



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

25.6.2024 г.

X COA24-BK08-8937-[1]/25.0...

РЕГ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рег. № COA24-BK08-8937/20.06.2024г.

ОТНОСНО: Кандидатстване на район „Люлин“ пред Националния доверителен екофонд за финансиране на проектно предложение за подобряване на енергийната ефективност на 96 СУ „Л. Н. Толстой“.

Уважаеми г-н Петров,

Във връзка с внесен доклад и проект на Решение от кмета на район „Люлин“ с рег. № COA24-BK08-8937/20.06.2024г., изразяваме следното становище:

Подкрепяме и не възразяваме общинския съвет да вземе решение относно кандидатстването на района за безвъзмездно финансиране по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ към Инвестиционна програма за климата на Националния доверителен екофонд, за прилагане на мерки за енергийна ефективност в сградата на 96 СУ „Л. Н. Толстой“ в район „Люлин“.

След одобрението на проекта от страна на НДЕФ и сключване на договор, средствата за съфинансиране на дейностите по изпълнение на мерки по енергийна ефективност, както и за допълнително финансиране на разходи за изготвяне на техническия проект, строителен и авторски надзор и консултантски услуги, следва да се осигурят в рамките на разчетения бюджет на Столична община за 2024г.

Предвид горното, при необходимост от средства в рамките на 2024 година и при преизпълнение на приходната част на бюджета или чрез компенсирани промени в капиталовата програма, разходът може да бъде включен в евентуална актуализация на бюджета при спазване на фискалните правила и разпоредбите на Закона за публичните финанси.

При необходимост, съобразно етапите за изпълнение на дейностите по проекта, средства за съфинансиране следва да бъдат предвидени и в бюджета на Столична община за 2025 г.

С УВАЖЕНИЕ:

25.6.2024 г.

X Никола Лютов

ЗА ЗАМ.-КМЕТ НА СО Н-Е "ФИНАНСИ И ЗДР...
СЪГЛ. ЗАП.№СОА24-РД15-3038/18.06.2024г.

Съгласували чрез АИССО:

М. Вълкова – директор на дирекция «Финанси»

А. Лапева, нач. отдел «Общ баланс на капиталовите разходи»

Изготвил чрез АИССО:

А. Лозева–гл. експерт, отдел «Общ баланс на капиталовите разходи»



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ЛЮЛИН“

1336 гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
е-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ДО

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ, УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33**

**Г-Н ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ
„ФИНАНСИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ“
ГР. СОФИЯ, УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33**

**Г-Н НИКОЛА БАРБУТОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ
„ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ, МЕЖДУНАРОДНА ДЕЙНОСТ И ТУРИЗЪМ“
ГР. СОФИЯ, УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33**

ДОКЛАД

ОТ

ГЕОРГИ ТОДОРОВ – КМЕТ НА СО – РАЙОН „ЛЮЛИН“

Относно: Кандидатстване на 96^{-то} СУ „Л. Н. Толстой“ за финансиране по Покана за набиране на проекти чрез конкурентен подбор по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАРБУТОВ,**

96^{-то} СУ „Лев Николаевич Толстой“ с адрес: сграда с идентификатор 68134.4361.122.1, 68134.4361.122.2, ул. „Никола Беловеждов“ №1, район „Люлин“, гр. София, е създадено през 1982 година като училище с преподаване на чужди езици. През годините на своето съществуване то се утвърждава като едно от най-реномираните и търсени училища на територията на район „Люлин“.

През 2006г. училището е наградено от Столична община за активно участие при реализиране на европейски образователни проекти за осъществяване на равен достъп до качествено образование и създаване на подкрепяща среда за интеграция

на деца със специални образователни потребности в партньорство със Столична община.

Ръководството провежда политика на участие в множество програми и проекти, които изпълнява качествено и финализира в срок. Училището участва в Националните и европейски програми, предоставени от МОН, които допринасят за развитие на учители и ученици, подобряване на образователната среда и предоставяне на качествено образование.

Резултатите в тази посока са видими. Училището става все по-привлекателно за училищната общност.

Сградата на училището е построена през 1983 г. по експериментален проект, изготвен 1980 г. Състои се от четири корпуса от по три етажа и сутерен. Застроената площ е 2315,01 кв. м., разгънатата застроена площ със сутерена 9704 кв. м. Носещата конструкция на сградата е стоманобетонова смесена, скелетно гредова. Собствеността е публична общинска – Акт № 5167/21.06.1998 г., издаден от район „Люлин“. Налице е технически паспорт от 2014 г., изготвен от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД – лицензиран консултант към Столична община.

През 2020 г. са извършени ремонтно – възстановителни работи за осигуряване на експлоатационната и проектна сигурност на строителната конструкция, съгласно констатации в конструктивно обследване от октомври 2014г. За извършените строително-монтажни дейности е налице Удостоверение за въвеждане в експлоатация №1041/03.12.2020 г. През 2022–2023 г. е изградена нова отоплителна инсталация. Топлоснабдяването на сграда е централно. Налице е Удостоверение за въвеждане в експлоатация №1502/15.12.2023 г.

Въпреки извършените ремонти и добросъвестната експлоатация, в сградата се очертават няколко проблема. Основният са огромните енергийни разходи, които претоварват училищния бюджет. Има наличие на компрометирана дограма, в следствие на което в зоната на подпрозоречните отвори се наблюдават течове, напукана мазилка, на места празнини, поради което всички подпрозоречни стени са в мухъл и влага. Ежегодното им частично измазване не само не води до очаквания резултат, но е и неефективен финансов разход.

