



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 9377260, www.sofia.bg

9.9.2024 г.

X СОА24-ВКО8-9066-[4]/09....

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

от

ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

и

АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № СОА24-ВКО8-9066-[1]/28.06.2024 г. на Кмета на район „Искър“, за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РДО9-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С Доклад № СОА24-ВКО8-9066-[1]/28.06.2024 г., Кметът на район „Искър“ е внесъл проект за решение, относно процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията и сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост на общински поземлени имоти с идентификатори 68134.1506.1140, 68134.1506.1144, 68134.1506.1145 и

68134.1506.1146, във връзка с изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), а след влизане в сила на изменението на последния – и сключване на окончателен договор.

Със Заповед №САГ23-РА53-321/26.05.2023 г. на Главния архитект на Столична община е дадено разрешение да се изработи проект за ПУП-ПРЗ с териториален обхват ПИ с идентификатори 68134.1506.1140, 68134.1506.1141, 68134.1506.1144, 68134.1506.1145 и 68134.1506.1146 по КККР на гр. София, район „Искър“ и образуване на нов УПИ II-1140, 1141, 1144, 1145, 1146 „за обществено обслужване, къмпинг, рекреационни дейности, трафопост, озеленяване и паркинг“, кв. 23, м. „ж.к. Дружба 2“.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с Протокол №ЕС-Г-85/07.11.2023г., с указание за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ между Столична община и заявителите.

„Дит груп“ АД, „Дан-07“ ЕООД и „Сити Лимит“ ЕООД са собственици на съответно 24% идеални части, 21% идеални части и 21 % идеални части от дворно място с площ 24 273 кв.м., съставляващо част от поземлен имот с планоснимачен номер 159 по плана на квартал Горубляне, м. „Врана“, за който е отреден УПИ II-159 от кв.23 по регулационен план на м. „ж.к. Дружба втора част“. Останалите 34 % идеални части от имота са собственост на „Фанагория“ ЕООД. Дружествата се легитимират за собственици с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 51, том I, рег. № 628, дело № 47 от 05.03.2007 г. (вписан в Служба по вписванията) на Нотариус Васил Янакиев – вписан с рег. № 318 в Нотариалната камара и Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 12.03.2007 г., акт № 22, том 1, рег. № 1297, дело № 22, вписан в Служба по вписванията, на Нотариус Албена Шербанова, с район на действие РС-София и № 500 в регистъра на Нотариалната камара.

Столична община е собственик на следните поземлени имоти с идентификатори:

- ПИ 68134.1506.1140, с площ от 50 кв. м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АчОС) с №2814/15.04.2024 г., на СО, район „Искър“, вписани в Службата по вписвания;

- ПИ 68134.1506.1144, с площ от 446 кв. м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АчОС) с №2815/15.04.2024 г., на СО, район „Искър“, вписани в Службата по вписвания;

- ПИ 68134.1506.1145, с площ от 68 кв. м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АчОС) с №2816/15.04.2024 г., на СО, район „Искър“, вписани в Службата по вписвания;

- ПИ 68134.1506.1146, с площ от 98 кв. м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АчОС) с №2817/15.04.2024 г., на СО, район „Искър“, вписани в Службата по вписвания.

По действащия Общ устройствен план на СО, имотите попадат в устройствена зона „Оз1“ – зона за обществено-обслужващи дейности,

озеленяване в градски район, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 30%, максимален кинт 1,2, максимална озеленителна площ 50%.

Видно от Удостоверение на Кмета на район „Искър“, за общинските поземлени имоти няма предявени реституционни претенции.

За завършване на процедурата по одобряване на проекта за новообразувания УПИ II-1140, 1141, 1144, 1145, 1146 „за обществено обслужване, къмпинг, рекреационни дейности, трафопост, озеленяване и паркинг“, кв. 23, м. „ж.к. Дружба 2“ е предложено да се сключи предварителен договор, с който Столична община да прехвърли правото на собственост върху общински имоти с идентификатори 68134.1506.1140, 68134.1506.1144, 68134.1506.1145 и 68134.1506.1146, по актуална пазарна оценка, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител.

