



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

25.6.2024 г.

X СОА24-ВК08-8848-[2]/25....

РЕГ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рег. № СОА24-ВК08-8848/19.06.2024г.

ОТНОСНО: Кандидатстване на район „Средец“ пред Националния доверителен екофонд за финансиране на проектно предложение за подобряване на енергийната ефективност на 113 ДГ „Преспа“.

Уважаеми г-н Петров,

Във връзка с внесен доклад и проект на Решение от кмета на район „Средец“ с рег. № СОА24-ВК08-8848/19.06.2024г., изразяваме следното становище:

Подкрепяме и не възразяваме общинския съвет да вземе решение относно кандидатстването на района за безвъзмездно финансиране по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ към Инвестиционна програма за климата на Националния доверителен екофонд, за прилагане на мерки за енергийна ефективност в сградата на 113 ДГ „Преспа“ в район „Средец“.

След одобрението на проекта от страна на НДЕФ и сключване на договор, средствата за съфинансиране на дейностите по изпълнение на мерки по енергийна ефективност, както и за допълнително финансиране на разходи за обследване, изготвяне на техническия проект, строителен и авторски надзор и консултантски услуги, следва да се осигурят в рамките на разчетения бюджет на Столична община за 2024г.

Предвид горното, при необходимост от средства в рамките на 2024 година и при изпълнение на приходната част на бюджета или чрез компенсирани промени в капиталовата програма, разходът може да бъде включен в евентуална актуализация на бюджета при спазване на фискалните правила и разпоредбите на Закона за публичните финанси.

При необходимост, съобразно етапите за изпълнение на дейностите по проекта, средства за съфинансиране следва да бъдат предвидени и в бюджета на Столична община за 2025 г.

С УВАЖЕНИЕ:

25.6.2024 г.

X

Никола Лютов

ЗА ЗАМ.-КМЕТ НА СО Н-Е "ФИНАНСИ И ЗДР...
СЪГЛ. ЗАП.№СОА24-РД15-3038/18.06.2024г.

Съгласувал чрез АИССО:

М. Вълкова — директор на дирекция «Финанси»

А. Лапева, нач. отдел «Общ баланс на капиталовите разходи»

Изготвил чрез АИССО:

А. Лозева-гл. Експерт в отдел «Общ баланс на капиталовите разходи»



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

24.6.2024 г.

X COA24-BK08-8848-[1]/24.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

от Яна Генова – заместник-кмет на Столична община – направление „Култура,
образование, спорт и младежки дейности“

Относно: Кандидатстване на СО-район „Средец“ за финансиране по Подпрограма
„Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на
Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ)

На рез. № COA24-BK08-8848/19.06.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УМАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Столична община е постъпил Доклад с вх. № COA24-BK08-8848/19.06.2024 г. от
кмета на район „Средец“ – г-н Трайчо Трайков относно кандидатстване на СО-район
„Средец“ за финансиране по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и

детски градини" (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ).

Сградата, в която предвиждаме да се реализира инвестиционното намерение, е публично – общинска собственост – АПОС № 942 от 26.11.2012 г. с КИ 68134.103.155.1 и представлява Детска градина № 113 „Преспа“, кв. 419, УПИ V, по плана на гр. София. Построена през 1972г. с три надземни и два подземни етажа.

Докладът е подробно мотивиран, като акцентът е върху факта, че в детската градина след нейното построяване не са въвеждани никакви мерки за енергийна ефективност като сградните инсталации и останалата инфраструктура не са били ремонтирани от годината на тяхното изграждане, а са били единствено частично ремонтирани през годините.

Съгласно изготвеното обследване за енергийна ефективност, извършено през месец юни 2024 г., в сегашното си състояние сградата е с енергийна ефективност едва Клас Е от скалата на енергопотреблението, съгласно Приложение 2 към чл.17, ал. 5 на Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сградите, с разход на първична невъзобновяема енергия от 326,5 Kwh/m2.