Извършеното енергийно обследване на сградата на училището показва, че при съществуващото състояние на обекта не се осигуряват изискваните санитарно-хигиенни норми за топлинен комфорт и сградата не се поддържа във вид, възможен за пълноценно целогодишно обитаване, но се изразходва много енергия. Причина за това от една страна са големите топлинни загуби през ограждащите елементи – външните стени, покрива и дограмата на сградата, а от друга страна са лошо работещите и енергоемки осветителни тела в сградата и неефективната вентилационна инсталация на физкултурния салон, липсата на система за енергиен мениджмънт и мониторинг.

На този етап сградата отговаря на енергопотребление за енергиен клас "G".

Необходимите енергоспестяващи мерки са подробно описани в приложените документи от енергийното обследване. Установен е потенциал за намаляване на действително необходимите разходи за отопление с около 69,51%, които се равняват на 1 178 458 kWh/год потребна енергия за година, или на екологичен еквивалент от 381,776 тона спестени емисии CO₂. Съгласно констатациите в сертификата за енергийна ефективност, след въвеждане на енергоспестяващи мерки се очаква постигане на значителни икономии в енергията за отопление и енергиен клас „B“.

Необходимите инвестиции за въвеждане на енергоспестяващите мерки са в размер на 2222328 лв. с включен ДДС. Съгласно правилата за финансиране на проекти по подпрограма „Енергийна ефективност на общинските училища и детски градини“ одобрени от Управителния съвет на НДЕФ (Протокол №: 131/13.02.2023 г., Изм. Протокол № 137/26.03.2024 г.), фондът предоставя безвъзмездна финансова помощ за реализацията на пакет енергоспестяващи мерки, в размер на 70% от стойността с ДДС на действително извършените допустими разходи за строително-монтажни работи.

Съгласно условията на НДЕФ, сумата за безвъзмездна финансова помощ от тяхна страна ще бъде 1555629.60 лв. с ДДС, а сумата от 666698.40 лв. следва да се поеме от Столична община.

Един от основните приоритети в управлението ми е изграждането на благоприятна среда на живот. Силно се надявам, Столичен общински съвет да гадне съгласие за кандидатстване и съфинансиране на проектното предложение за подобряване на енергийната ефективност на сградата на 96-то СУ „Л. Н. Толстой“, тъй като то има няколко аспекта. Подобряването на енергийната ефективност на училището води до намаляване на емисиите на парникови газове – ефект за екологично образование. Също така има икономически ефект – намаляването на количеството консумирана енергия за електричество и отопление генерира финансови спестявания. И не на последно място е социалният ефект, който има няколко измерения: подобрена естетическа среда в район „Люлин“, повече топлина и комфорт за учениците, преподавателите и служителите в 96-то СУ „Л. Н. Толстой“, промяна в общата нагласа на учениците и населението към опазване на околната среда.

Приложение:

1. Доклад от извършено обследване за енергийна ефективност на сградата на 96-то СУ „Л. Н. Толстой“;
2. Резюме на доклад от извършено обследване за енергийна ефективност на сградата;
3. Сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация;
4. Количествено-стойностна сметка;
5. Проект на решение.



01.DOKLAD OEE 96 SOU LYULIN, SOFIA.;



02.REZUME 96 SOU LYULIN, SOFIA R.pdf



03.CERTIFICATE 96 SU LYULIN, SOFIA.pc



04.KCC.pdf



05.Проект за решение СОС.docx

20.6.2024 г.

X ГЕОРГИ ГОЧЕВ

ЗА КМЕТ НА РАЙОН "ЛЮЛИН" - СО
ЗАМ.-КМЕТ ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ РЛН...

Съгласувал чрез АИС: зам.-кмет р-н „Люлин“ инж. Г. Гочев

Съгласувал чрез АИС: зам.-кмет р-н „Люлин“ г-р. П. Зарев

Изготвил чрез АИС: гл. експ. „ИИБЕ“ инж. В. Евтимова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ОТНОСНО: Кандидатстване на 96-^{то} СУ „Л. Н. Толстой“ за финансиране по Покана за набиране на проекти чрез конкурентен подбор по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ)

На основание чл. 17, ал. 1, т. 1 във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, предвид изложените в доклад с вх. № от 2024 г. фактически основания,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за кандидатстване на 96-^{то} СРЕДНО УЧИЛИЩЕ "ЛЕВ НИКОЛАЕВИЧ ТОЛСТОЙ", БУЛАТАТ 000668476 с проектно предложение до Националния доверителен екофонд за подобряване на енергийната ефективност на сградите на 96-^{то} СУ „Л. Н. Толстой“: сгради с идентификатори 68134.4361.122.1 и 68134.4361.122.2, и адрес: ул. „Никола Беловежков“ №1, район „Люлин“, гр. София.

II. Дава съгласие да се осигури от бюджета на Столична община съфинансиране в размер на 666 698.40 лв.

III. Възлага на кмета на Столична община да извърши всички необходими правни и фактически действия по т. I и т. II от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен Общински съвет:

/Цветомир Петров/

Съгласувано:

20.6.2024 г.

X Васил Николов

г.л. юрисконсулт в отдел ПНО и ЧР