б

С уважение:



Възстановим подпис

X

Константин Павлов

 Възстановим подпис

25.6.2024 г.

X Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

X Веселин Калановцки

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

*Съгласувал чрез АИССО:
Зам. кмет на район „Лозенец“: Бистра Гелева
Началник отдел „ПООС“: Ивана Минкина
Изготвил чрез АИССО: гл. експерт „ОС“: Хр. Цинцарска*



С Т О Л И Ч Н А О Б Щ И Н А
С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ година

За учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Народно читалище „Мечталище 2024“ върху общински недвижим имот, находящ се гр. София, район „Лозенец“, ул. „Трепетлика“ № 12, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.901.866.1.25 от КККР – частна общинска собственост, АОС № 5598/11.07.2021 г. на СО-район „Лозенец“

На основание: чл. 39, ал.2, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

- I. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Народно читалище „Мечталище 2024“, ЕИК: 207769925 върху имот частна общинска собственост, а именно:
Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.901.866.1.25, намиращ се на партерния етаж на четириетажна жилищна сграда, съгласно схема издадена от АГКК, със застроена площ 89,54 кв.м., състоящ се от едно помещение, фойе, три санитарни възли и антре, заедно с прилежащите 5,93% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж за читалищни нужди, учредено върху УПИ VII-175, кв. 198, м. „Лозенец“ II-ра част, с административен адрес: ул. „Трепетлика“ № 12, вх. Б, партерен етаж, с предназначение на самостоятелния обект: за детско заведение, актуван с АчОС № 5598/11.07.2021 г. на СО-район „Лозенец“.
- II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на ползване на основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Народно читалище „Мечталище 2024“, в качеството на ползвател се задължава:

1. да ползва общинския имот по т. I от решението съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено безвъзмездното право на ползване;
2. да застрахова в полза на Столична община общинския имот, върху който се учредява безвъзмездното право на ползване, да заплаща застрахователните вноски на основание чл. 9, ал. 4, изречение второ от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 57, ал. 4 от Закона за собствеността и чл. 67, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост и ежегодно да представя в Район „Лозенец“ копия от застрахователните полици;
3. да заплаща данъците и таксите за общинския имот, съгласно чл. 11, ал. 3 и чл. 64, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси, както и разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние;
4. да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинския имот;
5. да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане на срока на договора;
6. да не преотдава или преотстъпва общинския имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност;
7. да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинския имот;
8. да представя в Район „Лозенец“ ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имотът по т. I;
9. да предаде общинския имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на Район „Лозенец“ в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад №/2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров

**Началник отдел ПООС
СО-район „Лозенец“:**

Ивана Минкина