Основният използван енергоносител в обследваната сграда е топлоенергия от ТЕЦ и електрическа енергия. Топлоснабдяването е централизирано като отоплителните тела са стари, монтирани през седемдесетте години на миналия век.

Като резултат поддържаната температура в помещенията е по-ниска от нормативната за този тип сгради, въпреки изразходвания голям разход за топлинна и електрическа енергия. Сградата няма външна топлоизолация на стените и покрива. Дограмата е стара с нисък коефициент на топлопреминаване.

Съгласно насоките за кандидатстване, помощта която може да се отпусне по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ) е до 70 % от стойността (с ДДС) на действително извършените допустими разходи за строително-монтажни работи или 403 143,67 лева (четиристотин и три хиляди сто четиридесет и три лева и 67 ст.) с ДДС.

Разликата в размер на 229 115,86 лева (двеста двадесет и девет хиляди сто и петнадесет лева и 67 ст.) с ДДС, което представлява 30 % от стойността (с ДДС) на действително извършените допустими разходи за строително-монтажни работи, както и останалите необходими разходи по проекта (съгласно приложения Бюджет) е необходимо да се финансира от Столична община

Целта от реализирането на проекта е да се подобри максимално инфраструктурата на детската градина и да се осигури още по-благоприятна среда , в която се възпитават и отглеждат 186 деца и работят 33 души персонал.

Към доклада са приложени АПОС №942 / 26.11.2012 г., Количествено-стойностна сметка на строително-монтажните работи (СМР), Цялостен бюджет по проекта, Покана за набирание на проектни предложения, Правила за финансиране на проекти по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“, Доклад за обследване на енергийна ефективност на ДГ № 113 „Преспа“, Проект за решение на Столичен общински съвет (СОС).

Проектът на решение е допълнен с точка 5. и точка 6, които регламентират отчетността на отпуснатите средства и отразяването на актуалните стойности на активите-публична общинска собственост в баланса на Столична община – район „Средец“.

Предвид гореизложеното считам, че докладът и проектът на Решение са законосъобразни и предлагам на Столичен общински съвет да бъдат разгледани.

Приложение:



Проект за
решение.docx

С УВАЖЕНИЕ,

24.6.2024 г.

X Яна Генова

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:

Стефана Дечева – Вр. и. д. Директор на дирекция „Образование“

Изготвил чрез АИССО:

Йолита Тодорова – главен юрисконсулт в дирекция „Образование“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “СРЕДЕЦ”

гр. София – 1000, ул. "Леге" № 6, тел. 948 43 17, факс 986 18 37, www.sredec-sofia.org

ДО:

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичен
общински съвет

ДОКЛАД

Относно: Кандидатстване на СО-район „Средец“ за финансиране по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ)

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Покана за набирание на проекти по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ), СО-район „Средец“ може да бъде бенефициент и предвижда подаването на проект за изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) и икономия на енергия в общински обект – Детска градина №113 „Преспа“.

Крайният срок за подаване на проекти е до 17:00 часа на 10.07.2024 г.

Съгласно насоките за кандидатстване, помощта която може да се отпусне по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ) е до 70 % от стойността (с ДДС) на инвестиционните разходи за строително-монтажни работи (СМР) за реализиране на пакета енергоспестяващи мерки (ЕСМ).

Сградата, в която предвиждаме да се реализира инвестиционното намерение, е публично – общинска собственост – АПОС № 942 от 26.11.2012 г. с КИ 68134.103.155.1 и представлява Детска градина 113 „Преспа“, кв. 419, УПИ V, по плана на гр. София. Построена през 1972г. с три надземни и два подземни етажа.

В Детската градина, след нейното построяване не са въвеждани никакви мерки за енергийна ефективност като сградните инсталации и останалата

инфраструктура не са били ремонтирани от годината на тяхното изграждане, а са били единствено частично ремонтирани през годините.