В тази връзка е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител - инж. Георги Трифонов, съгласно която пазарната стойност на общинските имоти е както следва:

1. За ПИ с идентификатор 68134.1506.1140 (с площ от 50 кв. м.), е в размер на **13 576,00 лв.** (тринадесет хиляди петстотин седемдесет и шест лева, 00 стотинки) без ДДС, **или по 271,51 лв./ кв. м** (двеста седемдесет и един лева и петдесет и една стотинки/ кв. м);
2. За ПИ с идентификатор 68134.1506.1144 (с площ от 446 кв. м.), е в размер на **121 102,00 лв.** (сто двадесет и една хиляди сто и два лева, 00 стотинки) без ДДС, **или по 271,51 лв./ кв. м** (двеста седемдесет и един лева и петдесет и една стотинки/ кв. м);
3. За ПИ с идентификатор 68134.1506.1145 (с площ от 68 кв. м.), е в размер на **18 464,00 лв.** (осемнадесет хиляди четиристотин шестдесет и четири лева, 00 стотинки) без ДДС, **или по 271,51 лв./ кв. м** (двеста седемдесет и един лева и петдесет и една стотинки/ кв. м);
4. За ПИ с идентификатор 68134.1506.1146 (с площ от 98 кв. м.), е в размер на **26 610,00 лв.** (двадесет и шест хиляди шестстотин и десет лева, 00 стотинки) без ДДС, **или по 271,51 лв./ кв. м** (двеста седемдесет и един лева и петдесет и една стотинки/ кв. м).

Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от Столичен общинския съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, на основание чл.38, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Правните основания - чл. 15, ал. 5 във връзка с ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Предвид изложеното, считаме че предложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

5.9.2024 г.

5.9.2024 г.

X Иван Василев

Иван Василев
зам.кмет на Столична община

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

арх. Богдана Панайотова
Вр ИД Главен архитект на Столична общи...

Съгласували чрез АИССО:

*За вр.и.д.Директор на ДОС: Мая Кескинова
Съгл. Заповед № СОА24-РД15-3620/ 23.08.2024г.*

Вр.и.д.Началник отдел: Диян Иванов

Изготвил чрез АИССО: Каляян Цветков



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИСКЪР”

гр.София, бул. „Кръстю Пастухов” №18, п.к.1592, тел.: 02/979 13 10; 979 07 11

24.6.2024 г.

X КЪМ РИС23-ВК08-317-[14]...

КЪМ РИС23-ВК08-317-[14]/24.06.2024

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ЯСЕН РУСЕВ - КМЕТ НА СО-РАЙОН „ИСКЪР”

ОТНОСНО: Процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199, ал.1 от Закона за устройството на територията /ЗУТ/, във връзка със Заповед №САГ23-ГРОО-381/13.02.2023 г. на гл. архитект на София и решение за изменение на действащия ПУП и Протокол №ЕС-Г-85/07.11.2023 г. за прилагане на ИПР, ПЗ и образуване на нов УПИ II1140, 1141, 1144, 1145, 1146 „за обществено обслужване, къмпинг, рекреационни дейности, трафопост, озеленяване и паркинг”, кв.23, жк. „Дружба 2ч” – район „Искър”, гр. София.

Доклад по чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199, ал.1 от ЗУТ за прилагане на ИПР, ПЗ и образуване на нов УПИ.
Ел. документ, подписан с КЕП.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община—район „Искър“ е образувана преписка с вх. рег. № РИС23-ВКО8-317(9)/13.02.2024г. по заявление на Рени Иванчева в качеството си на пълномощник на „Сити – Лимит“ ЕООД, „Дан -07“ ЕООД, „Фаназория“ ЕООД и „Дит груп“ АД, по приложени пълномощни, с искане за сключване на договор за прехвърляне на собственост по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ на общински имоти с идентификатори **68134.1506.1140** – 50 кв.м.; **68134.1506.1144** – 446 кв.м.; **68134.1506.11445** – 68 кв.м. и **68134.1506.1146** – 98 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри, придаваеми към УПИ II₁₅₉ по действащия регулационен план , а по мотивираното предложение за изменение на плана за регулация се създава нов УПИ II-**1140, 1141, 1144, 1145, 1146** - „за обществено обслужване, къмпинг, рекреационни дейности, трафопост, озеленяване и паркинг“, кв.23, м. жк.“Дружба 2ч“, район „Искър“, на основание Заповед №САГ23-ГРОО-381/13.02.2023 г. на гл. архитект на София и Протокол №ЕС-Г- 85/07.11.2023 г. на ОЕСУТ-СО.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и с чл.77 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация за горепосочения урегулиран поземлен имот, планът за регулация и застрояване не е одобрен от Решение на СОС.

С предложението се предвижда прилагане на **новия** план за регулация за нов УПИ II-**1140, 1141, 1144, 1145, 1146** - „за обществено обслужване, къмпинг, рекреационни дейности, трафопост, озеленяване и паркинг“, с цел урегулиране на поземлени имоти с идентификатори **68134.1506.1140,68134.1506.1141,68134.1506.1144,68134.1506.1145, 68134.1506.1146**.

По действащия ОУП на СО, приет с Решение №960/12.11.2009г. на Министерски съвет, поземлени имоти с идентификатори **68134.1506.1140,68134.1506.1141, 68134.1506.1144, 68134.1506.1145, 68134.1506.1146** попадат в устройствена зона Оз1 / Зона за обществено-обслужващи дейности, озеленяване в градския район/ с

показатели: максимална плътност на застрояване 30%, максимална озеленителна площ 50%, Кинт – 1,2, с предложението не се нарушава чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

I. ОБОСНОВКА

Заявителите „Сити – Лимит“ ЕООД, „Дан -07“ ЕООД, „Фанагория“ ЕООД и „Дит груп“ АД са собственици по **НА №51, т.І, рез. №628, дело №47/05.03.2007 г., НА 22, т.І, рез. №1297, дело №22/12.03.2007 г., НА №71, т.ІІ, рез. №9225, дело №249/14.11.2007 г., НА №51, т.ІІ, рез. №8112, дело №248/21.10.2008 г.** на част от имот №159 в предходни: кв.8, УПИ II₁₅₉, м. „ж.к. Дружба 2“, **(а)**; кв.20, УПИ V₁₅₉, м. „ж.к. Дружба 2“ **(б)**; кв.21, УПИ I₁₅₉, м. „ж.к. Дружба 2“ **(в)**; кв.21, УПИ II₁₅₉, м. „ж.к. Дружба 2“ **(г)**; кв.22, УПИ I₁₅₉, м. „ж.к. Дружба 2“ **(г)** и кв.23, УПИ II₁₅₉, м. „ж.к. Дружба 2“ **(е)**; и са с неурегулирани сметки по регулация.