Съгласно изготвеното обследване за енергийна ефективност, извършено през месец юни 2024 г., в сегашното си състояние сградата е с енергийна ефективност едва Клас Е от скалата на енергопотреблението, съгласно Приложение 2 към чл.17, ал. 5 на Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сградите, с разход на първична невъзобновяема енергия от 326,5 Kwh/m².

Основният използван енергоносител в обследваната сграда е топлоенергия от ТЕЦ и електрическа енергия. Топлоснабдяването е централизирано като отоплителните тела са стари, монтирани през седемдесетте години на миналия век.

Като резултат поддържаната температура в помещенията е по-ниска от нормативната за този тип сгради, въпреки изразходвания голям разход за топлинна и ел. енергия за постигането и поради:

- доста по-високите стойности на коефициентите на топлопреминаване на стените, покрива, пода, дограмата:
 - Липсва външна топлоизолация на стените и покрива
 - Дограмата е стара с нисък коефициент на топлопреминаване
- лошото състояние на отоплителни инсталации – стари отоплителни тела със занижено топлоотдаване, на места липса на регулираща радиаторна арматура.

С всяка изминала година, необходимостта от реализация на мерки за внедряване на енергийна ефективност става все по-належаща.

Районната администрация редовно включва обекта в годишната си капиталова програма като през 2023 година, бе осигурено финансиране **единствено** за аварийна подмяна на:

- ел. инсталацията, която не отговаря на действащата в момента нормативна база и за съжаление бе причина за пожар поради претоварване в кухненския сектор
- осветителната инсталация, която е реализирана, чрез разнородни осветителни тела – луминесцентни лампи не е в състояние да осигурява нормативна осветеност в различните типове помещения по сега действащите норми.

Въпреки че са включени като мерки в доклада за обследване за енергийна ефективност, подмяната на ел. и осветителната инсталация са изключени от изчисляването на количествено-стойностна сметка в този проект, поради вече одобрено финансиране от капиталовата програма на Столична община

На база на гореизложеното, след реализиране на пакета от мерки за енергийна ефективност, се очаква достигане на Клас А, с разход на първична невъзобновяема енергия от 54,80 Kwh/m² като в енергийното обследване като допълнителни мерки са включени и:

- Система за сграден енергиен мениджмънт, осъществяваща мониторинг и контрол на общата енергийна консумация и възможност за централизирана регулация на топлоподаването, както и възможност за регулиране на подаването на външна температура.
- Изграждане на фотоволтаична инсталация за собствени нужди – мярката е инвестиция за ВЕИ и включва изграждане на фотоволтаична инсталация за собствени нужди, което допринася за големия процент на икономия на изразходвана енергия

В допълнение, ще се постигнат и специфичните цели на програмата, а именно:

- намаляване разходите за поддръжка на сградата, в това число и тези за енергопотребление и отопление – топлинните загуби през стените на сградата ще намаляят **5 пъти**, а през дограмата – **2 пъти**
- подобряване на енергийните характеристики на сградата – около **6 пъти** ще намалее разходът на електроенергия
- Редуциране на емисиите на парникови газове – CO с около **76 tCO₂ / год.**
- Подобряване на инфраструктурата на детската градина, в която се възпитават **186 деца и работят 33 души персонал**

Целта е да се постигнат следните индикатори:

№	Индикатор	Преди изпълнение на ЕСМ от изборния пакет	След изпълнение на ЕСМ от изборния пакет
1	Клас на енергийна ефективност	Клас Е	Клас А
2	Намаляване на емисиите на парникови газове (tCO ₂ /год.)	91,67	15,52
3	Понижаване на годишното потребление на първична невъзобновяема енергия kWh/год.	414 478,7	69 560,26
4	Процент спестяване на потребление на първична невъзобновяема енергия		83,22 %