Дворно място съставляващо част от кв.23, УПИ II₁₅₉, м. „ж.к. Дружба 2“ по **НА №51, т. І, рез. №628, дело №47/05.03.2007 г.** буква **(е)** вписан в Службата по вписвания с Акт №182, том XXV, дело 6592, им. Партиди №№ 296625,296629,296630,269931,269932 и 269933 и **НА №51, т. І, рез. №1297, дело №22/12.03.2007 г.** буква **(е)** вписан в Службата по вписвания с Акт №22, том XXV, дело 6592, им. Партида №№ 296625,296629,296630,269931,269932 и 269933 с **площ 24273 кв.м.**, а по скица № 15-911602/06.12.2018 г. на АГКК с **площ 24218 кв.м.** /идентификатор 68134.1506.1141/ попада изцяло в **новопроектирания УПИ II-1140, 1141, 1144, 1145, 1146 , кв.23, жк.„Дружба 2.ч“**, - „за обществено обслужване, къмпинг, рекреационни дейности, трафопост, озеленяване и паркинг“. Имоти с идентификатори 68134.1506.1140 - АОС №2814/15.04.2024г., 68134.1506.1144 - АОС №2815/15.04.2024г., 68134.1506.1145-АОС №2816/15.04.2024г. и 68134.1506.1146 -АОС №2817/15.04.2024г. са придаваеми към **новопроектирания УПИ II-1140, 1141, 1144, 1145, 1146 , кв.23, м. жк.„Дружба 2.ч“** с обща **площ 662 кв.м.**

На 16.05.2024 г. е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител инж. Георги Трифонов със сертификат за оценител за правоспособност рез. № 100101333/14.12.2009 г. съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, за определяне пазарната стойност на

имотите, съобразно показателите на ОУП .Пазарна оценка е с валидност 6 (шест) месеца. Стойността на терена е изчислена за 1 кв.м -138,82€/кв.м. /271,51лв./кв.м.

Поземлен имот с идентификатор **68134.1506.1140** е частна общинска собственост, съгласно АОС №2814/15.04.2024г. на СО район "Искър", вписан в Службата по вписвания в том LXXIX, №16, им.партуга №901289. Същият представлява част от новопроектирания УПИ II -1140, 1141, 1144, 1145, 1146 - „за обществено обслужване, къмпинг, рекреационни дейности, трафопост, озеленяване и паркинг“, кв.23, жк."Дружба 2.ч" , с площ **50 кв.м.**

За имот с идентификатор 68134.1506.1140, е изготвена пазарна оценка на стойност **13576 лв.** /тринадесет хиляди петстотин седемдесет и шест лева/ без ДДС.

Поземлен имот с идентификатор **68134.1506.1144** е частна общинска собственост, съгласно АОС №2815/15.04.2024 г. на СО район "Искър", вписан в Службата по вписвания в том LXXIX, №52, им.партуга №901316. Същият представлява част от новопроектирания УПИ II -1140, 1141, 1144, 1145, 1146 - „за обществено обслужване, къмпинг, рекреационни дейности, трафопост, озеленяване и паркинг“, кв.23, жк."Дружба 2.ч" , с площ **446 кв.м.**

За имот с идентификатор 68134.1506.1144, е изготвена пазарна оценка на стойност **121 102 лв.**/сто двадесет и една хиляди сто и два лева/ без ДДС.

Поземлен имот с идентификатор **68134.1506.1145** е частна общинска собственост, съгласно АОС №2816/15.04.2024г. на СО район "Искър", вписан в Службата по вписвания в том LXXIX, №23, им.партуга №901302. Същият представлява част от новопроектирания УПИ II -1140, 1141, 1144, 1145, 1146 - „за обществено обслужване, къмпинг, рекреационни дейности, трафопост, озеленяване и паркинг“, кв.23, жк."Дружба 2.ч" , с площ **68 кв.м.**

За имот с идентификатор 68134.1506.1145, е изготвена пазарна оценка на стойност **18 464 лв.**/осемнадесет хиляди четиристотин и шестнадесет и четири лева/ без ДДС.

Поземлен имот с идентификатор **68134.1506.1146** е частна общинска собственост, съгласно АОС №2817/15.04.2024г. на СО район "Искър", вписан в

Службата по вписвания в том LXXIX, №21, им.партуга №901300ф. Същият представлява част от новопроектирания УПИ II – 1140, 1141, 1144, 1145, 1146 – „за обществено обслужване, къмпинг, рекреационни дейности, трафопост, озеленяване и паркинг“, кв.23, жк.“Дружба 2.ч” , с площ 98 кв.м.

За имот с идентификатор 68134.1506.1146, е изготвена пазарна оценка на стойност 26 610лв./двadesет и шест хиляди шестстотин и десет лева/ без ДДС.

Общата стойност на включените имоти общинска собственост с идентификатори: 68134.1506.1140, 68134.1506.1144, 68134.1506.1145 и 68134.1506.1146 с обща площ 662 кв.м. в нов УПИ II_{1140, 1141, 1144, 1145, 1146} „за обществено обслужване, къмпинг, рекреационни дейности, трафопост, озеленяване и паркинг“, кв.23, м. жк.“Дружба 2ч” – район „Искър“, гр. София. е в размер на 179 752лв. /сто седемдесет и девет хиляди седемстотин петдесет и два лева/ без ДДС или 91 906 €, при цена за 1 кв.м. от 271,51 лв./двеста седемдесет и един лева и петдесет и една стотинки./ без ДДС или 138,82€.

След направена проверка по наличните актови книги за ПИ с идентификатори: 68134.1506.1140, 68134.1506.1144, 68134.1506.1145 и 68134.1506.1146 по КККР на м. „ж.к. Дружба 2“ , район „Искър“, не се установиха претенции по реда и условията на Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти , по ЗТСУ и другите благоустройствени закони.

Столична община–район „Искър“ счита за целесъобразно да бъде довършена градоустройствената процедура, чрез сключване на предварителен договор, а впоследствие и окончателен договор за прехвърляне право на собственост по реда на Закона за устройство на територията, след решение на Столичен общински съвет.

Правно основание: Правната възможност за реализиране на сделката между страните е предвидена в чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 199 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77 и чл. 79, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

След приемане на Решението на Столичен общински съвет е необходимо да се издаде заповед и да се сключи договор за прехвърляне на собствеността на общинските поземлени имоти по определена пазарна цена по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.



Приложения към
доклад по чл. 15 от

1. Заявление с вх. . № РИС23-ВКО8-317(9)/13.02.2024г.;
2. Извадка от ПУП - ИПРЗ на м. „ж.к. Дружба 2“;
3. Заповед № САГ23-РА53-321/13.02.2023 г.;
4. Протокол №ЕС-Г- 85/07.11.2023 г. на ОЕСУТ- СО;
5. Пазарна оценка за имотите;
6. Копие от Комбинирана скица между имоти по ККРК и регулационен план на SmartGeo – юни 2023 г.;
7. Копие от нот. акт №51, том I, дело №47, вписан в службата по вписвания с вх.рег.№10963 от 05.03.2007г.;
8. Копие от нот. акт №22, том I, дело №22, вписан в службата по вписвания с вх.рег.№86274 от 14.11.2007г.;
9. Копие от нот. акт №75, том II, дело №248, вписан в службата по вписвания с вх.рег.№76855 от 21.10.2008г.;
10. Копие от Скица на АГКК с №15-911602/06.12.2018г. за имот с идентификатор 68134.1506.1141;
11. АОС с №2814/15.04.2024 г. за ПИ с идентификатор 68134.1506.1140;
12. Копие от Скица на АГКК с №15-360120/08.04.2024г. на имот с идентификатор 68134.1506.1140;
13. Удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 към ЗМДТ №7206014346/29.05.2024 г. за ПИ с идентификатор 68134.1506.1140;
14. АОС с №2815/15.04.2024 г. за ПИ с идентификатор 68134.1506.1144;

15. Копие от Скица на АГКК с №15-360144/08.04.2024г. на имот с идентификатор 68134.1506.1144;
16. Удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 към ЗМДТ №7206014345/29.05.2024 г. за ПИ с идентификатор 68134.1506.1144;
17. АОС с №2816/15.04.2024 г. за ПИ с идентификатор 68134.1506.1145;
18. Копие от Скица на АГКК с №15-360148/08.04.2024г. на имот с идентификатор 68134.1506.1145;
19. Удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 към ЗМДТ №7206014350/29.05.2024 г. за ПИ с идентификатор 68134.1506.1145;
20. АОС с №2817/15.04.2024 г. за ПИ с идентификатор 68134.1506.1146;
21. Копие от Скица на АГКК с №15-360958/13.04.2024г. на имот с идентификатор 68134.1506.1146;
22. Удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 към ЗМДТ №7206014348/29.05.2024 г. за ПИ с идентификатор 68134.1506.1146;
23. Заверено копие от Удостоверение за реституционни претенции;
24. Становище на Гл. архитект за градоустройствения статут на имотите;
25. Пълномощно -3 бр.

С уважение,

24.6.2024 г.

X

Ясен Русев
Кмет на СО-район "Искър"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2024 година

Относно: Процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с ПУП - ИПР и ПЗ за УПИ II₁₅₉ и образуване на нов УПИ II-1140,1141,1144,1145,1146 „За обществено обслужване, къмпинг, рекреационни дейности, трафопост, озеленяване и паркинг“, кв.23, м. жк. „Дружба 2ч, Район „Искър“, гр. София.

На основание: чл. 15, ал.5 във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени действащия ПУП-ИПРЗ в обхвата на УПИ II₁₅₉, кв.23, м. жк. Дружба2” и образуване на нов УПИ II-1140,1141,1144,1145,1146 „За обществено обслужване, къмпинг, рекреационни дейности, трафопост, озеленяване и паркинг“, кв.23, м. жк. „Дружба 2ч, Район „Искър“, гр. София.

II. Дава съгласие Столична община да **прехвърли правото на собственост** на „Сити – Лимит“ ЕООД, „Дан -07“ ЕООД, „Фанагория“ ЕООД и „Дит груп“ АД **върху следните недвижими имоти** – частна общинска собственост: ПИ с идентификатор **68134.1506.1140** с площ 50 кв.м, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 2814/15.04.2024 г. на СО–район „Искър“, вписан в Служба по вписванията на 10.05.2024 г., вх. рег. № 34859, Акт № 16, том №LXXIX, дело № 26350/2024 г., имотна партита № 901289 , ПИ с идентификатор **68134.1506.1144** с площ 446 кв.м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 2815/15.04.2021 г. на СО–район „Искър“, вписан в Служба по вписванията на 10.05.2024 г., вх. рег. № 34860, Акт № 52, том № LXXIX, дело № 26421, имотна партита

№ 901316, ПИ с идентификатор 68134.1506.1145 с площ 68 кв.м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 2816/15.04.2024 г. на СО–район „Искър“, вписан в Служба по вписванията на 10.05.2024 г., вх. рег. № 34861, Акт № 23, том № LXXIX , дело №26366, имотна партида № 901302 и ПИ с идентификатор 68134.1506.1146 с площ 98 кв.м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 2817/15.04.2024 г. на СО–район „Искър“, вписан в Служба по вписванията на 10.05.2024 г., вх. рег. № 34862, Акт № 21, том № LXXIX, дело №26360, имотна партида № 901300 , **включени в нов УПИ II-1140, 1141, 1144, 1145, 1146 , кв.23, м. жк.“Дружба 2ч“** с обща площ – 662 кв.м. и обща пазарна стойност за имоти общинска собственост в размер на **на 179 752лв. /сто седемдесет и девет хиляди седемстотин петдесет и два лева/ без ДДС или 91 906 €**, определена от сертифициран оценител, при **цена за 1 кв.м. от 271,51 лв. /138,82 €/кв.м. без ДДС.**

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на ПУП и окончателен договор по актуална пазарна оценка към датата на подписване на договора, но не по-ниска от определените пазарни цени по т. II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред по Доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Цветомир Петров/

Съгласувал:

24.6.2024 г.

X **Кристина Гергинова**

Кристина Гергинова
началник отдел "ПНО" при СО - район "И..."