Важна и задължителна част от изпълнението на проектното предложение е въвеждане и изпълнение на „Програма за пестене на енергия в българските училища и детски градини“. Тя ще се реализира в продължение на 5 години след въвеждане на пакета от мерки за ЕСМ. Целта е учителите, административния персонал и децата в детската градина да оформят поведение на пестене, като се грижат за разумното ползване на енергията. Материалите по обучението са разработени от екип от преподаватели от Софийския университет „Климент Охридски“

Цялостният бюджет по проекта включва освен разходите за строително-монтажни работи и следните разходи:

- Обследване за енергийна ефективност и изготвяне на доклад
- Разходи за осъществяване на строителен надзор и изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект, съгласно чл. 142 и чл. 169 от ЗУТ
- Изработване на инвестиционен проект и извършване на авторски надзор

- Инвеститорски контрол
- Разходи за изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност), след приключване на дейностите по изпълнение на СМР
- Разходи за въвеждане на обекта в експлоатация

Така получена общата сума на разходите по проекта е 632 259,53 лева (шестстотин тридесет и две хиляди двеста петдесет и девет лева и 44 ст.) с ДДС, като само в частта за СМР е 575 919,53 лева (петстотин седемдесет и пет хиляди деветстотин и деветнадесет лева и 53 ст.) с ДДС.

Съгласно насоките за кандидатстване, помощта която може да се отпусне по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ) е до 70 % от стойността (с ДДС) на действително извършените допустими разходи за строително-монтажни работи или 403 143,67 лева (четиристотин и три хиляди сто четиридесет и три лева и 67 ст.) с ДДС.

Разликата в размер на 229 115,86 лева (двеста двадесет и девет хиляди сто и петнадесет лева и 67 ст.) с ДДС, което представлява 30 % от стойността (с ДДС) на действително извършените допустими разходи за строително-монтажни работи, както и останалите необходими разходи по проекта (съгласно приложения Бюджет) е необходимо да се финансира от Столична община

Предвид изложеното, на основание чл. 14 ал. 7 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ е необходимо Решение на Столичния общински съвет, с което:

- Дава съгласие на кмета на СО-район „Средец“ да кандидатства за безвъзмездно финансиране с проектно предложение за изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ) и икономия на енергия в общински обект – Детска градина №113 „Преспа“ по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ),
- Дава съгласие за съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на 30 % от стойността (с ДДС) на действително извършените допустими разходи за строително-монтажни работи за енергоспестяващи мерки за енергийна ефективност в сградата на ДГ113 „Преспа“

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. АПОС №942 / 26.11.2012 г.
2. Количествено-стойностна сметка на строително-монтажните работи (СМР)
3. Цялостен бюджет по проекта
4. Проект за решение на Столичен общински съвет (СОС) – 2 бр.

5. Покана за набиране на проектни предложения
6. Правила за финансиране на проекти по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“
7. Доклад за обследване на енергийна ефективност на ДГ113 „Преспа“



Възстановим подпис

X

Трайчо Трайков

Трайчо Трайков
Кмет на СО-район "Средец"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 9377591, факс 9870855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е

№ /.....

на Столичния общински съвет

ОТНОСНО: Даване на съгласие за кандидатстване и съфинансиране на проектно предложение на СО-район „Средец“ за реализиране на мерки за енергийна ефективност в общински обект – Детска градина №113 „Преспа“ по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие и упълномощава кмета на СО-район „Средец“ да кандидатства за безвъзмездно финансиране на проектно предложение за реализиране на мерки за енергийна ефективност в общински обект – Детска градина №113 „Преспа“ по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ)

2. Дава съгласие за осигуряване на съфинансиране от бюджета на Столична

община в размер на 229 115,86 лева (двеста двадесет и девет хиляди сто и петнадесет лева и 67 ст.) с ДДС

3. Възлага контрола и изпълнение на проекта на кмета на район „Средец“

4. Бенефициентът – район „Средец“ ще контролира строително-монтажните дейности по енергоспестяващите мерки, описани в количествено-стойностната смета (КСС)

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол..... от и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет